

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunledningskontoret (KS-rummet) 13.15 - 14.45		
Beslutande	Hans Furn (C) ordförande Jonny Jones (C) Markus Gavatin (M) Kjell Wikström (S) Britt-Marie Essell (S)		
Ersättare och övriga närvarande	Lars-Erik Liss (S) ersättare Jonny Gahnshag, förvaltningschef Ulf Haglund, vägingenjör §§ 1-5 Teresia Holmberg, naturvårdare §§ 1-5 Gunnel Granlund, sekreterare		
Justerare	Kjell Wikström (S)		
Justeringens plats och tid	Samhällsutvecklingsförvaltningen		
Underskrifter		Paragrafer	1 – 8
	Sekreterare	Gunnel Granlund	
	Ordförande	Hans Furn	
	Justerare	Kjell Wikström	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2018-01-17		
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Gunnel Granlund		

Samhällsbyggnadsutskottet

Innehållsförteckning

§ Ärende

§ 1	Översiktsplan för Rättviks kommun - samråd	2010/50
§ 2	Fördjupad översiktsplan För Borlänge tätort	2017/140
§ 3	Förslag om att rensa banvallen mellan Backavägen och riksväg 70 från sly och annan växtlighet och grusa upp den till samma standard som gång- och cykelvägen mellan Backavägen och kalkverket.	2017/838
§ 4	Beslut Kyrkbergets naturreservat	2017/979
§ 5	Bildande av naturreservat på Lerdalsbergets topp	2017/207
§ 6	Information - projekt Sjöbodarna	2015/549
§ 7	Information - områdesbestämmelser Utby	2017/160
§ 8	Information - Österängarnas industriområde	2018/31

Översiktsplan för Rättviks kommun – samråd

Ärendebeskrivning

Enligt plan och bygglagen (PBL) ska alla landets kommuner sk ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen ska ha ett långsiktigt perspektiv och behandla övergripande mark- och vattenanvändningsfrågor och samtidigt vara vägledande för beslut om användning av mark- och vattenområden. En översiktsplan blir således kommunens långsiktiga strategiska dokument för samhällsbyggnadsfrågor och den fysiska strukturen.

För att översiktsplanen ska fungera som ett långsiktigt strategiskt instrument krävs att den inte bara behandlar de lagliga kraven utan också tar upp angelägna kommunala frågeställningar.

Enligt boverket ska en kommuntäckande översiktsplan utformas utifrån ett helhetsperspektiv som fokuserar mer på strategiska frågor. Den kommuntäckande översiktsplanen bör alltså inte vara alltför detaljerad utan snarare formulera mer övergripande ställningstaganden.

Översiktsplan i Rättviks kommun

Rättviks kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 1992. Den har nu blivit så pass gammal att den förklarats inaktuell och kommunen står nu utan översiktsplan.

Redan år 1998 begärde kommunfullmäktige att en översyn av planen skulle göras. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan påbörjades 2003 och ett programsamråd genomfördes hösten 2005. Därefter avstannade arbetet på grund av resursbrist.

2012 återupptogs arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen. Arbetet har bedrivits i projektform under åren 2012 till 2017 och har genomförts förvaltningsövergripande med flera, såväl tjänstemän som politiker involverade. Huvudansvaret för översiktsplanen har legat på Samhällsutvecklingsförvaltningen.

Styrgruppen har varierat under arbetes gång men har i huvudsak bestått av chefstjänstemän och politiker inom de berörda nämnderna.

Under 2017 har samrådsförslaget slutförts med stöd av konsultföretaget WSP. Arbetet genomfördes parallellt och i samverkan med framtagande av en ny vision för Rättviks kommun samt en plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

Processen

Framtagandet av översiktsplanen följer en process som är reglerad i PBL. Först upprättas en samrådshandling med ett planförslag som ställs ut på samråd. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 1 forts.

Efter samrådet sammanställs och bemöts framförda synpunkter i en samrådsredogörelse. Planförslaget bearbetas om utifrån inkomna synpunkter och ställs därefter ut på utställning under minst två månader. Efter utställning sammanställs de synpunkter som kommit in i ett utlåtande. Planförslaget bearbetas om en sista gång efter eventuellt inkomna synpunkter från utställningen. Om ändringarna i planförslaget då är väsentliga måste planen ställas ut på nytt. Om inte så är fallet kan kommunfullmäktige anta översiktsplanen.

Under samrådstiden kommer planförslaget att finnas utställt via bland annat kommunens hemsida. Inbjudan med information om förslaget och samrådet kommer att annonseras lokalt. Vissa remissinstanser kommer också meddelas via brev/mejl.

Förslaget

Det samrådsförslag som nu är framtaget och lämnas för beslut är just det – ett förslag till översiktsplan för Rättviks kommun. Syftet med samrådet är att öppna processen för dialog och bjuda in de som berörs att lämna input och synpunkter. Samrådet är en del av arbetet med att sammanställa underlag och material till planarbetet samtidigt som det är ett sätt att öppna upp processen för dialog med medborgare och remissinstanser.

Planhandlingarna omfattar re delar, Del 1 *Utmaningar och strategiska frågor*, Del 2 *Planförslag* och Del 3 *Konsekvenser*. I bilaga finns också förslag till LIS-plan för Rättviks kommun.

Handlingarna kommer att kompletteras med bilder/förklarande kartor samt eventuella redaktionella ändringar innan de skickas ut för samråd.

Förvaltningens förslag till beslut

Godkänna förslag till Översiktsplan för Rättvik 2030 (inkl LIS-plan i bilaga), daterad 2018-01-09 för samråd.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att komplettera texten i pkt 9.2.2 *Planering på landsbygden*, stycke fem angående områdesbestämmelser för Södra Rättvik.
2. Godkänna förslag till Översiktsplan för Rättvik 2030 (inkl LIS-plan i bilaga), daterad 2018-01-09 för samråd.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 2

Dnr 2017/140 212

Samråd om fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Borlänge har inbjudit till samråd för fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort. Syftet med samrådet är att få synpunkter, ny kunskap och förslag så att den färdiga översiktsplanen blir ett bra beslutsunderlag för fortsatt planering.

Rättviks kommun, Mark- och planenheten, har gått igenom förslaget till fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort och konstaterar att det inte finns något i förslaget som föranleder några kommentarer eller synpunkter från Rättviks kommun.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Rättviks kommun tackar Borlänge kommun för inbjudan och samtidigt meddelar att vi inte har några kommentarer eller synpunkter på förslaget.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Rättviks kommun tackar för inbjudan och meddelar att kommunen inte har några kommentarer eller synpunkter på förslaget.

Sändlista: Borlänge kommun
Mark- och planchef Anders Sydén

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 3

Dnr 2017/838 312

Förslag om att rensa gamla banvallen mellan Backavägen och riksväg 70 samt att grusa upp den

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar att kommunen rensar banvallen mellan Backavägen och riksväg 70 från sly och annan växtlighet samt grusar upp den till samma standard som den mellan Backavägen och kalkverket.

Förvaltningens förslag till beslut

Ett mycket bra förslag som förvaltningen kommer att genomföra för att få ett sammanhängande gång- och cykelstråk mellan riksväg 70 och kalkbruket. Förvaltningen har för avsikt att genomföra åtgärden under 2018.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att under 2018 genomföra ett sammanhängande gång- och cykelstråk mellan riksväg 70 och kalkbruket.

Sändlista: Förslagsställaren
Samhällsutvecklingsförvaltningen

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 4

Dnr 2017/979 265

Kyrkbergets naturreservat

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Dalarna har 2017-12-20 tagit beslut om bildande av Kyrkbergets naturreservat.

Rättviks Kommun har mottagit beslutet, läst igenom föreskrifter, beskrivning och skötselplan och har inte något ytterligare att anföra i ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna beslutet till bildandet av Kyrkbergets naturreservat och avstå från att överklaga beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Godkänna beslutet till bildandet av Kyrkbergets naturreservat och avstå för att överklaga beslutet.

Sändlista: Länsstyrelsen i Dalarna

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 5

Dnr 2017/207 265

Bildande av naturreservat på Lerdalsbergets topp**Ärendebeskrivning**

Rättviks Naturvårdsfond har uppmärksammat ett 12 hektar stort naturskogsområde vid toppen av Lerdalsberget och föreslagit att det ska skyddas som ett kommunalt naturreservat. Fonden har tagit fram ett förslag med preliminära gränser utifrån befintliga nyckelbiotoper, se bifogad karta.

Skogen inom det föreslagna området består i sin helhet av en registrerad nyckelbiotop. Skogen har höga naturvärden i form av senvuxna barrträd, inslag av värdefulla lövträd och död ved som ger livsmiljöer för ett flertal värdefulla arter (källa: Skogens pärlor, Skogsstyrelsen).

Den höglänta skogen är lätt att ta sig till från slalombackens topp, där det även finns parkeringsmöjligheter. Idag går vandringsleden Tre Toppar genom området och det är möjligt att komplettera med en stig runt i området. Ett bredare skidspår är dock svårt att förena med skyddet av naturskogen. Förvaltningens ungdoms- och fritidsenhet har också bedömt att det inte finns något behov av skidspår med bred spårgata genom det aktuella området i framtiden.

Fyra fastigheter berörs av reservatsbildningen. Samtliga ägare är informerade och införstådda med Naturvårdsfondens reservatsförslag.

Fastigheterna har ett uppskattat värde på 600,000 kr. Vid en reservatsprocess kommer en oberoende värderare värdera de aktuella delarna av fastigheterna mer noggrant. Vid bildande av kommunala naturreservat finns det möjlighet att söka ett statligt bidrag på 50 %. För närvarande bedöms det finnas goda chanser att få ett bidrag beviljat. Resterande kostnader bör delas mellan Rättviks Naturvårdsfond, Rättviks Naturskyddsförening och Rättviks kommun. På så sätt är detta ett unikt tillfälle för kommunen att för en mindre summa (100,000 kr) få möjlighet att bilda ett kommunalt naturreservat. Både Rättviks naturvårdsfond och Rättviks naturskyddsförening har beslutat om att bidra med pengar till naturreservatsbildandet.

Samhällsutvecklings-förvaltningen kan dock inte inrymma denna kostnad inom befintlig budget, vilket innebär att motsvarande ramtillskott krävs. Om statligt bidrag beviljas står staten för lantmäteri-, värderings- och förhandlingskostnader.

I det fall det inte finns några möjligheter att skjuta till nödvändiga medel så finns det en möjlighet att Naturvårdsfonden tillskjuter mer medel i det fall det godkänns av styrelsen.

Samhällsbyggnadsutskottet

Efter bildandet av naturreservatet ska området gränser markeras och skyltar tas fram. Mindre anläggningar för att underlätta friluftslivet, exempelvis en enklare rastplats, kan bli aktuella att uppföra. Dessa åtgärder medför vissa mindre kostnader som bedöms rymmas inom förvaltningens budget. Den löpande skötselkostnaden därefter bedöms bli låg då det är ett naturskogsområde som lämnas för fri utveckling.

Bildandet av naturreservatet bidrar till kommunens arbete för ett Hållbart Rättvik och bidrar till miljö kvalitetsmålen ”Levande skogar” samt ”Ett rikt-växt och djurliv”.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunen ställer sig positiv till bildande av naturreservat om finansiering kan ordnas.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram värdering, föreskrifter och finansiering av naturreservatet.

Sändlista: Samhällsutvecklingsförvaltningen

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 6

Dnr 2015/549

Information – projekt Sjöstaden

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jonny Gahnshag informerar om planförslag för Sjöstaden.

Området är ett gammalt sågverksområde mellan båthamnen och reningsverket och används idag som upplag. På grund av närhet till järnväg och reningsverk är området inte lämpligt för permanentboende.

Syftet med planen är att ombilda marken till 34 stycken tomträtter för fritidshus. Nuvarande strandlinje förlängs och den öde industrimarken omvandlas till en levande plats i Rättvik.

Utskottet är positivt till att förvaltningen färdigställer ett förslag till detaljplan.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 7

Dnr 2017/160

Information – områdesbestämmelser Utby

Ärendebeskrivning

Ordförande Hans Furn (C) informerar att samfällighetsföreningarna för Utby och Övre Utby har anmält intresse om områdesbestämmelser för byarna.

Uppstartsmöte planeras under våren.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 8

Dnr 2018/31

Information – Österängarnas industriområde

Ärendebeskrivning

Ordförande Hans Furn (C) informerar att industriområdet längs väg 301 som kallats Ringen ska heta Österängarnas industriområde.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingar.
-