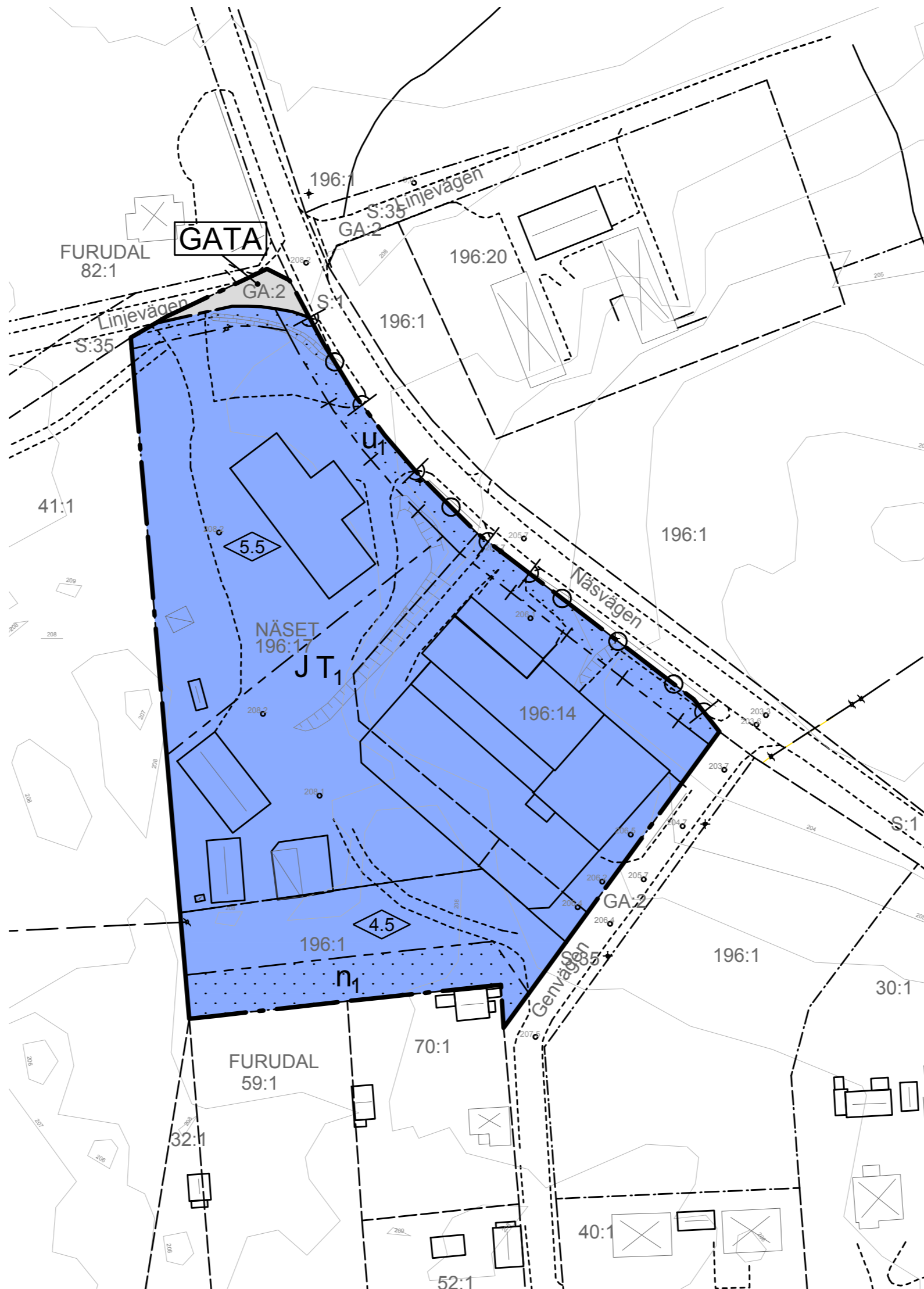


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



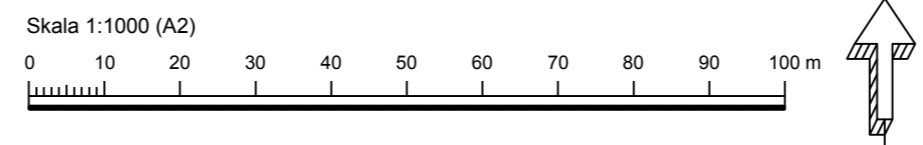
GRUNDKARTA till
detaljplan för Näset 196:14 m fl
Rättviks kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- 31:7 Fastighetsbeteckning
- - - - - Vägkant
- - - - - Nivåkurva
- - - - - Staket
- - - - - Dike
- Byggnad
- - - - - Ägostlagsgräns, Åkermark, Ångsmark
- o Brunn
- o o o Befintlig höjd
- Tele anordning, Stolpe
- El anordning, Belysningspunkt
- - - - - Elledning

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rättviks lokala
Skala 1:1000
Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mark- och planenheten 2017-06-07
Lena Snis
Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

J Industri

T₁ Räddningstjänst

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utförande

Dagvatten ska hanteras inom respektive fastighet. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Vegetationen inom området ska sparas för att utgöra skydd mellan bostadstomter och industriområdet. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

o o o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från när detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Detaljplan för

Oreplats verksamhet (Näset 196:14 mfl)

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------|---------|
| Rättviks kommun | Dalarnas län | Beslutsdatum | Instans |
| Granskningshandling | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad 2018-03-02 | Reviderad | Laga kraft | |
| Anders Sydén Mark- och planchef | Johan Öberg & Erik Folkesson Blom Utredare, WSP | | |