

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11.15		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Lars-Erik Jonsén (S) vice ordförande Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S), ersätter Erja Eloranta (S) Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Conny Hermansson (C) ersättare Maria Kratz (S) ersättare Martin Clarstedt, enhetschef Fredrik Bengs, byggnadsinspektör §§ 41-47 Kajsa Snihs, bygglovshandläggare Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justerings plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2015-05-05 kl 13.00		
Underskrifter	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 40-48
	Ordförande	Rune Daniels	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-04-29		
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-06	Datum då anslaget tas ned	2015-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning**§ Ärende**

MOB § 40	Delegationsordning miljö- och byggenheten	3
MOB § 41	Information från Boverket	4
MOB § 42 Dnr 2015-B024	Nittsjö 3:15 – nybyggnad fritidshus.....	5
MOB § 43 Dnr 2015-B039	Tammeråsen 2:4 – nybyggnad fritidshus	7
MOB § 44 Dnr 2015-B036	Tina 8:20 – förhandsbesked	9
MOB § 45 Dnr 2015-B045	Rättvik 2:3 – tillbyggnad maskinhall	10
MOB § 46 Dnr 2015-B064	Vikarbyn 22:3 – nybyggnad bostadshus och uthus	12
MOB § 47 Dnr 2015-M142	Dalstuga 5:19 – strandskyddsdispens bastustuga	14
MOB § 48	Redovisning av delegationer	16

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 40

Delegationsordning miljö- och byggenheten

Ärendebeskrivning

Delegation enligt kommunallagen (6 kap 33-38 §), innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller i en grupp av ärenden, flyttas över till någon annan. Denne kallas delegat.

Delegaten företräder miljö- och byggnadsnämnden och delegatens beslut ses som miljö- och byggnadsnämndens beslut. Beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte ändra delegatens beslut, men kan återkalla delegationsuppdraget. Miljö- och byggnadsnämndens kan också genom eget handlande föregripa ett beslut i ett enskilt ärende genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Ärenden som är av principiell beskaffenhet eller som annars är av större vikt är förbehållna miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden kan uppdra åt en ledamot eller ersättare eller en anställd i kommunen att på delegation fatta beslut på miljö- och byggnadsnämndens vägnar.

Alla delegationsbeslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden löpande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta framtaget förslag till ny delegationsordning för miljö och byggärenden i Rättviks kommun. Se bilaga.
Den ersätter därmed gällande delegationsordning för PBL, MOB § 1/2014.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 41

Information från Boverket

PBL Kompetens är ett regeringsuppdrag som genomförs av Boverket i samverkan med SKL (Sveriges Kommuner och Landsting), länsstyrelsen och lantmäteriet mellan åren 2014-2016. Uppdraget består av tre delar nationella utvecklingsprojekt, PBL-utbildning (plan- och bygglagen) och den tredje delen handlar om att arrangera och vidareutveckla PBL-nätverk.

Introduktionen av plan- och bygglagen är riktad till förtroendevalda politiker och är första delen av fler webbaserade moduler om lagen.

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av de två första delarna i webbutbildningen. Resterande delar visas på sammanträden under våren.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 42

Dnr 2015-B024

Nittsjö 3:15 – nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om nybyggnation av fritidshus på fastigheten Nittsjö 3:15.

Byggnaden kommer uppföras i tre plan med suterräng-, entré- och loftplan.

Fasad i Falurött timmer och tak på 27 graders lutning med antingen svarta eller tegelröda betongpannor. Fastighetens yta är 2527 m², byggnadsyta blir 95 m² och bruttoarea 206,5 m². Fastigheten ansluter till egen avloppsanläggning och eget vatten. Tillfartsväg ordnas ovanför huset.

Kring Nittsjö 3:15 finns både bebyggda fastigheter, ängar och åkermark. Översiktsplanen beskriver Nittsjö som en utbredd by med åtskilda gårdsklungor i mjukt kuperat landskap som genomkorsas av en bäckravin där Ammtjärnsån rinner fram. I byn finns ett flertal kringbyggda gårdar och många väl bibehållna bymiljöer. Enligt rekommendationer i översiktsplanen bör bymiljön och bebyggelsens kulturvärden bibehållas och enstaka nya hus kan tillkomma om de anpassas till bymiljöns karaktär och om de i övrigt prövas lämpliga.

Grannhörande har gjorts. Ett yttrande från ägare till grannfastighet har inkommit gällande dagvattenhantering, vilket har kommunicerats med sökande som ställer sig positiv till framfört förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B024

Teknisk beskrivning, bilaga eldstad/rökkanal 2015-B024-6

Fasad- och planritning 2015-B024-6

Situationsplan, fasadritningar, sektionsritning 2015-B024-8.

Exteriörredovisning 2015-B024-8.

Plan- och sektionsritning 2015-B024-3

Anmälan kontrollansvarig 2015-B024-5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglagen beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Villkor

1. Av de i ansökan föreslagna kulörerna på takbeklädnad godkänner miljö- och byggnadsnämnden tegelrött.
2. Avloppsvatten ska renas enligt miljöbalkens bestämmelser.

forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Nils Berglund, Gärde Djurav. 1, 793 50 Leksand, med behörighetsklass K.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Byggåtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **12 930 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 43

Dnr 2015-B039

Tammeråsen 2:4 – nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om nybyggnation av fritidshus på fastigheten Tammeråsen 2:4.

Fastighetens yta är på 3304 m² och ansökan avser byggnad på ca 14,9 m², med röd träfasad och svart takpapp. Inget vatten, el eller avloppsanläggning planeras. Tillträdesväg ordnas över egen mark mot Ickängsvägen.

Tammeråsen 2:4 gränsar till bebyggda fastigheter, skogs- och åkermark. Grannhörande har gjorts, inga yttranden har inkommit.

Översiktsplanen beskriver Tammeråsen som en mindre, långsträckt by i tämligen högt och avskilt läge. Byn och området öster därom är livligt frekventerat av det rörliga friluftslivet. Rekommendationer från översiktsplanen: nuvarande markanvändning bibehålls. Enstaka nya hus kan tillkomma i byn om hänsyn tas till natur- och friluftsentresserna och om husen i övrigt prövas lämpliga.

2011 beviljades förhandsbesked för byggnation av ett mindre bostadshus på ca 50 m² på Tammeråsen 2:3, i samband med avstyckning då Tammeråsen 2:4 bildades.

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B039

Kontrollplan 2015-B039-9

Teknisk beskrivning och bilaga 2015-B039-6

Ritningar 2015-B039-3

Ritningar 2015-B039-7

Situationsplan 2015-B039-2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsbeviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Åtgärden kräver inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kontrollplan som upprättats av byggherren enligt 10 kap. 6 § PBL

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **3 625 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 44

Dnr 2015-B036

Tina 8:20 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för byggnation på fastigheten Tina 8:20, efter tänkt avstyckning.

Befintlig fastighet är på ca 11 900 m² och tilltänkt avstyckning på 3600 m². Tänkt byggnation blir på ca 125 m², en våning utan inredd vind. Utvändig träbeklädnad i järnvitriol och svart tegeltak.

Grannhörande har gjorts och vägförening samt Dala Vatten- och Avfall AB (DVAAB) har hörts.

Fastigheten ligger utanför kommunalt VA-verksamhetsområde. Ett VA-avtal finns upprättat mellan DVAAB och Tinauddens VA-förening, som är sammankopplat med det kommunala ledningsnätet och till detta avser fastigheten att ansluta.

Kring Tina 8:20 finns både bebyggda fastigheter och skogsmark. Tillfartsväg ordnas till Tina Trollholsvägen, antingen direkt norrut eller sydöst genom servitut över gränsande fastigheter.

Citat från översiktsplanen:

”Det är angeläget att den tätbyggda äldre bymiljön bibehålls.

Strandområdena mot Siljan är attraktiva för promenadstråk, bad och båtsport och ska så långt möjligt hållas tillgängliga för allmänheten. Enstaka nya byggnader kan endast tillkomma om de med stor omsorg anpassas till byns och befintliga byggnaders karaktär och om de i övrigt prövas lämpliga. Ny bebyggelse ska anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem.”

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Detta besked gäller i två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen.

Fullständiga bygglovhandlingar skall lämnas in för prövning av bygglov.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter: **4 440 kr**. Faktura sänds separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 45

Dnr 2015-B045

Rättvik 2:3 – tillbyggnad maskinhall

Anmälan om jäv

Kjell Wikström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragningen.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för tillbyggnad av bandyarenan på Backavägen 39. Ansökan avser en maskinhall på ca 295 m² som byggs vid sydöstra hörnet av hallen och som kommer inrymma maskinrum och garage/verkstad för ismaskiner. Ytterväggar bekläs med träpanel i järnvitriol likt befintlig byggnad och tak med svart duk.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B045

Teknisk beskrivning 2015-B045-4

Ritningar 2015-B045-5

Anmälan kontrollansvarig 2015-B045-6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Villkor

1. Avloppsvatten ska renas enligt miljöbalkens bestämmelser.
2. Golvbrunn från maskinhall ska kopplas till oljeavskiljare. Även detta ska vara godkänd enligt miljöbalkens regler.

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Kjell Wikström, Västbergs bygatu 25, 795 91 Rättvik, med behörighetsklass K.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Byggåtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **13 990 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Rättvik Event AB, Riksvägen 40, 795 32 Rättvik

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 46

Dnr 2015-B064

Vikarbyn 22:3 – nybyggnad bostadshus och uthus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om nybyggnation av bostadshus och uthus på fastigheten Vikarbyn 22:3.

Fastigheten är 12 444 m² och bebyggd sedan tidigare med ett bostadshus, förråd och lada. Ansökan avser ett bostadshus med en byggnadsyta på ca 100 m² med timmerfasad i vitriol och tegeltak på 27 grader. Uthuset blir ca 173 m² och består av förråd, garage och carport.

Fastigheten ansluter till egen avloppsanläggning och eget vatten.

Beslutsunderlag

Ansökan hus 2015-B064

Ansökan uthus 2015-B064-5

Teknisk beskrivning hus 2015-B064-2

Teknisk beskrivning uthus 2015-B064-6

Bilaga eldstad/rökkanal 2015-B064

Situationsplan 2015-B064-3

Ritningar hus 2015-B064-4

Ritningar uthus 2015-B064-7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Villkor

1. Avloppsvatten ska renas enligt miljöbalkens bestämmelser.
2. Golvbrunn från garage ska kopplas till oljeavskiljare. Även detta ska vara godkänd enligt miljöbalkens regler.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Gunnar Åkerman, Insjöns Byggnads AB Box 75, 793 12 Insjön, med behörighetsklass K.

Observera

Åtgärden kräver en kontrollplan, enligt 10 kap. 6 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner **inte** inskickad kontrollplan.

Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

En energiberäkning ska lämnas in till miljö- och byggenheten innan **startbesked** kan meddelas.

Teknisk beskrivning och ritningar av hus och uthus ska kompletteras, senast till det tekniska samrådet. Kontakta miljö- och byggenheten för vidare information om vilket ritningsunderlag som behövs innan startbesked kan meddelas.

Byggåtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **13 680 kr**. Faktura skickas separat.

MOB § 47

Dnr 2015-M142

Dalstuga 5:19 – strandskyddsdispens bastustuga

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller en bastustuga på cirka 20 m² intill befintligt fritidshus norr om Dalstuga vid sjön Amungen. På platsen idag finns ett båthus. Fastigheten, som är på 1200 m², avstyckades 1963 för fritidsändamål. Den var då bebyggd med ett fritidshus. Ansökan omfattar också ett attefallshus. Denna kräver dock inte strandskyddsdispens då den ligger inom 15 meter från huvudbyggnaden och längre bort från stranden än 25 meter (i enlighet med Länsstyrelsens beslut om undantag för kompletteringsåtgärder).

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde vilket enligt 7 kap 14 § Miljöbalken omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7:13).

Inom ett strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras (MB 7:15). Kommunen får bevilja dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl (MB 7:18b). Särskilda skäl i detta fall är att det område dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7:18c).

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet (MB 7:18f). I detta fall bör tomtplatsen sammanfalla med fastighetsgränsen, enligt röd linje på bifogad karta. Det ringa avståndet mellan huvudbyggnad och strand, drygt 20 meter, gör att det inte är befogat att spara en passage för allmänheten. Avstyckningen 1963 anger att fastigheten ska vara för fritidsändamål och storleken på 1200 m² är lämplig som tomtplats.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt MB 7:18 för uppförande av bastustuga enligt ansökan.
- Tomtplatsavgränsning, enligt MB 7:18f, ska gälla enligt röd linje på bifogad karta.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt miljöbalken 7 kap 18 h §.

Länsstyrelsen kan besluta om överprövning senast 3 veckor från den dag länsstyrelsen får dispensbeslutet. Om länsstyrelsen begär in ärendet för prövning kan beslutet komma att upphävas.

Ni rekommenderas därför att avvakta åtgärder tills tiden för överprövning gått ut och kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Avgiften på **1450 kr** faktureras separat.

Kopia: Länsstyrelsen i Dalarna, 791 84 Falun

Bilaga: Karta

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 48

Redovisning av delegationer

Beslutande enligt PBL

Beviljade i delegation gällande PBL enligt beslut av miljö- och byggnadsnämnden MOB § 1/2014.

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE), bilaga 1 a

Beslutande enligt Miljöbalken

Miljöinspektör Barbro Wallgren, bilaga 1 b

Miljöinspektör Otto Virack, bilaga 1 b

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningen
