

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11.40		
Beslutande	Ledamöter Lars-Erik Jonsén (S) ordförande Conny Hermansson (C) ersätter Rune Daniels (C) Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S) Per Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Bertil Ryss (C) ersättare Olle Johansson (C) ersättare Martin Clarstedt, miljö- och byggchef §§ 67-75 Jeanette Back, miljöinspektör §§ 64-67 Jennie Prans, alkoholhandläggare/miljöinspektör § 68 Fredrik Bengs, byggnadsinspektör §§ 70-72, 74 Joachim Hedbys, byggnadsinspektör § 73 Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Per Segerstéen (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2017-08-31 kl 10.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 64-75
	Ordförande	Lars-Erik Jonsén (S)	
	Justerare	Per Segerstéen (M)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-08-23		
Datum då anslaget sätts upp	2017-08-31	Datum då anslaget tas ned	2017-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

### § Ärende

Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11.40	
MOB § 64 Dnr M2017/01639/R	
Remittering av promemoria Vattenmiljö och vattenkraft, dnr M2017/01639/R .....	3
MOB § 65 Dnr 2017-M340	
VA-plan, genomförande .....	4
MOB § 66 Dnr XX-XX	
Brott mot livsmedelslagen .....	6
MOB § 67	
Kullsbergs kalkverk, information.....	7
MOB § 68 Dnr 2017-M432	
Tillsynsplan och behovsutredning 2017-2019 .....	8
MOB § 69	
Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden .....	9
MOB § 70 Dnr 2017-B172	
Furudal 1:71 – förhandsbesked.....	10
MOB § 71 Dnr 2017-B048	
Solberga 4:25 – nybyggnad teletorn och teknikbodan.....	12
MOB § 72	
Information om solcellsanläggning .....	15
MOB § 73 Dnr 2017-B161	
Västbjörka 46:6 – förhandsbesked.....	16
MOB § 74 Dnr 2017-B117	
Lerdal 15:32 – bygglov ändrad användning.....	18
MOB § 75	
Redovisning av delegationer .....	20

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 64

Dnr M2017/01639/R

**Remittering av promemoria Vattenmiljö och vattenkraft,  
dnr M2017/01639/R**

**Ärendebeskrivning**

Rättviks kommun har fått en remiss av promemoria med förslag till ändrade bestämmelser för vattenmiljö och vattenkraft från Regeringskansliet.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden uppdrar till förvaltningen att gå igenom materialet, sammanfatta innehållet och presentera till nästa nämndsammanträde.

---

Expedieras: miljökontor och naturvårdare

MOB § 65

Dnr 2017-M340

## VA-plan, genomförande

Rättviks kommun antog i december 2016 en VA-plan (vatten och avloppsplan) för att invånarna i kommunen ska säkerställas att få ett bra dricksvatten samt godkänd rening av avloppsvatten. Kommunen har nu byggt ut Rättviks reningsverk så att det tredubblat sin mottagningskapacitet, vilket innebär att det tidigare hindret för att koppla in avlopp från fler byar nu undanröjts.

Initiativet för att genomföra utbyggnad ska komma från Rättviks Teknik AB. Miljökontoret i kommunen ser med stor oro att det går alldeles för sakta med genomförande av VA-planen. Det borde även vara ett resursslöseri att de stora investeringarna i utbyggnad av reningsverk står outnyttjade i många år.

Byn Backa kommer enligt VA-plan först i tur för att få kommunalt VA. Där finns sedan 1970-talet stora problem med VA. Påtryckning om kommunalt VA har tidigare gjorts genom en skrivelse från Backa Bysamfällighet år 2008 till kommunstyrelsen och beslut i miljö/hälsoskyddsnämnd enligt §§ 344/76, 103/84, 101/87.

Utöver Backa finns det idag stora problem att ordna vatten och avlopp i flera av våra tätbebyggda byar. Miljökontoret tvingas ge avslag på ansökan om nya reningsanläggningar för både WC och BDT (bad, disk och tvättvatten). Fastighetsägare både lever i ovisshet om hur lång tid det kommer att ta innan de får kommunalt VA. De hindras även från att bygga och renovera hus med full standard. Nödlösning som slutna tankar beviljas inte för nybyggnation av bostäder och för befintliga bostäder innebär en slutna tank en stor kostnad med många slamtömningar per år. Man räknar att det går åt ca 170 liter vatten per person och dygn i ett hushåll. En slutna tank på 6 kubik blir då full på ca 17 dagar för ett hushåll, även om hushållet består av endast 2 boende. Ska man separera WC och BDT innebär detta ombyggnationer av avloppsledningsnät ut från hus. Enbart WC beräknas ge 30 liter ut per person och dygn, även det ger många slamtömningar för ett normalhushåll upp till 5 personer.

Våren och försommaren 2017 har det uppstått problem med avloppsfrågor i områdena Backa, Born östra, Kalkbacksvägen i Vikarbyn, Röjeråsen och Övre Gärdsjö Södigårdar. I dessa områden, som i flera andra, är det svåra förhållanden med tätt mellan avlopp och dricksvatten samt i flera fall även svåra markförhållanden för att anlägga avlopp. Provtagning av sjövattnet i Ljugaren utanför Born östra har visat höga värden av e-coli, vilket är bakterier som kommer från tarmkanalen hos människor och varmblodiga djur.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Miljökontoret och DVAAB har den 29 juni, på önskemål från en samfällighetsförening för gemensamt dricksvatten i Övre Gärdsjö Södigårdar, hållit ett informationsmöte om VA-frågor. De har fått installera UV-rening för att rena vatten från bakterier. I området finns exempel med barnfamiljer som har stora kostnader för många slamtömningar per år samt bekymmer om hur de ska gå vidare med stora investeringar för enskilt avlopp.

Det är så stora problem med VA-frågor att kommunen snarast måste ta detta på allvar och tillsätta mer resurser för handläggning samt skynda på utbyggnad av kommunalt VA.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos kommunstyrelsen begära att RTAB under hösten 2017 ges uppdrag att ta fram ett förslag för ett verksamhetsområde för Backa, som enligt VA-plan kommer först i tur för kommunalt VA.

---

Expedieras: Kommunstyrelsen i Rättviks kommun

Kopia: DVAAB

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 66

Dnr XX-XX

### Brott mot livsmedelslagen

Miljö- och byggnadsnämnden i Rättviks kommun får såsom kontrollmyndighet information från enheten om brott enligt 29 § första och andra punkten livsmedelslagen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Godkänna den åtalsanmälan som framförs i aktuellt ärende och delegera till handläggare att utföra åtgärden.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 67

### **Kullsbergs kalkverk, information**

Miljöinspektör Jeanette Back informerar nämnden om tillsyn som gjorts av länsstyrelsen, gällande verksamhet på Kullsbergs kalkverk.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 68

Dnr 2017-M432

## Tillsynsplan och behovsutredning 2017-2019

### Ärendebeskrivning

Ny tillsynsplan 2017–2019 enligt miljöbalken, alkohollagen, tobakslagen samt lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken 2017–2019 förevisades för nämnden av miljöenheten.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan och behovsutredning 2017-2019, enligt bilaga.

---

Bilagor: Tillsynsplan 2017–2019 enligt miljöbalken, alkohollagen, tobakslagen samt lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare  
Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken 2017–2019



Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 69

### Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden

Med anledning av att alkohol och tobakstillsynen överförts på miljö- och byggnadsnämnden från 1 juli 2017 förelåg behovet av en samlad delegationsordning för hela verksamheten, vilken presenteras för nämndens ledamöter.

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ny delegationsordning för miljö- hälsa plan- bygg samt alkohol och tobak enligt bilaga.

---

Bilaga: delegationsordning, del 1 och 2

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 70

Dnr 2017-B172

## Furudal 1:71 – förhandsbesked

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om förhandsbesked för åtgärd på fastigheten Furudal 1:71. Fastigheten saknar adress och ligger mellan Tenningevägen och Skattungen, strax söder om Tenninge gård.

Åtgärden avser uppförande av byggnader på två områden, med vardera huvudbyggnad och komplementbyggnader. Ansökan anger en- och tvåbostadshus samt annan byggnadstyp eller anläggning (ej specificerat) på befintlig fastighet alternativt genom tilltänt avstyckning 4,5-5 hektar.

Byggnadernas utformning är, förutom 2-våningshus, inte kända i dagsläget utan kommer att redovisas i bygglovsansökan för respektive fastighet som eventuellt avstyckas i senare skede.

Fastigheten ansluter till eget vatten och avlopp.

Sammanställning av fotodokumentation från enhetens platsbesök redovisas på sammanträdet.

### Ärendehistorik

2010-10-06 beviljade nämnden positivt förhandsbesked (MOB § 134)

2014-03-26 beviljade nämnden positivt förhandsbesked (MOB § 38)

2015-02-25 beslutade nämnden att avstå från att ha synpunkter på fastighetsbildning gällande Furudal 1:71 (MOB § 22)

### Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Byggnation placeras utanför område som kräver strandskyddsdispens.

### Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL). Senast svarstid är 31 augusti 2017.

### Enhetens bedömning

Ansökan anses uppfylla lämplighetskrav enligt 2 kap. PBL.

### Enhetens förslag till beslut

Delegera uppgiften till enheten att bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § PBL när svarstid för grannhörande och remissinstanser löpt ut.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Enheten ges i uppgift att på delegation bevilja positivt förhandsbesked, enligt förslag.

---

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2017-B174-1

Situationsplan 2017-B174-2

Yttrande Dala Energi AB 2017-B174-8

Yttrande miljöinspektör 2017-B174-9

Handlingar i ärendena 2010-127 och 2014-B049

Upplysningar

Om yttranden mer erinran inkommer så kommuniceras dessa till sökande.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 71

Dnr 2017-B048

## Solberga 4:25 – nybyggnad teletorn och teknikbodar

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för åtgärd på fastigheten Solberga 4:25>40. Fastigheten ligger öster om länsväg 301, nordväst om grustakten mellan Ingels och Solberga, strax söder om avfarten till Värmdalsvägen (Jutjärns kalkbrott).

Åtgärden avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål (Telia) bestående av ett 60 meter högt ostagat torn samt två tillhörande teknikbodar på ca 6,6 m<sup>2</sup> och 6,8 m<sup>2</sup>.

### Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är obebyggd och närmaste bebyggelse ligger ca 140-150 meter sydväst, på andra sidan länsväg 301.

### Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL).

Underrättelse om planerad åtgärd har anslagits i Dalarnas tidningar 2017-03-20 och på Rättviks kommuns webbplats. Rågrannar och bebyggda fastigheter väster om lv 301 har underrättats via post.

Solberga 14:17 har inkommit med erinran att masten med sitt läge så nära vägen förfular landskapsbilden i denna kulturbygd.

### Enhetens förslag till beslut

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. Godta Staffan Lundriksson, med behörighet K, som kontrollansvarig.
3. Med stöd av 5 kap. 35 § 2b, kungöra beslut om bygglov i RättviksNytt istället för ortstidning.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson
3. Kungörelse görs i RättviksNytt

Miljö- och byggnadsnämnden

### Motivering

Del av masten ovan trädtopparna kommer bli synlig från ett stort antal platser runt omkring, då landskapet delvis är öppet men detta bedöms inte påverka landskapsbilden eller riksintressena negativt i sådan utsträckning att bygglov ska nekas. Nämnden har tagit del av synpunkter från remissinstanser och grannfastigheter och i frågan om de olika intressena som föreligger ärendet, bedömt att sökandes samt allmänhetens intresse av mastens funktion väger tyngre än klagande parts.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked**. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Efter detta beslut om bygglov ska ett **tekniskt samråd** hållas. Ni ombeds därför att kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Tekniskt samråd bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

Byggherrens förslag till **kontrollplan** ses över vid tekniskt samråd och fastställs i startbeskedet.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett **slutbesked**. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Det är du som sökande som har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Se bifogat yttrande från Dala Vatten och Avfall AB gällande minsta avstånd till VA-ledningar.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Om byggstart sker innan beslut om bygglov och startbesked vunnit laga kraft, sker detta på byggherrens egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2017-B048-1

Bilaga 2017-B048-2

Situationsplan 2017-B048-3

Ritningar, karta 2017-B048-4

Kontrollplan 2017-B048-5

Anmälan kontrollansvarig 2017-B048-6

Yttrande Boda hembygdsförening 2017-B048-10

Yttrande Luftfartsverket 2017-B048-14

Yttrande Trafikverket 2017-B048-13

Yttrande Dala Energi AB 2017-B048-11

Yttrande Försvarsmakten 2017-B048-19

Yttrande Dala Vatten och Avfall AB 2017-B048-22

Yttrande Räddningstjänsten 2017-B048-23

Yttrande AB Dalaflyget, daterat 2017-04-19

Beslut Länsstyrelsen 2017-B048-29+30

Tjänsteskrivelse daterad 2017-08-15

Grannehörande

---

Summa avgifter: **20 325 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Telia Sonera Sverige AB, c/o Netel AB, Kaserngården 4,  
791 40 Falun

Kopia beslut: Solberga 14:17

Underrättelser: Solberga 16:16 och Solberga 22:5 via brev

Övriga sakägare genom kungörelse i RättviksNytt vecka 36.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 72

### Information om solcellsanläggning

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs informerar nämnden om den solcellsanläggning som uppförts på fastigheten Gjutaren 7 och som kan komma att bli en allt vanligare förekomst i stadsbilden framöver.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 73

Dnr 2017-B161

## Västbjörka 46:6 – förhandsbesked

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för byggnation på fastigheten Västbjörka 46:6>15. Fastigheten är på ca 19 500 m<sup>2</sup> och ligger utanför detaljplanelagt område.

Åtgärden avser att stycka fastigheten i tre delar varav två i samma storlek på 5000 m<sup>2</sup>. På dessa två lika stora delar avses att bygga enbostadshus på ca 150 m<sup>2</sup> vardera.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA-ledningssystem och ansluter till eget avlopp. Vatten ansluts till samfällighet.

### Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

Dala Energi AB har hörts men inget yttrande har inkommit.

Grannar och vägsamfälligheten är hörda. Inga yttranden med erinran har inkommit till enheten.

### Enhetens bedömning

Enheten bedömer att åtgärden anses kunna uppfylla tillämpliga krav enligt 2 kapitlet PBL.

### Förslag till beslut

Bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL i enlighet med enhetens förslag till beslut.

### Villkor

Dagvatten ska, om möjligt, omhändertas på egen fastighet. Om detta inte kan göras ska berörda grannar kontaktas.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Upplysningar**

Fullständiga bygglovshandlingar skall lämnas in för prövning av bygglov.

Eventuella servitut för att säkerställa tillträdesväg till fastigheten bör vid behov upprättas.

Detta besked gäller i två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter: **4 440 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 74

Dnr 2017-B117

## Lerdal 15:32 – bygglov ändrad användning

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för åtgärd på fastigheten Lerdal 15:32.

Åtgärden avser ändrad användning, där två delar (etapp 1 och 2) av stugbyområdet ska göras om till fristående fastigheter med fritidshus. Stugor som omfattas av ansökan är uppförda med betongplatta på mark och har direktverkande el.

### Detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan 1985-12-19 B211 och planbestämmelse anger området till stugbyändamål (Hts) för uthyrning. Vidare anges att byggnader får uppföras med en våning med förbud mot vindsinredning samt att taklutning ska vara 23-27 grader. Del av området omfattas av prickad mark som ej får bebyggas.

Inom Hts betecknat område får byggnadsytan för enstaka byggnad ej överstiga 50 m<sup>2</sup>. Byggnader får uppföras två och två med varandra sammanbyggda om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt. Inom stugbyområdet skall vägen vara tillgänglig för skidåkning och snöskotrar under vintertid.

### Ärendehistorik

2017-05-24 återremitterade nämnden ärendet för ytterligare granskning och grannhörande (MOB § 63).

### Underrättelse och yttranden

Svarsfrekvens för grannhörande är låg. De tre yttranden som inkommit har inte haft någon erinran.

### Enhetens förslag till beslut

Kommunicering om avslag, med hänvisning till avvikelser från detaljplanen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden är överens med enheten och beslutar att kommunicera om avslag med hänvisning till avvikelser från detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Motivering**

Åtgärden bedöms inte vara förenlig med detaljplanen eller uppfylla 9 kap. 30 § - 31 c § PBL. Med en ny eller ändrad detaljplan, där markanvändning och nyttjandegrad regleras, kan del av eller hela området övergå till fritidshusområde, där förutsättningarna för befintlig och framtida byggnation är tydliga för alla parter.

**Upplysningar**

Kommunicering om avslag innebär att byggherren ges tillfälle att yttra sig innan miljö- och byggnadsnämnden fastställer beslut i ärendet.

Ärendet planeras att åter tas upp på nämndens sammanträde 2017-09-19 och svar på denna kommunikering ska skickas till miljö- och byggenheten senast 2017-09-10. Om byggherren önskar ytterligare svarstid eller har frågor uppmanas ni att kontakta miljö- och byggenheten.

För information om detaljplaneprocessen, kontakta mark- och planenheten, Rättviks kommun.

---

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2017-B117-1

Karta Fyrklöverns stugby 2017-B117-2

Karta 2017-B117-2

Foton stugor 28 och 46 m<sup>2</sup> (2 st.) 2017-B117-3

Planritningar (3 st.) 2017-B117-4

Situationsplan 2017-B117-6

Yttrande Räddningstjänsten 2017-B117-7

Situationsplan 2017-B117-8

Yttrande Dala Energi AB 2017-B117-9

Yttrande Dala Vatten och Avfall AB 2017-B117-10

Grannehörande

Tjänsteskrivelse daterad 2017-08-15

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 75

### Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2015-04-29, MOB § 40.

#### Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)  
Byggnadsinspektör Joachim Hedbys (JHS)

#### Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt  
Miljöinspektör Barbro Wallgren  
Miljöinspektör Jennie Prans  
Miljöhandläggare Lotta Kers  
Natur- och miljösamordnare Pia Söderström

#### Beslutande enligt Alkohollagen, bilaga 1c

Alkoholhandläggare Jennie Prans

---

Nämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna