

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kommunledningskontoret, KS-salen, kl 9.00-10.10		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Lars-Erik Jonsén (S) Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S) Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Bertil Ryss (C) ersättare Conny Hermansson (C) ersättare Olle Johansson (S) ersättare Mari Bergfeldt (S) ersättare Martin Clarstedt, miljö- och byggchef Jennie Prans, miljöinspektör/alkoholhandläggare § 107 Fredrik Bengs, byggnadsinspektör §§ 108-110 Monica Bergne, sekreterare		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Ungdoms- och fritidsenheten 2017-12-14 kl 15.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 107-113
	Ordförande	Rune Daniels (C)	
	Justerare	Per-Olof Back (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-13		
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-15	Datum då anslaget tas ned	2018-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

### § Ärende

MOB § 107	Dnr 50-2017-00046	
	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Sjövillan, Rättvik.....	3
MOB § 108	Dnr 2017-B215	
	Gärdebyn 9:23 – Nybyggnation fritidshus.....	4
MOB § 109	Dnr 2017-B208	
	Sätra 22:14 – Nybyggnation telemast och teknikbodar.....	6
MOB § 110	Dnr 2017-B174	
	Söderås 13:14 – Förhandsbesked .....	9
MOB § 111	Dnr KLK 2017/351	
	Oreplats verksamhet – ny detaljplan för Näset 196:14 mfl i Furudal .....	12
MOB § 112		
	Redovisning av delegationer .....	13
MOB § 113	Dnr 51-2017-18	
	Dom från Förvaltningsrätten i Falun .....	14

MOB § 107

Dnr 50-2017-00046

## **Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Sjövillan, Rättvik**

### **Ärendebeskrivning**

VS restaurang AB, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Sjövillan, Långbryggevägen 20, Rättvik. Ansökan inkluderar uteservering samt catering. Serveringstillståndet är avsett att gälla kl. 11.00-01.00 året runt.

### **Enhetens förslag till beslut**

VS restaurang AB, beviljas stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Sjövillan, Långbryggevägen 20, Rättvik. Tillståndet inkluderar uteservering samt catering. Serveringstillståndet gäller kl. 11.00-01.00 året runt.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- VS restaurang AB, beviljas stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Sjövillan.  
Tillståndet inkluderar uteservering samt catering.  
Serveringstillståndet gäller kl. 11.00-01.00 året runt.

MOB § 108

Dnr 2017-B215

## Gärdebyn 9:23 – Nybyggnation fritidshus

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för åtgärd på fastigheten Gärdebyn 9:23. Åtgärden avser byggnation av 72 m<sup>2</sup> fritidshus, en våning som uppförs med Faluröd träfasad och tegelrött tegeltak, 23 graders taklutning och platta på mark. Fastigheten ansluter till kommunalt VA-ledningssystem. Fastigheten omfattas av detaljplan 1964-01-27 B1 och åtgärden är planenlig.

### Underrättelse och yttranden

Eftersom åtgärden är planenlig har inget grannehörande gjorts. Underrättelse om bygglovsbeslut skickas till berörda parter.

DVAAB meddelar att kommunalt dagvattensystem saknas och att dag- och dränvatten ej får kopplas till spillvattenledning. Dala Energi AB har ingen erinran.

### Enhetens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

### Motivering

Åtgärden är planenlig och materialval anpassat till området. Enheten har föreslagit att färdig golvhöjd fastställs i startbeskedet efter ytterligare platsbesök i samband med utsättning, vilket byggherren godtagit. Innerdörrar bör breddas, vilket har kommunicerats byggherren.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL och delar enhetens motivering.

---

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked**.

Efter detta beslut om bygglov ska ett **tekniskt samråd** hållas. Ni ombeds därför att kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Tekniskt samråd bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och

Miljö- och byggnadsnämnden

övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Av kontrollplanen ska det framgå vad som ska kontrolleras under arbetets gång för att samhällets krav ska uppfyllas. Byggherrens förslag till kontrollplan ska skickas in senast till det tekniska samrådet. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Ärendet behöver kompletteras med förslag på kontrollansvarig och uppgifter om uppvärmning senast till det tekniska samrådet.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs **utstakning och lägeskontroll**. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten eller kommunens mätavdelning.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Summa avgifter: **9 700 kr**. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2017-B215-1

Teknisk beskrivning 2017-B215-8

Leveransdeklaration 2017-B215-11

Situationsplan 2017-B215-2

Ritningar 2017-B215-3, 2017-B215-10

Nybyggnadskarta 2017-B215-9

Yttrande Dala- Vatten och Avfall AB 2017-B215-12

Yttrande Dala Energi AB 2017-B215-7

Bilaga eldstad 2017-B215-14

MOB § 109

Dnr 2017-B208

## Sätra 22:14 – Nybyggnation telemast och teknikbodar

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för åtgärd på fastigheten Sätra 22:14, Sätra Dalhallavägen 51.

Åtgärden avser uppförande av en 48 meter stagad telemast för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål samt tre teknikbodar.

### Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom riksintresse för friluftsliv (Siljansområdet, 4 kap. 2 § miljöbalken).

Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom utvecklingsområde för tätortsbebyggelse. *"Innan fördjupad planering skett i området gäller restriktivitet mot sådana byggnadsåtgärder som kan motverka en lämplig utformning av Templet-området som helhet."*

### Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL). Rågrannar och bebyggda fastigheter på andra sidan Dalhallavägen har fått underrättelse via post. Ansökan har även kungjorts i RättviksNytt nr 46.

Senaste svarsdag var 30 november 2017 och svarsfrekvensen från dem som underrättas via brev har varit god. Inkomna yttranden med erinran kommuniceras med nämnden i sin helhet. Annonsen i RättviksNytt har i skrivande stund inte genererat några yttranden.

Samtliga tillfrågade remissinstanser har inkommit med svar utan erinran.

### Enhetens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

### Motivering

Enheten anser inte att masten påverkar landskapsbilden negativt i sådan grad att bygglov ska nekas. I frågan om de olika intressen som föreligger ärendet bedömer enheten att allmänhetens intresse av god kommunikation väger tyngre än klagande part. Avståndet mellan masten och nuvarande bebyggelse är mer än 200 meter och föranleder inte skäl att anta olägenheter sett till hälsoaspekter.

Enheten ser inte att mastens placering utgör väsentlig begränsning av framtida utveckling av området för bostadsbebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL och delar enhetens motivering.

---

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked**.

Efter detta beslut om bygglov ska ett **tekniskt samråd** hållas. Ni ombeds därför att kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Tekniskt samråd bör ske i **god tid** innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Summa avgifter: **20 325 kr**. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2017-B208-1

Bilaga 2017-B208-2

Situationsplan 2017-B208-3

Kartor, ritningar 2017-B208-4

Anmälan kontrollansvarig 2017-B208-5

Kontrollplan 2017-B208-6

Yttrande Luftfartsverket 2017-B208-12

Yttrande Dalaflyget, Mora-Siljan Flygplats 2017-B208-13

Yttrande Dala Vatten och Avfall AB 2017-B208-17

Yttrande Dala Energi AB 2017-B208-14

Yttrande Försvarmakten 2017-B208-25

Beslut Länsstyrelsen 2017-B208-9

Yttrande från byggherren 2017-B208-26

Grannhörande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kopia beslut (delg.kvitto): Fastighetsägare Sätra 22:12, Sätra 22:15 och Sätra 22:8.

Beslut underrättas: Berörda parter genom annons i RättviksNytt.



Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 110

Dnr 2017-B174

## Söderås 13:14 – Förhandsbesked

### Jäv

Lars Åkesson (C) och Anna-Maja Roos (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om förhandsbesked för åtgärd på fastigheten Söderås 13:14>10.

Åtgärden avser uppförande av fritidshus på 133 m<sup>2</sup>, en våning med inredd vind. Träfasad i rött eller grått och tegeltak. Ansökan omfattar även garage/förråd och rivning av befintlig smedja. Infartsväg anordnas mot Söderås bygatu och fastigheten ansluter till kommunalt VA-ledningssystem.

Sökande har för avsikt att stycka av Söderås 13:14>10 från Knåpgården, som ligger på andra sidan vägen och fastigheten ges då en storlek på ca 6400 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser, men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv, kulturmiljövård och naturvård. Rekommendationer i översiktsplanen redovisas på sammanträdet.

Ärendet har återremitterats 2017-09-19 (MOB § 78) och 2017-10-25 (MOB § 69)

Enheten har efter senaste återremitteringen haft möte med sökande och ur detta möte presenterades förslag på avstyckning enligt situationsplan dnr 2017-B174-44, i det fall nämnden inte godtar ansökan i ursprunglig version.

### Områdeshistorik

På Söderås 11:3, en hästhage om 4800 m<sup>2</sup>, hanterades under 2015-2016 ett ärende om förhandsbesked för 60 m<sup>2</sup> fritidshus. Nämnden avslog ansökan (MOB § 12) efter att i kommunikering framhåvt dialog om avstyckning på 1500-2000 m<sup>2</sup> tomtmark, vilket sökande inte godtog. Länsstyrelsen avslog överklagan och sökande överklagade då till mark- och miljödomstolen, för att sedan återta överklagan.

### Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL). Svarstid för grannhörande har löpt ut och svarsfrekvensen har varit god.

Ett flertal yttranden med erinran har inkommit, vilket har presenterats för nämnden vid tidigare sammanträden.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Remiss är skickad till LRF gällande bedömning av jordbruksmarken, förhoppningsvis inkommer svar innan nämndens sammanträde.

**Enhetens förslag till beslut**

Meddela positivt förhandsbesked med krav på avstyckning enligt situationsplan dnr 2017-B174-44.

**Motivering och bedömning**

Sökande vill i första hand pröva ansökan i ursprunglig version, dvs. att hela skiftet styckas av från gården. Enheten ser inte att det alternativet bör godtas, bland annat med tanke på likhetsprincip i bedömning av ärende om förhandsbesked på angränsande fastighet Söderås 11:3.

Fastigheten erhåller de förutsättningarna som krävs för byggnation, sett till anslutningsmöjligheter för vatten och avlopp samt väg. Genom redovisat förslag på avstyckning bedömer enheten att åtgärden inte står i strid med riksintressena som omfattar fastigheten. En lämplig tomtmark på ca 2500 m<sup>2</sup> tillskapas och resterande del av skiftet lämnas orörd och fortsatt tillhörande Knåpgården, vilket enheten ser positivt på ur nyttjandesynpunkt som lantbruksenhet.

Åtgärden anses inte utgöra betydande olägenhet i PBL's mening sett till förändrad utsikt över Siljan för angränsande fastighetsägare. Bedömningen är estimerad utifrån ett underlag som saknar önskvärd tydlighet sett till placering av byggnadsverk och bör därför närmare ses över i samband med bygglovsprövning. Enheten bedömer att föreslagen avstyckning enligt situationsplan 2017-B174-44 inte föranleder ytterligare ett grannhörande innan beslut kan fattas. Enheten anser att det saknas lagstöd för att neka rivning av smedjan.

**Yrkanden**

Kjell Wikström (S) och Per Segerstéen (M) yrkar på att nämnden ska bevilja förhandsbesked enligt enhetens förslag och motivering.

**Proposition**

Ordförande ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att nämnden bifallit detsamma. Nämnden beslutar enligt enhetens förslag.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med krav på avstyckning enligt situationsplan dnr 2017-B174-44 enligt enhetens förslag och motivering.

Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

**Fullständiga bygglovhandlingar** skall lämnas in för prövning av bygglov.

Se yttrande från Dala Vatten och Avfall AB gällande anslutningsmöjligheter till kommunalt VA-ledningssystem.

Se yttrande från Södra Rättviks Samfällighetsförening gällande väg.

Rivning av smedjan kräver inte rivningslov eller rivningsanmälan.

Detta besked gäller i två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter: **4 440 kr**. Faktura skickas separat.

---

### Beslutsunderlag

Ansökan 2017-B174-1

Situationsplan 2017-B174-2

Ritning 2017-B174-4

Bilaga 2017-B174-3

Foto 2017-B174-5

Yttrande Dala- Vatten och Avfall AB 2017-B174-21

Yttrande Dala Energi AB 2017-B174-8

Yttrande Länsstyrelsen 2017-B174-22

Yttrande Räddningstjänsten 2017-B174-38

Yttrande vägföreningen 2017-B174-27

Yttrande naturvårdare Rättviks kommun 2017-B174-26

Grannehörande

Skrivelse 2017-B174-37

Situationsplan 2017-B174-44

Kopia beslut med delgivningskvitto till fastighetsägare Söderås 11:14, Söderås 10:5, Söderås 14:6 och Söderås 15:14, Söderås 25:7, Söderås 11:3, Söderås 7:8, Söderås 17:5, Söderås 10:4 och Söderås 17:11.

Underrättelse (per post): Fastighetsägare Söderås 28:4 och Söderås 25:7

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 111

Dnr KLK 2017/351

## Oreplasts verksamhet – ny detaljplan för Näset 196:14 mfl i Furudal

### Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för området kring Oreplasts verksamhet i Furudal är nu ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för utbyggnad av lokalerna och för att verksamheten ska kunna förvärva marken som bebyggs. Planförslaget ska också möjliggöra eventuellt ytterligare framtida expansion inom fastigheten som omfattar Ore Plasts verksamhet samt Räddningstjänstens lokaler.

Miljö- och byggnadsnämnden är remissinstans i ärendet och har möjlighet att yttra sig.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra gällande detaljplan för Näset 196:14.

---

Expedieras: mark- och planenheten, Rättviks kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 112

### Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2017-08-23 MOB § 69.

#### Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)  
Byggnadsinspektör Joachim Hedbys (JHS)

#### Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt  
Miljöinspektör Barbro Wallgren  
Miljöinspektör Jennie Prans  
Miljöhandläggare Lotta Kers  
Naturvård/markhandläggare Teresia Holmberg

#### Beslutande enligt Alkohollagen, bilaga 1c

Alkoholhandläggare Jennie Prans

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 113

Dnr 51-2017-18

### Dom från Förvaltningsrätten i Falun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag på ansökt utökad serveringstid för Palmbergs Spelcafé AB (MOB § 77/2017) har överklagats, och i en dom av Förvaltningsrätten i Falun (Mål nr 4367-17) nu upphävts.

Nämnden diskuterar möjligheten att överklaga Förvaltningsrättens dom.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte överklaga domen i mål nr 4367-17 gällande utökat serveringstillstånd för Palmbergs Spelcafé AB.