

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhusets flygelbyggnad 08:30- 10:15

Beslutande Inge Östlund (C)
Hans Furn (C)
Markus Gavatin (M)
Kjell Wikström (S)
Britt-Marie Essell (S)

Ersättare och övriga närvarande Lars Enlund, förvaltningschef
Elisabeth Cederberg, sekreterare
Annika Varghans, markansvarig, §§ 2,6

Justerare Kjell Wikström

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Underskrifter		Paragrafer	15-20
Sekreterare	Elisabeth Cederberg		
Ordförande	Inge Östlund		
Justerare	Kjell Wikström		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2016-02-25

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Elisabeth Cederberg

Samhällsbyggnadsutskottet

Innehållsförteckning

§ Ärende

§ 15	VA - Persvägen, Sätra	2016/26	3
§ 16	Försäljning av tomter		4
§ 17	Ändring av detaljplan kv Ugglan (Prästskogsvallen), Rättvik 1:8 m fl - Bygga lägenheter upp till 6 våningar	2009/251	5
§ 18	Medborgarförslag om att bygga ett högre hus på Prästskogsvallen med mindre lägenheter	2013/571	6 - 8
§ 19	Avverkning Kaplaskogen Sjurberg och Rättviks båthamn		9
§ 20	Donation av smedja	2016/97	10

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 15

Dnr 2016/26

VA - Persvägen, Sätra

Ärendebeskrivning

Rättviks Teknik AB (RTAB) har i skrivelse 2015-12-17 anhållit om en utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvatten, ej dagvatten, vid Persvägen, Sätra, enligt bifogad skiss.

En utbyggnad i det aktuella området är beräknad till ca 970 000 kronor.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden samt samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtalar att man ser positivt på RTABs förslag och har inget att invända.

Rättviks kommun har ett ansvar för att planera för en god försörjning av vatten och avlopp i kommunen, både på kort som lång sikt. En långsiktig VA-plan är därför under framtagande. I denna ingår ovanstående område inom ett av de områden som har identifierats som ett VA-utredningsområde. Dessa områden bedöms i enlighet med § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster (Vattentjänstlagen), vara av karaktären att vatten- och avloppsförsörjningen behöver lösas i ett större sammanhang. Detta innebär att kommunen har skyldighet att anordna vatten- och avloppstjänster inom verksamhetsområden.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade bifall till en utökning av ovanstående VA-verksamhetsområde.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten, ej dagvatten, enligt bifogad kartsbild.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 16

Dnr

Information om tomter som är till salu**Ärendebeskrivning**

Annika Varghans, markansvarig, informerade om 32 kommunala tomter som är klara till försäljning; Furudal (14 st), Hjortgården (1 st), Lissbrändan (14 st), Utby (2-4 st). Tomterna finns utlagda på kommunens websida.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 17

Dnr 2009/251

Ändring av detaljplan kv Ugglan, Rättvik 1:8 m fl – Bygga lägenheter upp till 6 våningar

Ärendebeskrivning

Frågan har aktualiserats om att få ändra detaljplanen vid kv Ugglan (Prästskogsvallen), Rättvik 1:8 m fl, till att få bygga lägenheter upp till 6 våningar istället för nuvarande 4.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade att samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplanen kv Ugglan, Rättvik 1:8 m fl till att få bygga lägenheter upp till 6 våningar högt.

Proposition

Ordföranden ställde proposition å ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att ändra detaljplanen kv Ugglan, Rättvik 1:8 m fl, till att få bygga lägenheter upp till 6 våningar istället för nuvarande 4.

Sändlista: Förvaltningschef
Sbu-lådan

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 18

Dnr 2013/571

Medborgarförslag om att bygga ett högre hus på Prästskogsvallen med mindre lägenheter

Ärendebeskrivning

Katarina Fossmo, HSB-gatan 3 A, Rättvik inlämnade 2013-10-17
rubricerade medborgarförslag. Se bilaga.

Förslag

Bygga ett högre hus på Prästskogsvallen med mindre lägenheter, med flexibla inredningsmöjligheter, där målgruppen är såväl äldre som yngre personer. Huset bör smälta in i omgivningarna och likna de funkisbyggnader som redan finns i området.

Kommunfullmäktiges beslut 2013-12-05

- Medborgarförslaget tas emot och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunarkitekt Birgitta Johansson redogjorde för ärendet.

Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig och påtalar bland annat att det finns en aktuell detaljplan för området som tillåter byggande av bostäder. Husen får uppföras i minst tre eller högst fyra våningar. Höjden är satt så att hustaken inte ska dominera över omgivande tallskog. Rättviks samhälle har småstadskaraktär och skalan på bebyggelsen bör behållas även i framtiden. Med gällande detaljplan kan exempelvis två punkthus i fyra våningar uppföras på Prästskogsvallen.

För att nya flerbostadshus ska produceras krävs att det finns en byggherre som är beredd att investera i nyproduktion av lägenheter. Idag är det svårt att få ekonomi i nyproduktion av bostäder och svårt att hitta intressenter som vill bygga nytt i orter utanför universitetsstäderna.

Det kommunala bolaget RFAB har för närvarande inte ekonomiska möjligheter att bygga nya bostäder.

Yrkanden

Anki Dåderman (S) yrkade att med hänvisning till ovanstående yttrande avslås medborgarförslaget.

Inge Östlund (C) yrkade att medborgarförslaget ska anses behandlat.

Sändlista: K Fossmo, Suf

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 18 forts

Proposition

Ordförande ställde proposition på ovanstående yrkanden och fann att allmänna utskottet bifallit Inge Östlunds yrkande.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande anses medborgarförslaget behandlat.

Yrkande

Anki Dåderman (S) yrkade bifall till allmänna utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt allmänna utskottets förslag

Förslagsställare Katarina Fossmo var närvarande och redogjorde för sitt medborgarförslag.

Kommunstyrelsens vice ordförande Fredrik Ollén (M) föredrog ärendet.

Yrkande

Inge Östlund (C) yrkade att ärendet återremitteras för att se över en eventuell planösning.

I detta yrkande instämde även Rune Daniels (C), Lena Johansson (KD), Jan Dahlquist (S), Henrieta Vedberg (M) samt Hans-Erik Hellborg (C).

Proposition

Ordföranden ställde proposition på återremissyrkandet och fann att kommunfullmäktige bifallit detsamma.

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras för att se över en eventuell planlösning.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 18 forts

Yrkande

Inge Östlund (C) yrkade att med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets beslut, § 17, 2016-02-25, att uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att omarbeta detaljplanen kv Ugglan (Prästskogsvallen) så att det kan byggas lägenheter upp till 6 våningar höga, anses medborgarförslaget behandlat.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets beslut, § 17, 2016-02-25, att uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att ändra detaljplanen kv Ugglan (Prästskogsvallen) så att det kan byggas lägenheter upp till 6 våningar höga, anses medborgarförslaget behandlat.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 19

Dnr

Avverkning Kaplaskogen Sjurberg och Rättviks båthamn

Ärendebeskrivning

Avverkningar är på gång för Sjurbergsområdet och båthamnen i syfte att synliggöra Siljan. Diskussioner har förts med Siljan Skog för att utföra uppdraget.

Yrkanden

Inge Östlund (C) yrkade att:

- Avverkning ska ske så att markanvändningen ändras till betesmark på område 4 enligt färgmarkerad kartbilaga 1.
- Områdena 1, 2 och 3 enligt färgmarkerad kartbilaga 1 gallras.
- Två tredjedelar av björkarna avverkas vid båthamnen enligt kartbilaga 2.

Britt-Marie Essell (S) och Kjell Wikström (S) yrkade att område 4 runt gamla elevhemmet inte ska avverkas, men i övrigt enligt förslaget.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkanden och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit Inge Östlunds yrkande.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- I enlighet med Inge Östlunds yrkande.
-

Sändlista: Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 20

Dnr 2016/97

Donation av smedja

Ärendebeskrivning

Förelåg skrivelse från samhällsutvecklingsförvaltningen angående donation av smedja.

Ägarna till fastigheten Östbjörka 48:15, vill donera smedjan som står på deras fastighet till Rättviks kommun. Smedjan har med all sannolikhet tillhört Matsgården tidigare. De nuvarande ägarna vill att smedjan ska ingå i byggnadsminnet Matsgården, användas och stå öppen för besökare.

Om kommunen accepterar donationen övergår ansvar för skötsel, underhåll, försäkring, verksamhet och besökare till Rättviks kommun. Marken smedjan står på doneras ej. Ingen ersättning för smedjan ska utgå. Smedjan får inte flyttas från platsen.

Servitut bör skrivas och inskrivas hos Lantmäteriet så att allmänheten får tillträde till platsen där smedjan står. Servitut ska då också inskrivas för de fyra fastigheter man måste gå över, för att komma till smedjan från Matsgården.

Om kommunen accepterar donationen av smedjan ska ett gåvobrev skrivas med överenskomna villkor. Kontakter tas då också med Länsstyrelsen om att låta smedjan ingå i byggnadsminnet.

Annika Varghans, markansvarig, redogjorde för ärendet.

Yrkande

Hans Furn (C) och Kjell Wikström (S) yrkade att Rättviks kommun accepterar donationen.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Acceptera donationen och sedan skriva gåvobrev, kontakta Länsstyrelsen för byggnadsminne, söka servitut, budgetera för skötsel av Smedjan och marknadsföra för besökare.

Sändlista: B Snickås o G Lärkas
Förvaltningschef