



Samhällsutvecklingsförvaltningen

Detaljplan för

Lerdal 15:32 (Fyrklöverns stugby)

Lerdal, Rättviks kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

En behovsbedömning ska alltid göras i samband med detaljplanering. Av denna ska framgå om genomförandet av planen eller programmet antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen leder fram till ett ställningstagande om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Miljöbedömning står för den process i vilken miljökonsekvensbeskrivningen utarbetas.

Planområdet är högt beläget med utblickar mot Siljan och bebyggelsen längs Rättviken men ligger samtidigt inom tätorten Rättvik med närhet till service och kommunikationer. Området är mycket attraktivt område för ny bostadsbebyggelse.

Detaljplanen prövar möjligheten att skapa fristående fastigheter med möjlighet till viss utbyggnad för cirka hälften av de stugor som finns inom Fyrklöverns stugby. Detaljplanen prövar också möjligheten att skapa ytterligare ett antal tomter i anslutning till stugbyn och slalombacken.

Gällande regleringar och skyddsvärden som planen berör:	Ja	Nej	KOMMENTAR
Lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt).		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen		X	
Fornminnen		X	<i>Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.</i>
Riksintresse för naturvård		X	
Riksintresse för kulturmiljövård		X	

Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv	X		<i>Planområdet ingår i ett större område av riksintresse för rörligt friluftsliv inom den så kallad Siljansringen (MB 4:2). Planområdet ingår också i ett större område kring Siljan, som är av riksintresse för friluftslivet (MB 3:6). Området används idag inte för friluftsliv i någon större omfattning grund då det omges av bebyggelse. Det turistiska värdet finns i utsikten.</i>
Riksintresse för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering.		X	
Natura 2000-område		X	
Högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsprogram)		X	
Nyckelbiotop, sumpskogsområde		X	
Ekologiskt särskilt känsligt område		X	
Övriga naturvärden		X	
Effekter på miljön vid genomförande av planen:			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred, ras o.s.v.		X	<i>En geoteknisk undersökning och en dagvattenutredning har tagits fram, i planarbetets tidiga skede. Resultatet från dessa har legat till grund för de beslut som tagits om planens utformning. Resultaten från den geotekniska utredningen är översiktliga och ytterligare utredning kommer att behövas för att säkerställa lämpliga byggnadstekniska åtgärder.</i>
Risk för översvämningar		X	
Skada eller förändring av värdefull geologisk formation		X	
Erosion		X	<i>Risken för erosion bedöms som ringa under förutsättning att dagvattenhanteringen beaktas.</i>
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö		X	

Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken		X	<i>Inga kända markföroreningar finns i området.</i>
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
Obehaglig lukt		X	
Förändring av grundvattenkvaliteten		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning med risk för översvämning, uttorkning		X	<i>Då viss utbyggnad av befintliga byggnader och tomter kommer tillåtas kommer en ökad del av tomtmarken i framtiden att hårdgöras. Stora ytor inom området förblir dock bevuxen med gräs eller växter. Riskerna bedöms som ringa under förutsättning att dagvattenhanteringen beaktas.</i>
Vattendom krävs		X	
Betydande förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen		X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter		X	
Verkar som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
Försämring av vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde		X	<i>Huvuddelen av bebyggelsen finns redan. Tillbyggnader och nya byggnader inom planområdet kommer att regleras så att de inte påtagligt kan försämma utsikten för närboende.</i>
Effekter på hälsan vid genomförande av planen:		X	
Ökning av ljudnivå		X	<i>Närheten till slalombacken och den ljudalstring som liftanläggningar och snökanoner orsakar kommer att beaktas under planarbetet.</i>
Exponering över rekommenderade gränsvärden		X	
Vibrationer		X	

Ökad risk för joniserande strålning (radonrisk)		X	<i>Vid byggnation kommer att ställas krav på radonmätning och beroende på utfallet av denna eventuellt radonsäkrad konstruktion.</i>
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser:			
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändning		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	<i>Ökningen av fordonstrafiken från framtida boende och besökare till området bedöms inte som betydande. Befintligt vägnät bedöms klara ökningen.</i>
Försämring av kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)		X	<i>Fler människor får möjlighet att bosätta sig i en miljö med god tillgång till attraktiva strövområden, vandringsleder och möjligheter till skidåkning etc.</i>
Kulturmiljövärden i övrigt		X	
Miljöbalken:			
Förenlig med bestämmelserna i 3 och 4 kap. MB	X		.
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställande av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt MB		X	
Övergripande miljömål och bärkraftprinciper:			
Ökar användandet av ändliga lagerresurser (metaller, olja, kol etc.)		X	

Ökar användandet av stabila natur-främmande ämnen (PCB; DDT; CFC etc.)		X	
Minskar eller skadas naturens mångfald		X	
Ökar resursslöseriet		X	
Strider genomförandet mot nationella miljömål		X	
Strider genomförandet mot regionala miljömål		X	
Strider genomförandet mot lokala miljömål		X	
Har genomförandet effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans är betydande		X	
Har genomförandet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt		X	

Motiverat ställningstagande:

Planförslaget gör det möjligt att stycka av delar av Fyrklöverns stugby för att sälja som separata enheter samt att skapa ytterligare några nya tomter för boende nära slalombacken. Detta kommer att möjliggöra för fler intresserade att ha fritidshus i Rättvik och på ett positivt sätt stärka Rättviks som turistort. Området har redan utbyggd infrastruktur och tomterna har god tillgång till rekreation och friluftsliv, samt närhet till Rättviks centrala delar.

Påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser bedöms som ringa varför en miljöbedömning med en konsekvensbeskrivning inte behöver göras. I planbeskrivningen görs istället en enkel konsekvensanalys av planförslaget.

Utredningar gällande dagvattenhantering och de geotekniska förutsättningarna i området kommer att göras för att säkerställa områdets lämplighet och för att ge underlag till framtagande av bebyggelse i en välfungerande helhet.

Rättviks kommun
2018-03-06

SAMHÄLLSUTVECKLINGSFÖRVALTNINGEN

Anders Sydén
Chef mark och plan