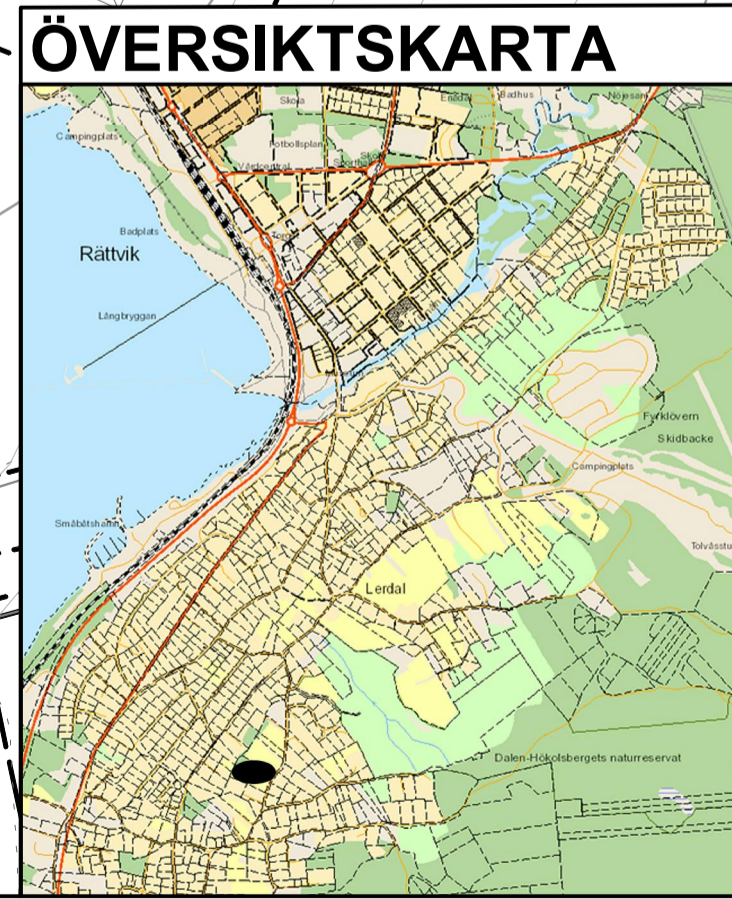
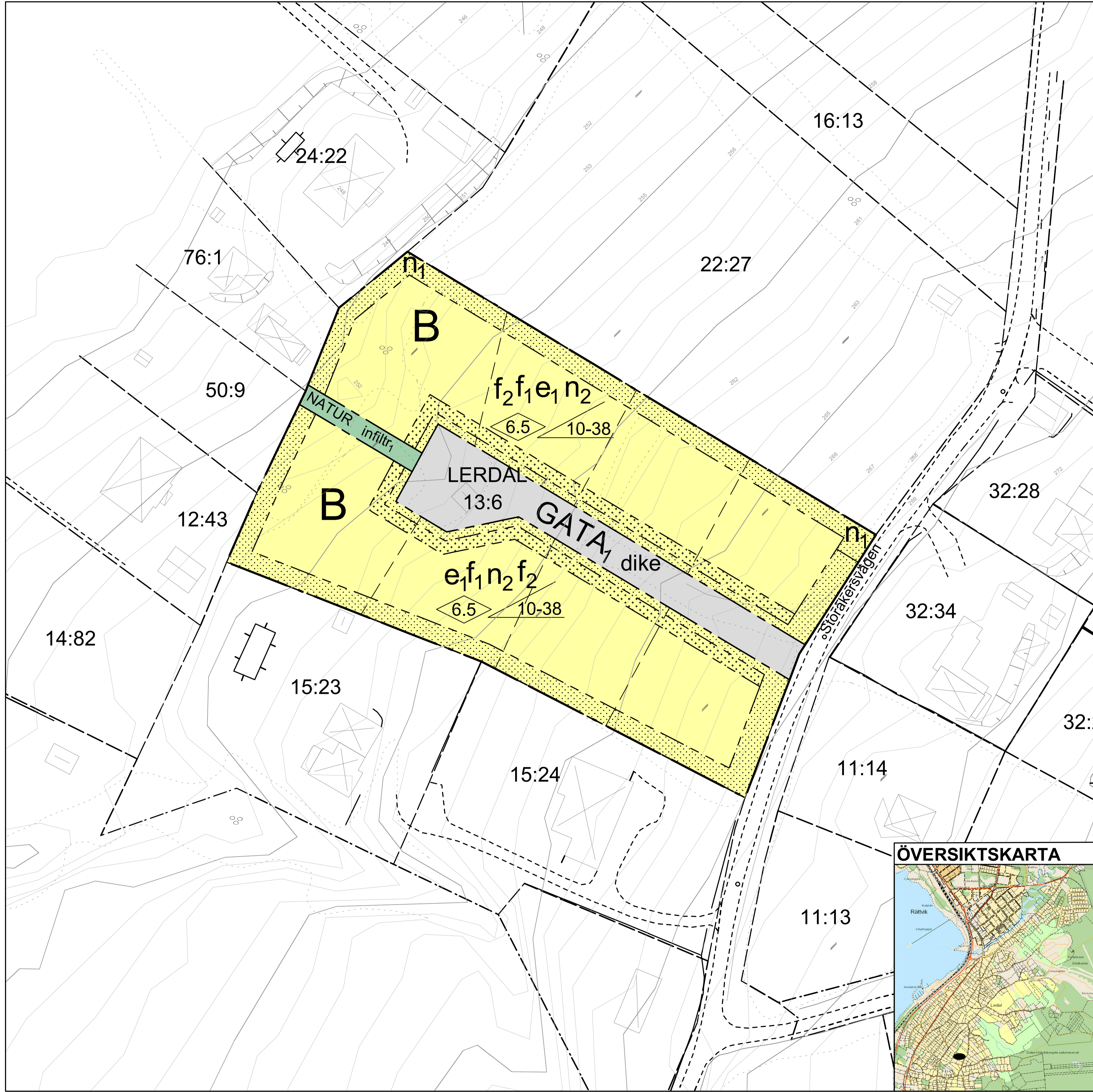


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike Dagvattendike ska finnas, 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

infiltr<sub>1</sub> Markytan får inte hårdgöras, 4 kap 5 § 2

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

Utformning

f<sub>1</sub> Endast småhus, 4 kap 16 § 1

f<sub>2</sub> Fasader ska utformas i trä och vara målade med Falu rödfärg, slämfärg eller behandlas med järnvitriol, 4 kap 16 § 1

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken är avsedd för dike, 4 kap 10 §

n<sub>2</sub> Parkering ska ordnas inom den egna fastigheten, 4 kap 13 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän åtgärder för omhändertagande av dagvatten har kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

### ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande    |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram      |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram        |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

### Detaljplan för Lerdal 13:6

|                                    |  |              |         |
|------------------------------------|--|--------------|---------|
| Rättviks kommun                    | Dalarnas län                                     | Beslutsdatum | Instans |
|                                    |  | Godkännande  |         |
|                                    |  | Antagande    |         |
| Upprättad den 14 mars 2018         | Reviderad  | Laga kraft   |         |
| Anders Sydén<br>Mark- och planchef | Joakim Lundbäck<br>Utredare, WSP Samhällsbyggnad |              |         |

