

### Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Flygelbyggnaden 13:15-16:00		
Beslutande	Hans Furn (C), ordförande Susanne Säbb Danielsson (L), ersättare för Jonny Jones (C) Markus Gavatin (M) Britt-Marie Essell (S) Kjell Wikström (S)		
Ersättare och övriga närvarande	Lars-Erik Liss (S), ersättare Bo Bifrost, förvaltningschef Elisabeth Cederberg, sekreterare Anders Sydén, mark- och planchef Martin Clarstedt, miljö- och byggchef, §§ 18-20 Pia Söderström, natur- och miljösamordnare, § 18 Ulf Haglund, vägingenjör, § 19 Victor Hård af Segerstad, Big Street, § 21 Fredrika Säfström, mark- och planenheter, § 22		
Justerare	Kjell Wikström,		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret		
Underskrifter		Paragrafer	18-23
	Sekreterare	Elisabeth Cederberg	
	Ordförande	Hans Furn	
	Justerare	Kjell Wikström	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2017-03-22		
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Elisabeth Cederberg		

## Samhällsbyggnadsutskottet

**Innehållsförteckning**

## § Ärende

§ 18	Bildande av naturreservat på Lerdalsbergets topp	2017/207 265
§ 19	Medborgarförslag gällande vägbulor efter Backavägen	2016/457 31
§ 20	Information - Projekt Sjöbodarna	2015/549 214
§ 21	Information - Big Street	
§ 22	Planuppdrag för ny detaljplan över fastigheten Lerdal 13:6	2017/107 214
§ 23	Förvaltningsinformation	

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 18

Dnr 2017/207 265

## Bildande av naturreservat på Lerdalsbergets topp

### Ärendebeskrivning

Förelåg skrivelse från samhällsutvecklingsförvaltningens mark- och planenhet angående bildande av naturreservat.

Natur- och miljösamordnare Pia Söderström redogjorde för ärendet.

Ett naturskogsområde vid toppen av Lerdalsberget har uppmärksamats för sina naturvärden av Rättviks Naturvårdsfond och fonden föreslår att området på cirka 12 hektar skyddas som ett kommunalt naturreservat. Fonden har tagit fram ett förslag med preliminära gränser utifrån befintliga nyckelbiotoper, se bilaga.

Den höglänta skogen är lätt att ta sig till från slalombackens topp och det kan vara lämpligt med enklare anordningar för att underlätta för friluftslivet. Idag går vandringsleden Tre Toppar genom området och man kan komplettera med en stig runt i området. Ett bredare skidspår är dock svårt att förena med skyddet av naturskogen. Förvaltningens ungdoms- och fritidsenhet har bedömt att det inte finns något behov av skidspår med bred spårgata genom det aktuella området i framtiden.

Fyra fastigheter berörs av reservatsbildningen. Samtliga ägare är informerade och införstådda med detta.

### Förvaltningens förslag

Kommunen ställer sig positiv till bildande av naturreservat enligt bifogad karta och ger klartecken till att en kommunal reservatsbildning påbörjas.

Kommunen bidrar med medel tillsammans med övriga parter för att lösa markåtkomsten och att förvaltningen tilldelas motsvarande ekonomiska medel i budget.

### Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen ställer sig positiv till bildande av naturreservat enligt bifogad karta och ger klartecken till att en kommunal reservatsbildning påbörjas.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 18 forts

2. Kommunen bidrar med medel tillsammans med övriga parter för att lösa markåtkomsten samt att samhällsutvecklingsförvaltningen tilldelas motsvarande ekonomiska medel i budget.
-

## Medborgarförslag om vägbulor efter Backavägen

### Ärendebeskrivning

Jessica Jendinger, Hjort Anders väg 11, Rättvik, inlämnade 2016-08-16 rubricerade medborgarförslag. Se bilaga.

### Förslag

Att farthinder/vägbulor upprättas efter Backavägen, mellan Höök Olles väg och Textilvägen. Detta eftersom det råder alldeles för hög hastighet efter denna sträcka, som normalt ska vara 40 km/h. Även yrkestrafiken åker för fort! .....

### Kommunfullmäktiges beslut 2016-09-15

- Medborgarförslaget tas emot och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

---

Vägingenjör Ulf Haglund var närvarande och redogjorde för ärendet.

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningens mark- och planenhet har yttrat sig i ärendet och anför följande:

För att få riktiga värden över trafiken på Backavägen genomför just nu förvaltningen mätning av trafikmängder och hastigheter. När förvaltningen analyserat dessa och VA-arbetena färdigställts utefter GC-vägen, ger detta underlag för ställningstagande om eventuella framtida åtgärder utefter Backavägen.

I första hand måste vi få en lydnad av våra hastighetsgränser och då måste vi få hjälp av polisen att bötfälla överträdelse. Vi måste också få en acceptans för att våra hastigheter är rimligt satta annars fortsätter fortkörningarna.

Man bör också ta med sig att bygga vägbulor är ingen bra lösning ur arbetsmiljösynpunkt för t ex yrkestrafik och ambulans, dessutom medför det kostnader för byggnation samt framförallt ökade underhållskostnader för kommunen.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att medborgarförslaget avslås.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 19 forts

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 20

Dnr 2015/549 214

## Information – Projekt sjöbodarna

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchef Martin Clarstedt var närvarande och informerade om nuläget vad gäller projektet med sjöbodarna.

En riskanalys på bedömningen av farligt gods vid järnvägen ska göra.

En presentation gjordes på hur sjöbodsområdet skulle kunna se ut.

En interimsstyrelse som så småningom ska bli en förening har bildats.

Meningen är att föreningen ska ta fram en detaljplan för området och tankarna är att föreningen också ska hyra ut sjöbodarna.

I presentationen visades en avvägning och konsekvensbeskrivning av fyra alternativ på själva sjöbodsområdet:

- A) Bostadsarrende
- B) Bostadsarrende och tomträtt
- C) Försäljning av området till föreningen
- D) Kommunen projekterar området själva

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att en avsiktsförklaring upprättas innebärande att man ska arbeta efter alternativ B.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Uppdra till mark- och planchef Anders Sydén att upprätta en Avsiktsförklaring mellan kommunen och intresseföreningen som innebär att man ska arbeta efter alternativ B, bostadsarrende med tomträtt.
2. Informationen läggs till handlingarna.

---

Sändista: A Sydén

## Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 21

Dnr

**Information Big Street****Ärendebeskrivning**

Victor Hård af Segerstad, ägare av Big Street, var inbjuden och informerade om vilka förbättringar det blev för restaurangen när en av björkarna utefter gatan togs ner.

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.
-



SBU § 22

Dnr 2017/107 214

## Planuppdrag för ny detaljplan över fastigheten Lerdal 13:6

### Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningens mark- och planenhet har inkommit med skrivelse angående ansökan om planbesked för Lerdal 13:6

Ägarna till fastighet Lerdal 13:6 har inkommit med en ansökan om planbesked. Ansökan avser möjligheten att skapa bygggrätt för 5 eller 6 småhustomter på fastigheten.

Fastigheten, om ca 10 000 m<sup>2</sup>, är belägen på Rättviks sluttningar mellan Vidablick och Faluvägen.



I nuläget råder brist på bostäder i Rättvik och initiativ för att utöka beståndet av bostäder är positivt. För att utreda möjligheten att skapa småhustomter på fastigheten föreslår samhällsutvecklingsförvaltningen att en detaljplaneprocess påbörjas.

Fredrika Säfström, mark- och planenheten föredrog ärendet.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.

Sändlista: A Sydén, F Säfström

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 22 forts

**Proposition**

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att fram ett förslag till detaljplan för bostäder på fastigheten Lerdal 13:6.
-

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 23

Dnr

## **Förvaltningsinformation**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Bo Bifrost informerade om personalsituationen på förvaltningen. I nuläget är 6 av 10 tjänster på mark- och planenheten vakanta och något måste göras.

På miljö- och byggenheten är det inga vakanser.

Vidare informerades vilka utmaningar som väntas framöver och en presentation av förvaltningens budget 2018-2020.

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.
-