



Noll-vision

Innan du bestämmer dig för att hyra en bostad av oss, vill vi vara tydliga med vad som gäller för dig som hyresgäst.

En liten bakgrund.

Vi har hyrt ut bostäder till skolungdom under några år. De flesta har skött sig alldeles utmärkt. Men några har (med föräldrarna på armslängds avstånd) tagit tillfället i akt och festat och därmed stört grannarna. En del har inte kunnat värja sig för kompisar, som vill ha lite roligt och därmed orsakat störningar.

Vi har också märkt, att vissa ungdomar haft svårt att förstå vad hänsyn och omtanke innebär i praktiken.

Därför gäller följande **regler** hos oss:

- Du kommer inte att kunna ha fest i lägenheten. Detta sagt mot bakgrund att många inte klarar att hantera situationen (exempel: kamraterna tror att det är öppet hus).
- Får **du ett klagomål**, så kallas du till ett samtal, samtidigt som vi ber föräldrarna att höra av sig. Då får du möjlighet att försvara dig, vi kan reda ut eventuella missförstånd och så vidare.
- Nästa klagomål som kommer, omsätts **omedelbart i en uppsägning**.

Det är detta som vi kallar **Noll-visionen**, det vill säga, vi tolererar inget bus utan värnar (förstås) om de skötsamma hyresgästerna. **Alla ska ha lugn och ro.**

Känner du nu på dig, att detta är villkor som du inte kan acceptera - då ska du inte fundera på att bli hyresgäst hos oss.

Om du däremot accepterar villkoren, så kan vi lova dig ett alldeles utmärkt och trivsamt boende. För innerst inne tror vi att de flesta förstår, men en del tror att gränserna är till för att töjas på. Noll-visionen säger att **vi töjer inte på gränserna**.

Undertecknade accepterar "Noll-visionen" och har därmed rätt att hyra bostad hos Rättvik Fastigheter AB.

Rättvik den / 20 .

Förälders namn 1 Skolungdom 1

Förälders namn 2 Skolungdom 2