

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhusets flygelbyggnad 08:30-10:15

Beslutande Hans Furn (C)
Lars-Erik Liss (S), ersättare för Markus Gavatin (M)
Kjell Wikström (S)
Britt-Marie Essell (S)
Susanne Säbb-Danielsson (L)

Ersättare och övriga närvarande Martin Clarstedt, t f förvaltningschef
Elisabeth Cederberg, sekreterare
Annika Varghans, markansvarig, §§ 54,56

Justerare Lars-Erik Liss,

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Underskrifter

Sekreterare Elisabeth Cederberg Paragrafer 54-57

Ordförande Hans Furn

Justerare Lars-Erik Liss

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2016-08-10

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Elisabeth Cederberg

Samhällsbyggnadsutskottet

Innehållsförteckning

§ Ärende

§ 54	Lastbilsparkeringen vid väg 301	2016/144
§ 55	Medborgarförslag om hastighet i Lerdal	2015/214
§ 56	Information om byggande av lägenheter vid Rättviksgården	2016/167
§ 57	Persborgsområdet	2016/437

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 54

Dnr 2016/144

Lastbilsparkeringen vid väg 301

Ärendebeskrivning

Annika Varghans från mark- och planenheten var närvarande och redogjorde för ärendet.

Utvecklingen av Lastbilsparkeringen har tidigare diskuterats.

Då kommunen idag har brist på färdiga industritomter och det samtidigt märks att trycket på industritomter ökar, är det angeläget att fortsätta driva Lastbilsparkeringen framåt. Klara riktlinjer behövs för vidare utveckling av industriområdet för att kunna möta företagarnas frågor och behov och locka nya intressenter.

Mark- och planenheten önskar därför påbörja fastighetsbildningen av området. En första etapp kan omfatta avstyckning av 6-8 industritomter enligt den principskiss som tagits fram (se bilaga). Detta innebär i så fall bildande av tomter som idag kan nås med befintliga tillfartsvägar. Man har sedan möjlighet att i ett senare skede fullfölja utbyggnaden av vägen och koppla på en etapp 2. Detta kan göras när man ser att efterfrågan på fler tomter finns.

Då det redan nu finns spekulant på en av tomterna, har förvaltningen för avsikt att snarast möjligt även påbörja försäljningen av tomterna.

Förvaltningen förslår också ett namnbyte på industriområdet för att öka områdets attraktivitet. "Lastbilsparkeringen" är inte ett relevant namn för alla olika företag och verksamheter och kan heller inte anses ge positiva, utvecklande, framtåsyftande och fartfyllda signaler.

Förvaltningens förslag är "Ringens industriområde", med anspelning på *Siljansringen* och Åkerivägen som ska gå i en ring när den är fullt utbyggd. Förhoppningen är att *Ringens* ska ge förningar om samarbete och utbyte mellan företagarna som ska etablera sig på området. *Ringens* är lätt att säga och komma ihåg.

Förvaltningens förslag till beslut

- Mark- och planenheten ansöker snarast möjligt hos lantmäteriet om fastighetsbildning av etapp 1, 6-8 tomter.
- Påbörja försäljningen av tomter. Förhandling om prisnivåer sker från fall till fall. Riktlinjen bör vara att sälja tomterna för 30-70 kr/kvm, beroende på läge och beskaffenhet.
- Sälja tomt nr 1 med byggkrav inom 2 år till ESL Sweden AB för 30-35 kr/kvm. Köparen svarar för alla tillkommande kostnader för tomtens iordningställande och nyttjande.

Sändlista. Bo Bifrost

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 54 forts

- Förvaltningen får ändra namn på "Lastbilsparkeringen".

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- I enlighet med ovanstående förslag från samhällsutvecklingsförvaltningen.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 55

Dnr 2015/214

Medborgarförslag om hastighet i Lerdal

Ärendebeskrivning

Oleg Wennström, Svensgatan 7, Rättvik, har 2015-04-01 inlämnat rubricerade medborgarförslag. Se bilaga.

Förslag

HELA Lerdal bör ha en maximerad hastighet av 30 km/tim. Barn leker på gatorna med sina sparkcyklar och brädor, vintertid på sparkar och annat. Vägarna är smala och krokiga, ibland har fordon svårt att mötas. På de flesta sträckor är sikten skynd vid hus och utfart.

Kommunfullmäktiges beslut 2015-04-16

- Medborgarförslaget tas emot och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtalar bl a att Rättviks kommun har sänkt gällande hastighet i hela Rättviks tätbebyggda område, från 50 km/tim till 40 km/tim och vill försöka begränsa kommunen till att ha 30 km/tim endast utanför skolor och förskolor och vid alldeles speciella skäl.

Lerdal-Gärdebyns vägförening ansvarar för och är väghållare för vägarna i Lerdal och vägföreningen har själv möjlighet att sätta upp farthinder samt att sätta upp blå skyltar med rekommenderad högsta hastighet på vägarna utan tillstånd från kommunen. Information kring dessa skyltar finns på Transportstyrelsens hemsida.

Oavsett gällande hastighet ska föraren med hänsyn till rådande förhållanden anpassa hastigheten. En sådan anpassning på grund av bl a vägens utformning, barn eller andra trafikanter på eller bredvid vägen, ska ske oberoende av vilken hastighet som är den högsta tillåtna på platsen.

Yrkande

Fredrik Ollén (M) yrkade att med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att allmänna utskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 55 forts

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.

Förslagsställare Oleg Wennström var närvarande och redogjorde för sitt medborgarförslag.

Yrkande

Lars-Erik Kalles (S) yrkade att ärendet återremitteras för ytterligare översyn.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på återremissyrkandet och fann att kommunstyrelsen bifallit detsamma.

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras till samhällsutvecklingsförvaltningen för ytterligare översyn.

Yttrande

T f förvaltningschef Martin Clarstedt anförde att samhällsutvecklingsförvaltningen står fast vid sitt tidigare yttrande samt att förvaltningen vill påtala för vägföreningen att de är i sin fulla rätt att nyttja möjligheten att anlägga farthinder på sin enskilda väg och sätta upp vägmärken E 11 och man kan välja att ange 10 km/tim om man så vill.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade i enlighet med förvaltningschefens yttrande samt att kommunen ser positivt på om farthinder eller vägs skyltar sätts upp.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.
2. Påtala för Lerdal-Gärdebyns vägförening att de är i sin fulla rätt att nyttja möjligheten att anlägga farthinder på sin enskilda väg och sätta upp vägmärken E 11 och man kan välja ange 10km/tim om man så vill. Kommunen ser positivt på detta.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 56

Dnr 2016/167

**Angående möjlighet att bygga lägenheter på området
norr om parkeringen vid Rättviksgården**

Ärendebeskrivning

Annika Varghans, mark- och planenheten var närvarande och informerade om läget angående en eventuell byggnation vid Rättviksgården (vandrarhemmet). En dialog har förts mellan Rättviksgårdens ägare Ingvar Sik och Varghans.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 57

Dnr 2016/437

Persborgsområdet

Ärendebeskrivning

Frågan angående Persborgsområdet aktualiserades.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) och Kjell Wikström (S) yrkade att ordföranden Hans Furn (C) och förvaltningschef Bo Bifrost får i uppdrag att se över möjligheten att lägga ut Persborgsområdet på entreprenad samt att en återrapportering om detta görs på sammanträdet i augusti.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Uppdra till ordföranden och förvaltningschefen att se över möjligheten att lägga ut Persborgsområdet på entreprenad.
2. Återrapportering ska göras på sammanträdet i augusti.

Till dagens sammanträde förelåg ”Program för Exploatering av Persborgsområdet i Rättviks kommun”.

Programmet är ett underlag för en markanvisning med avsikt att området ska bebyggas med attraktiva bostäder. Den som skriver på markanvisningsavtalet får sedan själv bekosta en ny detaljplan för området. Området söder om järnvägen är inte detaljplanerat och ingår inte i exploateringsområdet.

Yrkande

Hans Furn (C) yrkade satt framtaget Program antas samt att det uppdras till förvaltningen att i samråd med kommunens upphandlingsansvarig utforma utvärderingskriterier i anbudsförfrågan.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Anta föreliggande Program för Exploatering av Persborgsområdet i Rättviks kommun”.

Sändlista: Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 57 forts

2. Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att i samråd med kommunens upphandlingsansvarig utforma utvärderingskriterier i anbudsförfrågan.
-