

Anders Sydén
Samhällsutvecklingsförvaltningen

Berörda sakägare, myndigheter m fl

Granskning av detaljplanen för Lerdal 31:28 (Werkmästergatan)

Ett förslag till detaljplan för Lerdal 31:28 (Werkmästergatan) finns nu framtaget för granskning. Avsikten med detaljplanen är att pröva möjligheten att bygga bostäder i fem enskilda småhus, på fastigheten. Bebyggelsen ska utformas så att den ansluter gestaltningsmässigt till befintlig bybebyggelse.

Planen antogs under 2015 men överklagades, varefter mark- och miljödomstolen upphävde antagandebeslutet då dagvattenhanteringen inte ansågs ha säkerställts i planen. I det nya förslaget har dagvattenhanteringen förtydligats.

I gällande översiktsplan ingår planområdet i ett framtida utvecklingsområde för tätbebyggelse nära Rättviks samhälle. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.

Titta på förslaget

Kommunen vill inhämta synpunkter från sakägare som yttrat sig tidigare i processen och kommunmedborgare. Du kan titta på förslaget på Kulturhuset och i Kommunhusets foajé under tiden **6 feb – 3 mars 2017**. Kommunhuset har öppet vardagar kl 8.00 – 16.00, lunchstängt kl 12.00 – 13.00. Planhandlingarna finns också på kommunens hemsida www.rattvik.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/aktuella-planer

Lämna synpunkter

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 3 mars 2017 till Samhällsutvecklingsförvaltningen, Rättviks kommun, 795 80 Rättvik, eller till mark.plan@rattvik.se. Den som inte framfört sina synpunkter senast detta datum kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Eventuella frågor besvaras av Anders Sydén, mark- och planchef.

SÄNDLISTA:**Sakägare:**

Fastighetsägare och samfällighetsföreningar enligt förteckning

Statliga och regionala myndigheter:

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Trafikverket

Kommunala instanser:

Miljö- och byggnadsnämnden

Kulturenheten

Räddningstjänsten

Tekniska instanser:

Dala Vatten och Avfall AB

Dala Energi AB

Skanova Access AB

Föreningar och organisationer:

Hyresgästföreningen Ovansiljan

Rättviks hembygdsförening

För kännedom:

Baborins Kakel och Fastighets AB