



Detaljplan för

Garvaren 13 (f.d. Turisthemmet)

Centrala Rättvik
Rättviks kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

En behovsbedömning ska alltid göras i samband med detaljplanering. Av denna ska framgå om genomförandet av planen eller programmet antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen leder fram till ett ställningstagande om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Miljöbedömning står för den process i vilken miljökonsekvensbeskrivningen utarbetas.

Syftet med detaljplanen för Garvaren 13 är att möjliggöra byggandet av bostäder samt verksamhet med centrumändamål på en centralt belägen rivningstomt som i gällande detaljplan är avsedd för kontorsändamål.

Gällande regleringar och skyddsvärden som planen berör:	Ja	Nej	KOMMENTAR
Lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt).		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen		X	
Fornminnen		X	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Riksintresse för naturvård		X	
Riksintresse för kulturmiljövård		X	
Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv	X		Planområdet ingår i ett större område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv längs den så kallade Siljansringen (miljöbalken 4:2). Planområdet ingår också i ett större område kring Siljan, som är av riksintresse för friluftslivet (miljöbalken 3:6). Riksintresset påverkas inte av byggnationen.
Riksintresse för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller		X	

avfallshantering			
Natura 2000 område		X	
Högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsprogram)		X	
Nyckelbiotop, sumpskogsområde		X	
Ekologiskt särskilt känsligt område		X	
Övriga naturvärden		X	
.			
Effekter på miljön vid genomförande av planerna:			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred, ras o.s.v.		X	
Risk för översvämningar		X	
Skada eller förändring av värdefull geologisk formation		X	
Erosion		X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö		X	
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken		X	<i>Inga kända markföroreningar finns i området.</i>
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
Obehaglig lukt		X	
Förändring av grundvattenkvaliteten		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning med risk för översvämning, uttorkning		X	
Vattendom krävs		X	
Betydande förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen		X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter		X	
Verkar som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	

Försämring av vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde		X	
Effekter på hälsan vid genomförande av planen:			
Ökning av ljudnivå		X	<i>Med nybostadsbebyggelse bedöms ljudnivån endast marginellt öka i området.</i>
Exponering över rekommenderade gränsvärden		X	
Vibrationer		X	
Ökad risk för joniserande strålning (radonrisk)		X	
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser:			
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändning		X	<i>Fastigheten har tidigare varit bebyggd.</i>
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	<i>Vasagatan är en viktig led genom centrala Rättvik. Trafik på grund av detaljplanen bedöms öka marginellt.</i>
Försämring av kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)		X	
Kulturmiljövärden i övrigt		X	
Miljöbalken:			
Förenlig med bestämmelserna i 3 och 4 kap. MB	X		<i>Planområdet ligger inom riksintresseområde för friluftslivet, men utgör inget hot mot detta.</i>
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställande av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt MB		X	
Övergripande miljömål och bärkraftprinciper:			
Ökar användandet av ändliga lagerresurser (metaller, olja, kol etc.)		X	

Ökar användandet av stabila naturfrämmande ämnen (PCB; DDT; CFC etc.)		X	
Minskar eller skadas naturens mångfald		X	
Ökar resursslöseriet		X	
Strider genomförandet mot nationella miljömål		X	
Strider genomförandet mot regionala miljömål		X	
Strider genomförandet mot lokala miljömål		X	
Har genomförandet effekter som var för sig är begränsade men som tillsammans är betydande		X	
Har genomförandet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt		X	

Motiverat ställningstagande:

Ny bostadsbebyggelse på fastigheten Garvaren 13 kommer att öka Rättviks attraktionskraft som bostadsort.

Påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser bedöms som marginell varför en miljöbedömning med en konsekvensbeskrivning inte behöver göras. I planbeskrivningen görs istället en enkel konsekvensanalys av planförslaget.

Rättvik 2015-04-30

Rättviks kommun

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Emma Larsson
Kommunarkitekt