

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunledningskontoret (KS-rummet) 13:15-14:30		
Beslutande	Hans Furn (C) ordf (deltar ej § 34) Per Segerstéen (M) (deltar ej § 34) Kjell Wikström (S) Britt-Marie Essell (S) Susanne Säbb-Danielsson (L) tjug ersättare		
Ersättare och övriga närvarande	Jonny Gahnshag, förvaltningschef Anders Sydén, mark- och planchef Gunnel Granlund, sekreterare		
Justerare	Kjell Wikström (S)		
Justeringens plats och tid	Samhällsutvecklingsförvaltningen		
Underskrifter	Sekreterare	Gunnel Granlund	Paragrafer 33 – 40
	Ordförande	Hans Furn	Susanne Säbb-Danielsson § 34
	Justerare	Kjell Wikström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-06-07
Datum då anslaget sätts upp	Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsutvecklingsförvaltningen
Underskrift	Gunnel Granlund

Samhällsbyggnadsutskottet

Innehållsförteckning

§ Ärende

§ 33	Detaljplan för Oreplasts verksamhet (Näset 196:1 m.fl.)	2017/351 214	3
§ 34	Detaljplan för Sjöstaden (del av Lerdal 4:88)	2015/549 214	4 - 5
§ 35	Fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu kommun	2018/353 212	6
§ 36	Planprioriteringslista 2018	2018/466 21	7
§ 37	Dalarnas regionala handlingsplan för grön infrastruktur	2018/380 51	8
§ 38	Information - Trafikreglering av "plattan"	2018/457 51	9
§ 39	Information - Lissbrändan	2018/490 21	10
§ 40	Extra ärende - Blommor/utsmyckning i Furudal	2018/557 33	11

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 33

Dnr 2017/351 214

Detaljplan för Ore Plasts verksamhet (Näset 196:14 mfl.) – godkännande inför antagande

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Ore Plasts verksamhet (Näset 196:14 mfl.) har varit utställd för granskning under tiden 9 april – 2 maj 2018.

Under granskningen inkom tre skrivelser samtliga utan synpunkter. I bifogat granskningsutlåtande listas de yttranden som kom in och den fortsatta hanteringen av planärendet.

Syftet med detaljplanen är att ge planstöd för den lovgivna och påbörjade utbyggnaden och för att verksamheten ska kunna förvärva marken som bebyggs. Planförslaget ska också möjliggöra eventuellt ytterligare framtida expansion av inom fastigheten som omfattar Ore plasts verksamhet samt räddningstjänstens lokaler.

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Förvaltningens förslag till beslut

- Godkänna förslag till detaljplan för Ore Plasts verksamhet (Näset 196:14 mfl.) daterad 2018-05-21 och föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Enligt förvaltningens förslag.

SBU § 34

Dnr 2015/549 214

Detaljplan för Sjöstaden, del av Lerdal 4:88

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Sjöstaden, del av Lerdal 4:88, finns nu färdigt för samråd.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för uppförande av campingstugor som utformas som sjöbodar längs med Siljans strand söder om båthamnen i Rättvik.

Med anledning av campingstugornas läge i den riksintressanta miljön har stugorna utformats så att de inbjuder till vistelse utefter Siljans strand och för att inte påverka landskapsbilden negativt.

Planen säkerställer allmänhetens tillgänglighet till stranden genom en strandpromenad och knyter ihop denna med den befintliga gång- och cykelvägen förbi området.

Planhandlingarna har också utformats med hänsyn till de risker som närheten till järnväg och riksväg innebär.

Förvaltningens förslag till beslut

Godkänna behovsbedömning/avgränsning av MKB för detaljplan Sjöstaden, del av Lerdal 4:88, daterad 2018-01-15.

Godkänna förslag till detaljplan för Sjöstaden, del av Lerdal 4:88, daterad 2018-05-24 för samråd.

Jäv

Hans Furn (C) och Per Segerstéen (M) deltar inte i handläggningen och beslutet på grund av jäv.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkar att ärendet återremitteras för att klargöra följande

1. Turistekonomiska kalkylen innehåller en del räknefel som ska rättas till, den ska vara relevant och undertecknad samt bör helst vara utförd av oberoende konsult.
2. Planhandlingarna ska kompletteras med en tvärsektion.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Britt-Marie Essells yrkande och finner att utskottet bifaller det senare.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 34 forts.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för att klargöra följande
 1. Turistekonomiska kalkylen innehåller en del räknepel som ska rättas till, kalkylen ska vara relevant och undertecknad samt bör helst vara utförd av oberoende konsult.
 2. Planhandlingarna ska kompletteras med en tvärsektion.

Sändlista: Mark- och planchef

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 35

Dnr 2018/353 212

Fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Falun har sänt ut fördjupad översiktsplan för delar av Falu kommuns landsbygd på samråd.

Rättviks kommun, mark- och planenheten, har tagit del av förslaget till fördjupad översiktsplan.

Rättviks och Falu kommuner har bygder och områden längs kommungränsen av gemensamt intresse. Orter som exempelvis Bjursås och Enviken och deras utbud av service och tjänster har även påverkan på Rättviks kommun.

Vi delar ansatsen i planen att ta vara på respektive ort och kommunds förutsättningar. Kommunernas olika landsbygdsdelar har stora likheter, men också utmaningar. För orter i Rättviks kommun som Bingsjö och Dalstuga är det väsentligt att service och infrastruktur i nordvästra Falu kommun fungerar och helst utvecklas. Vi vill därför betona våra landsbygdsområdets nära koppling till varandra och att vi gärna ser en ännu tydligare kommungränsöverskridande planering.

I övrigt tackar vi Falu kommun för inbjudan till samråd, konstaterar att det är en plan med bra ansatser och att det utöver ovanstående inte finns något i förslaget som föranleder ytterligare kommentarer eller synpunkter från Rättviks kommun.

Förvaltningens förslag till beslut

Rättviks kommun som samrådsyttrande på fördjupad översiktsplan för delar av Falu kommuns landsbygd vill betona våra landsbygdsområdets nära koppling till varandra och att vi gärna ser en ännu tydligare kommungränsöverskridande planering.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Rättviks kommun som samrådsyttrande på fördjupad översiktsplan för delar av Falu kommuns landsbygd vill betona våra landsbygdsområdets nära koppling till varandra och att vi gärna ser en ännu tydligare kommungränsöverskridande planering.

Sändlista: Falu kommun

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 36

Dnr 2018/466 21

Planprioriteringslista 2018

Ärendebeskrivning

Mark- och planchef Anders Sydén redogör för planprioriteringslista daterad 2018-05-21.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Planprioriteringslistan läggs till handlingarna.
-

Sändlista: Mark- och planchef

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 37

Dnr 2018/380 51

Dalarnas läns handlingsplan för grön infrastruktur

Ärendebeskrivning

Rättviks kommun har på remiss erhållit Länsstyrelsens förslag till handlingsplan för grön infrastruktur för Dalarnas län.

Förslaget, som omfattar 264 sidor, ger en beskrivning av förutsättningarna för att bilda en grön infrastrukturplan där målsättningen är att skapa ”*Ett ekologiskt funktionellt nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden samt anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet*”.

I Dalarna har 44 stycken värdeetrakter identifierats, 4 stycken av dem berör Rättviks kommun.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit del av förslaget och noterar att de fyra värdeetrakterna som berör kommunen är helt eller delvis kända sedan tidigare.

Under förutsättning av att de utpekade värdeetrakterna inte blir onödigt stora och att inga ytterligare buffertzoner skapas runt dessa har Rättviks kommun ingenting övrigt att anföra.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att senast den 30/6 2018 lämna ett remissvar till Länsstyrelsen enligt inriktningen ovan.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att senast den 30/6 2018 lämna ett remissvar till Länsstyrelsen enligt inriktningen ovan.

Sändlista: Mark- och planchef

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 38

Dnr 2018/457 51

Information – Trafikreglering av ”plattan”

Ärendebeskrivning

Lokal trafikföreskrift har utfärdats som reglerar att personbilar inte får parkera inom området. Gäller från 31 maj 2018 och ett år framöver. Skyltar är beställda och sätts på plats så fort som möjligt.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 39

Dnr 2018/490 21

Information - Lissbrändan

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jonny Gahnshag informerar om exploatering av del av området Lissbrändan. Exploateringen har diskuterats i omgångar med olika intressenter och i maj i år hoppade den senaste intressenten av projektet.

Förslaget är nu att kommunen bygger ut i egen regi och en begäran kommer att lämnas till finansutskottet om att nyttja medel för projektering och byggande av gator med mera inom Lissbrändaområdet.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 40

Dnr 2018/557 33

Extra ärende – Blommor/utsmyckning i Furudal

Ärendebeskrivning

Britt-Marie Essell (S) har fått en förfrågan om blommor/utsmyckning på någon plats i Furudal.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att se över om det finns möjlighet att placera ut blommor på någon lämplig plats i Furudal.

Sändlista: Mark- och planchef
Vägingenjör