

**Samhällsbyggnadsutskottet**

Plats och tid	Kommunledningskontoret (KS-rummet) 13:15-14:45		
Beslutande	Hans Furn (C) ordf (deltar ej § 23) Per Segerstéen (M) (deltar ej § 23) Kjell Wikström (S) Lars-Erik Liss (S) tjug ersättare Susanne Säbb-Danielsson (L) tjug ersättare		
Ersättare och övriga närvarande	Jonny Gahnshag, förvaltningschef Anders Sydén, mark- och planchef Erik Linder, inköpssamordnare § 20 Ulf Haglund, vägingenjör §§ 22-24 Gunnel Granlund, sekreterare		
Justerare	Kjell Wikström (S)		
Justeringens plats och tid	Samhällsutvecklingsförvaltningen		
Underskrifter		Paragrafer	20 -24
	Sekreterare	Gunnel Granlund	
	Ordförande	Hans Furn	Lars-Erik Liss § 23
	Justerare	Kjell Wikström	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2018-04-11		
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsutvecklingsförvaltningen		
Underskrift	Gunnel Granlund		

## Samhällsbyggnadsutskottet

**Innehållsförteckning**

## § Ärende

§ 20	Information KKiK - Kommunens Kvalitet i Korthet	2018/296	3
§ 21	Information - Klätterpark Rättviks Camping	2018/295	4
§ 22	Riktlinjer för begagnande av offentlig platsmark	2018/264 259	5
§ 23	Projekt Sjöbodarna	2015/549 214	6
§ 24	Uppdatering av kommunstyrelsens delegationsförteckning - SUF	2018/263 002	7

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 20

Dnr 2018/296

## **Information – KKiK- Kommunens Kvalitet i Korthet**

### **Ärendebeskrivning**

Inköpssamordnare Erik Linder presenterar SKLs undersökning Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK).

Undersökningen består av fem områden;

- kommunens tillgänglighet
- trygghetsaspekter i kommunen
- delaktighet och kommunens information
- kommunens effektivitet
- kommunen som samhällsutvecklare

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.
-

## Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 21

Dnr 2018/295

**Information – Klätterpark Rättviks Camping****Ärendebeskrivning**

Kommunen har fått förslag om att en klätterpark skall byggas invid Rättviks camping. Planen är att bygga enligt bifogade kartor olika hinder uppe i träden. Träden skall inte ta skada av detta då man borrar 25 mm hål i träden och sätter i en gängstång och fäster vajer och de olika plattformarna i detta. Varje år kontrollerar man dessa bultar och släpper efter på bultarna något för att trädet skall kunna växa och inte ta skada.

Området som skall användas är naturområde enligt detaljplanen samt platsmark för park.

Grönklitts gruppen är positiva till förslaget och en del av anläggningen kommer att ligga på deras fastighet.

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.
-

## Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 22

Dnr 2018/264 259

**Riktlinjer för begagnande av offentlig platsmark****Ärendebeskrivning**

Uteserveringar, evenemang, torghandel och försäljning är alla trevliga inslag i det offentliga rummet och som uppskattas av många människor. Allt detta måste fungera i samspel med gående, cyklister och bilister. En viss ordning måste därför råda i det offentliga rummet, inte minst för att garantera framkomligheten, tillgängligheten och trafiksäkerheten.

Dessutom saknas bra och tydliga rutiner för hur det skall fungera i kommunen och samma möjligheter och förutsättningar ska gälla för alla vid användandet av den offentliga platsmarken. Det betyder att samma tillstånd och taxa för alla. Förfrågan görs till samma enhet för att det inte skall bli oreda för både tjänstemän och allmänheten, det finns alltid en risk att ett område blir dubbelbokat om flera enheter är inblandade.

**Förvaltningens förslag till beslut**

- Riktlinjer för begagnande av offentlig platsmark antas.

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Enligt förvaltningens förslag.

---

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 23

Dnr 2015/549 214

## Projekt Sjöbodarna

### Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har mottagit en skrivelse från Föreningen Båthamnsvägen där föreningen ansöker om att få friköpa de 34 tomter som sen tidigare planerats för byggande av ”sjöbodarna”.

Ursprungligen var tanken att de 34 tomterna skulle upplåtas med tomträtt men då Länsstyrelse och Lantmäteri nekat detta med hänvisning till att tomträtt inte är förenligt med byggnader som ska nyttjas för tillfällig vistelse så måste markåtkomsten lösas på annat sätt om projektet ska kunna genomföras.

Alternativet till försäljning av tomterna är att upplåta dem genom arrendeavtal, vilket är en fullt möjlig lösning, men som samtidigt försvårar den ekonomiska situationen för ägarna till sjöbodarna då arrendeavtalet inte utgör samma säkerhet för belåning. Alternativet med arrendeavtal ökar också förvaltningens framtida administrativa arbete.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att, när detaljplanen har vunnit laga kraft, fastighetsbilda enligt detaljplanen och sälja 34 stycken tomter á ca 90 m<sup>2</sup>/st på för kommunen bästa möjliga villkor.
2. Övrig, gemensam mark som föreningen ska nyttja, upplåtes till föreningen genom ett lägenhetsarrendeavtal.

### Jäv

Hans Furn (C) och Per Segersteen (M) deltar inte i handläggning och beslutet på grund av jäv.

### Yrkande

Susanne Säbb-Danielsson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att, när detaljplanen har vunnit laga kraft, fastighetsbilda enligt detaljplanen och sälja 34 stycken tomter á ca 90 m<sup>2</sup>/st på för kommunen bästa möjliga villkor.
2. Övrig, gemensam mark som föreningen ska nyttja, upplåtes till föreningen genom ett lägenhetsarrendeavtal.

---

Sändlista: A Sydén

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 24

Dnr 2018/263 002

## Uppdatering av kommunstyrelsens delegationsförteckning – SUF

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens delegationsförteckning för Samhällsutvecklingsförvaltningen (SUF) har setts över och förslag på revideringar under ”Mark- och fastighetsärenden” samt ”Trafik” medföljer skrivelsen, se bilagor.

### Förvaltningens förslag till beslut

- Godkänna de föreslagna revideringarna enligt bilagor.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Enligt förvaltningens förslag.
-