



Detaljplan för

## **Ore Plasts verksamhet (Näset 196:14 mfl.)**

Furudal  
Rättviks kommun

**Samrådsredogörelse**

Plannr: B329

---

### **Inledning**

**Allmänt**

Detaljplan för Oreplast verksamhet i Furudal har varit ute på samråd. Samrådet genomfördes under perioden 4 december 2017 till 30 januari 2018. Under samrådet erbjöds de som berörs av planens innehåll möjlighet att inkomma med synpunkter på planhandlingarna.

Denna samrådsredogörelse redovisar inkomna synpunkter samt förslag och motiveringar till hur synpunkterna ska beaktas under den fortsatta hanteringen av planärendet. Samrådsredogörelsen informerar också om den fortsatta handläggningen av ärendet.

Under samrådet inkom 7 synpunkter, varav 4 med synpunkter. Yttrandena i sin helhet är diarieförda och finns tillgängliga hos Samhällsutvecklingsförvaltningen.

**Samrådsrets**

Under samrådstiden fanns planhandlingarna utställda på biblioteket i Furudal, i stadshusets foajé, på kulturhuset/biblioteket och på kommunens hemsida. De har också annonserats i Rättviksnytt.

## Sammanfattning av inkomna synpunkter

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna synpunkter. I kommentaren lämnas också förslag på hur inkomna synpunkter tillvaratas i den fortsatta planeringen.

Länsstyrelsen  
2018-01-30

Länsstyrelsen har inte identifierat några frågor som föranleder prövning enligt PLB 11:10.

### Övrigt

Eftersom området är utpekad som potentiellt förorenad, ska eventuella överblivna massor, som inte analyserats, hanteras som att de är förorenade. Detta bör framgå av planbeskrivningen.

Enligt planbeskrivningen ska dagvattnet omhändertas inom fastigheterna. Kommunen bör bedöma om det finns någon gräns för hur stor del av kvartersmarken som kan bebyggas/hårdgöras, för att detta ska vara möjligt, och i så fall även begränsa den hårdgjorda arean genom planbestämmelse.

Kvartersmark för trafikändamål har lagts ut inom ett litet område i planområdets norra del. Orsaken är enligt planbeskrivningen att industrimarken i gällande detaljplan omfattar en del av en befintlig gata. Denna är i övrigt dock inte planlagd som kvartersmark för trafikändamål, utan som allmän plats.

I bestämmelse anges att kommunen är huvudman för allmän plats, medan planbeskrivningen säger motsatsen. Om avsikten är att huvudmannskapet ska vara enskilt, ska det finnas särskilda skäl för detta, vilka bör redovisas i planbeskrivningen.

### Behovsbedömning enl. 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Svar:

*Text om att överblivna massor inom planområdet ska betraktas som förorenade och hanteras därefter, läggs till i planbeskrivningen.*

*Planbeskrivningen utökas med ett avsnitt som beskriver hur dagvatten löses idag inom planområdet samt vilka förutsättningar som finns för att lösa det vid tillkommande bebyggelse. En planbestämmelse förs in på plankartan.*

*Plankartan ändras så att det som i samrådsförslaget är utlagt som område för trafikändamål (T) istället redovisas som allmän plats gata.*

*Plankartans bestämmelse om huvudmannskap ändras till "enskilt". Planbeskrivningens text under rubrik huvudmannskap förtydligas så att de särskilda skälen för detta redovisas. I Furudal gäller enskilt huvudmannskap på alla vägar sedan lång tid tillbaks. Den lilla yta*

*allmänplats som skapas i detaljplanen läggs som del i det gatunät som ägs och förvaltas av en lokal vägförening.*

**Lantmäteriet**  
**2018-01-03**

Grundkartan behöver kompletteras med fastighetsbeteckningar och gatunamn.

Beskrivningen behöver kompletteras med att även fastigheten Näset 196:17 berörs under rubriken plandata.

Kommunen bör överväga att redovisa området T som allmän plats, gata, med enskilt huvudmannaskap. Detta eftersom området är upplåtet för och redan idag sköts av Furudals vägars samfällighetsförening, Furudal ga:2.

*Svar:*

*Planhandlingarna ändras enligt lantmäteriets förslag.*

*Grundkartan kompletteras, fastighet Näset 196:17 listas under rubriken plandata och område T redovisas som allmän plats gata.*

**Trafikverket**  
**2018-01-29**

Vi anser att plankartan måste justeras så att de befintliga anslutningarna finns inritade och att bestämmelse ”körbar förbindelse inte får anordnas” ritas in längs sträckan som inte innefattar anslutning till väg 973. Detta för att förhindra att anslutning anordnas till väg 973 utan Trafikverkets tillstånd.

*Svar: En bestämmelse läggs till i plankartan för att reglera in- och utfart mot Näsvägen/väg 973 och att sådan endast får ske vid befintliga passager. Det blir därmed inte möjligt att skapa fler korsningspunkter mot Näsvägen än vad som finns idag.*

**Dala vatten och avfall AB**  
**2018-01-26**

Generellt i hela handlingen bör benämningen avlopp/avloppsledning ändras till spillvatten/spillvattenledning i de sammanhang där man skriver om både spill- och dagvatten. Avlopp ska endast nyttjas när man avser både.

Ordet avlopp är ett sammanfattande begrepp som inkluderar både spill- och dagvatten, samt ibland även andra typer av avlopp, som t.ex. dräneringsvatten, kylvatten etc.

*Svar: texten i planbeskrivningen ändras så att benämningen spillvatten används.*

**Synpunkter utan erinran**

Följande meddelar att de lämnar planhandlingarna utan synpunkter:

- Räddningstjänsten (2017-12-05)
- TeliaSonera Skanova Access AB (2017-12-11)
- Miljö och byggnadsnämnden (2017-12-13)

## Ändringar efter samrådet

Följande ändringar har gjorts i:

Plankartan:

- Grundkartan kompletteras med fastighetsbeteckningar och gatunamn.
- Det område som i samrådsförslaget är utlagt som trafikändamål (T) redovisas istället som allmän plats, gata.
- Plankartans bestämmelse ändras så att det blir tydligt att enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats gata.
- Bestämmelse om att körbar anslutning inte får ordnas säkerställer att in- och utfart mot Näsvägen/väg 973 endast får ske vid de redan befintliga passagerna.
- Plankartan kompletteras med information om att dagvatten ska hanteras inom respektive fastighet.

Planbeskrivningen:

- Texten i planbeskrivningen ändras så att benämningen spillvatten används.
- Fastighet Näset 196:17 listas under rubrik *Plandata*
- Benämningen av området T ändras och redovisas nu som allmän plats (med enskilt huvudmannaskap).
- Särskilda motiv till varför allmän plats i området omfattas av enskilt huvudmannaskap redovisas.
- Planbeskrivningens text om dagvattenhantering inom området utökas och förtydligas.

Utöver listade ändringar ovan har mindre redaktionella ändringar införts i planbeskrivningen.

Granskningshandlingens plankarta har ritats i en nyare programversion vilket gör att kartans grafiska utseende ändrats något. Innehållet har dock inte ändrats mer än på de punkter som listats ovan.

## Fortsatt handläggning

Efter plansamrådet har inkomna synpunkter har beaktats och planförslaget har ändrats. Planförslaget ställs därefter ut för granskning.

Rättvik 2018-03-02

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Anders Sydén

Mark- och planchef