

Förenklad guide för bygglov, bygganmälan, förhandsbesked, strandskydd, med mera.

Bygglov är ett tillstånd för att bland annat bygga nytt, bygga till, ändra användning eller inreda någon ytterligare bostad eller lokal mm. Uppförande av plank, murar och anordna upplag kräver också bygglov.

Bygganmälan krävs för bland annat vissa tekniska installationer (bland annat ändring av VA-stammar, brandskydd, ventilationsanläggningar, bärande väggar och installation av ny eldstad eller rökanal) och så kallade Attefallsåtgärder.

Rivningslov avser rivning av byggnader eller del av byggnader inom områden med detaljplan. Utanför detaljplanerat område behövs istället en rivningsanmälan för byggnader som tidigare krävt bygglov eller bygganmälan.

Marklov avser schaktning eller fyllning för att avsevärt ändra markens höjdläge inom område med detaljplan.

Förhandsbesked innebär att miljö- och byggnadsnämnden prövar om man får bygga på den tilltänka platsen. Det är en lokaliseringsprövning d.v.s. en prövning om området är lämpligt att bebygga.

OBS! Förhandsbesked används endast för prövning av byggnation på en obebyggd fastighet.

Strandskyddsdispens måste sökas om ny byggnad ska uppföras eller om byggnad ska ändras väsentligt inom strandskyddsområde (omfattar normalt land- eller vattenområde intill 100 m från strandlinje).

Kontrollansvarig kan behövas när du ska bygga, riva eller utföra markåtgärder. En kontrollansvarig ska bistå byggherren och se till att kontrollplanen och att samhällets krav i övrigt följs, dock står byggherren som ytterst ansvarig för byggnationen. För att kontrollansvarig ska godkännas ska denne vara certifierad och registrerad på Boverket.

Kartunderlag till situationsplan kan framförallt beställas hos lantmäteriet eller hos vår mät- och kartverksamhet på kommunen. Mer information och kontaktuppgifter till Lantmäteriet hittar du på deras webbsida: <http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Min-fastighet/>.

Handlingar vi behöver för handläggning (beroende på projektets art kan fler handlingar begäras):

Bygglov: Ansökan om bygglov
Teknisk beskrivning
Situationsplan skala: 1:400, 1:500 eller 1:1 000
Sektionsritning skala: 1:100
Planritning skala: 1:100
Fasadritning skala: 1:100
Förslag på kontrollplan eller certifierad kontrollansvarig (beroende på projektets komplexitet)

Beroende på projektets komplexitet kan ytterligare handlingar begäras.

Om ansökan avser ändring av befintligt byggnad ska ritning utvisande utseende före ändring också inlämnas.

Rivningslov: Ansökan
Situationsplan skala: 1:400 eller 1:500, där det tydligt framgår vad som ska rivas
Rivningsplan

Marklov: Ansökan, markplaneritning, lämplig skala
Förslag på kontrollplan

Förhandsbesked: Ansökan om förhandsbesked samt situationsplan med tänkt byggnationen inritad
Skala 1:500

Strandskyddsdispens: Ansökan samt situationsplan med tänkt byggnation inritad

