

**Samhällsbyggnadsutskottet**

Plats och tid Kommunledningskontoret (KS-rummet) 13.15 – 14.20

Beslutande Hans Furn (C) ordförande (deltar ej § 66)  
Markus Gavatin (M)  
Kjell Wikström (S)  
Lars-Erik Liss (S) tjänstgörande ersättare

Ersättare och övriga närvarande Hans-Erik Bergman, tf förvaltningschef  
Anders Sydén, mark- och planchef  
Sandra Liss-Sars, mark- och exploateringsingenjör  
Gunnel Granlund, sekreterare

Justerare Kjell Wikström (S)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen

Underskrifter

Sekreterare

Gunnel Granlund

Paragrafer 66 - 71

Ordförande

Hans Furn

Markus Gavatin, § 66

§ 71 omedelbart justerad i separat protokoll

Justerare

Kjell Wikström

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2017-12-06

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift

Gunnel Granlund

## Samhällsbyggnadsutskottet

**Innehållsförteckning**

## § Ärende

§ 66	Köp av mark för anläggning av parkering, Dalhalla	2017/903 250
§ 67	Införande av tomtkö	2017/905 272
§ 68	Dalarnas miljömål 2018-2022	2017/708 43
§ 69	Medborgarförslag angående röjning på kommunens mark, fastighet 50:11	2017/682 26
§ 70	Medborgarförslag om att anlägga en smådjursbegravningsplats eller minneslund	2016/426 112
§ 71	Bildande av Giersgruvans naturreservat i Rättviks kommun.	2017/670 265

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 66

Dnr 2017/903 250

## Förvärv av mark Dalhalla

### Ärendebeskrivning

Mark och planenheten har fått i uppdrag att förvärva mark av 3 stycken markägare där en av markägarna är Länsstyrelsen Dalarna. Detta är ett område om totalt ca 2,15 ha mark, varav Länsstyrelsen är lagfaren ägare till 1 ha. Ändamålet för detta inköp är att utöka Dalhallas parkering.

Mark- & Planenheten har fått marken värderad av Skogsstyrelsen. Mark & Planenheten kommer att erbjuda 2 av säljarna 40 000 kronor vardera för ca 1 ha mark. Till den 3:e säljare som har ca 0,15 ha mark erbjuder mark- & planenheten ca 15.000 kronor. Därefter ska markområdet regleras in till kommunens mark som finns i direkt anslutning till den förvärvade marken. Kommunen står för kostnaden för Lantmäteri förrättningen.

Länsstyrelsen vill att kommunen garanterar att marken inte skall användas för skogsbruk utan till parkeringsplatser.

### Förvaltningens förslag till beslut

Mark- & planenhetens förslag är att kommunen snarast köper in båda områdena för ca 95 000 kronor samt står för tillkommande kostnad för lantmäteriförrättning.

### Jäv

Hans Furn (C) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

### Yrkande

Kjell Wikström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att samfällighetens mark inte ingår i köpet samt att befintligt arrendeavtal med Dalhalla omförhandlas. I detta yrkande instämmer Markus Gavatin (M).

### Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Kjell Wikströms yrkande och finner att utskottet bifaller det senare.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunen köper in båda områdena för ca 95.000 kronor samt står för tillkommande kostnad för lantmäteriförrättning.
2. Samfällighetens mark ingår inte i köpet.
3. Befintligt arrendeavtal med Dalhalla omförhandlas.

---

Sändlista: Mark- och planchef Anders Sydén  
Mark- och exploateringsingenjör Sandra Liss-Sars

## Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 67

Dnr 2017/905 272

**Införande av tomtkö****Ärendebeskrivning**

Då kommunen har oklara regler hur den kommunala tomtkön fungerar, vill Mark- & planenheten inför klara och tydliga regler om hur kön skall fungera. Detta för att underlätta för spekulanter och detta bör förenkla administrationen för kommunen. I dagsläget har spekulanter i princip kunnat reservera en tomt och haft den reserverad länge och väl. För att få ordning på detta och ha möjlighet att veta vilka som är intresserade vill vi använda oss av reglerna i ”bestämmelser för tomtkö”. Antas förslaget ska informationen finnas tydligt på hemsidan och informationsblad ska finnas att hämta på mark- & planenheten.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förslag om införande av tomtkö antas och börjar gälla från och med 1 mars 2018.

**Yrkande**

Kjell Wikström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Anta förslaget om införande av tomtkö från och med 1 mars 2018.

---

## Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 68

Dnr 2017/708 43

**Remiss gällande Åtgärdsprogram för Dalarnas miljömål****Ärendebeskrivning**

Rättviks kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Åtgärdsprogram 2018-2022 för Dalarnas miljömål. Ärendet har remitterats vidare för synpunkter till Samhällsbyggnadsutskottet. Nedanstående är förvaltningens samlade synpunkter.

**Kommunens eget arbete med koppling till åtgärdsprogrammet**

Rättviks kommun arbetar i skrivandets stund med ett ramverk för Agenda 2030 som skall kopplas till den kommunala förvaltningen samt de kommunägda bolagen enligt olika strukturer. Arbetet med hållbarhet i kommunen inkluderar alla delar av hållbarhetsfrågan med en ambition om minskat stuprörstänk och ökad effekt in i samhällsutvecklingen. Vår ansats bygger på att skapa goda förutsättningar för hållbara alternativ som huvudfokus. För att lyckas med detta har en av riktlinjerna i vårt Agenda 2030-arbete varit att utgå ifrån våra nyckelord för hållbar utveckling. Dessa är främjande, flexibilitet, innovation, engagemang och ekonomi.

Vår kommun står inför många utmaningar för att nå en hållbar utveckling. För att överkomma dessa krävs engagerade samarbeten, goda exempel, stödfinansiering, nya kunskaper och innovationskraft. I likhet med övriga Sverige utgörs vårt näringsliv nästan uteslutande av små företag, det är många gånger enmansföretag som bär vårt samhällsekonomiska kretslopp framåt. För oss är det viktigt att hitta balansen mellan hållbarhetsområdets tre områden med särskilt fokus mot kommunorganisationen, småföretagare och privatpersoner på ett sätt som entusiasmerar till hållbar förändring. Vi hoppas att länsaktörer har samma ambition. Samröret mellan hållbarhetsfrågans tre dimensioner, där miljö/ekologi är en, är avgörande för att lyckas få önskade effekter och utveckling. Vi förutsätter att länsaktörer som vill arbeta nära vår kommun kan redovisa samma ambition och insikt, samt har en stark vilja att nå detta.

Vi ser Dalarnas Miljömål som en utgångspunkt för att hitta nya arbets- och samarbetsformer där vårt befintliga arbete kan få stöd och ytterligare förstärkning. Vi ser fram emot kommande dialoger kring hur detta ska ske. Med detta som bakgrund lämnar vi nedanstående synpunkter på remissen:

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 68 forts.

Övergripande

Rättviks kommun är överlag positiv till de föreslagna åtgärderna i programmet för Dalarnas miljömål. Det är viktigt att miljömålen med sin inarbetade struktur och form fortsatt får vara kvar i samstämmighet med de nu framtagna globala målen. Miljömålen är en viktig del av de globala målen då dessa konkretiserar miljöarbetets många dimensioner och aspekter. En övergripande synpunkt är att Länsstyrelsen gärna arbetar vidare med förstudier, handlingsplaner och andra övergripande dokument om hur arbetet ska genomföras. Ibland finns absolut ett behov att sådana dokument inte sällan kan denna uppsjö av strategier och handlingsplaner leda till att resurser förbrukats innan vi kommer fram till några faktiska åtgärder och handlingar. Det kan också vara svårt att tränga in i alla dokument och tillgodogöra sig information och förstå vad det är som förväntas och av vem. En ambition att snabbt komma till handling med faktiska åtgärder som bidrar till en förändring är önskvärt.

Länsstyrelsen föreslår en ”kommunsatsning” som innebär en överenskommelse mellan kommun och länsstyrelse. Syftet med överenskommelsen är att lista ett antal punkter som kommunen ska genomföra med vägledning från länsstyrelsen och som syftar till att nå målen med våra miljömål.

Kommunen anser att initiativet är gott men frågan är om överenskommelser är det verktyg som är lämpligast? För att ha en chans att nå våra miljömål så krävs en tydlig och strukturerad vägledning. Rättviks kommuns uppfattning är att det i första hand är en överenskommelse gentemot våra medborgare som vi borde ingå. Vi ser Länsstyrelsen som en viktig aktör och ett starkt stöd i både planering och genomförande. För detta krävs ett bra samarbete mellan hållbarhetsfrågans tre fält både lokalt i kommuner, men också regionalt och nationellt.

Mer specifikt finns särskilda önskemål om vägledning inom områdena bevarande av odlingslandskapet och landsbygdsutveckling. En levande landsbygd är en kärnfråga för kommunen och inte sällan kan detta stå i konflikt med bevarande av odlingsmark och byggnationer. Fortsatt stöd och vägledning till våra jordbrukare är viktigt så vi kan bibehålla och till och med utveckla vår levande landsbygd och dess traditioner inte minst våra levande fåbodar.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 68 forts.

En levande landsbygd är ur ett hållbarhetsperspektiv en förutsättning för ett effektivt och framgångsrikt miljömålsarbete. Kommunen ska inom besöksnäringen belysa och värna om de natur- och kulturvärden som är av central betydelse samtidigt som vi gör en naturvårdsinsats för att bevara vårt landskap.

Jordbruk

Det är önskvärt att Länsstyrelsen specificerar syftet med förstudien till den regionala livsmedelsstrategin och fastslår att en regional livsmedelsstrategi tas fram, inte bara att man har ambitionen att ta fram strategin. Förstudien bör vara av slaget att den dels utgör en handlingsplan för hur arbetet med strategin ska gå till dels lista de ”utvecklingsområden” som är avgörande för Dalarnas fortsatta jordbruk. Om syftet är att skapa ett hållbart jordbruk så bör fokus vara på småbrukare, småskalighet och lönsamhet. Det är viktigt att lokala aktörer får röst i arbetet exempelvis Mat runt Siljan. Utan våra eldsjälar inga öppna landskap.

Skogsbruk

Åtgärdsförslagen tar fokus på vägledning och dialog. Uppföljningen av åtgärderna räknas ofta i antalet utbildningar, träffar och deltagare men inte i faktisk naturvårdsnytta. Om en informationssatsning kring hyggesfritt skogsbruk eller annan alternativ metod görs bör uppföljningen vara den areal som övergått från konventionellt brukande till den alternativa metoden. Informationsspridning och utbildning är väldigt bra men i slutändan så är det den faktiska naturvårdsnyttan som spelar roll så uppföljningarna inom skogssektorn bör generellt kopplas tydligare till faktiskt genomförda åtgärder i skogen (naturvårdsnyttan).

Grön infrastruktur

Syftet med projektet är lovordande och kommunen ser fram emot att få vägledning och framför allt de lätta verktyg som är nödvändiga för att praktiskt kunna tillämpa konceptet i vår fortsatta planering. Gällande grön infrastruktur saknar vi i dagsläget ett kärnfullt innehåll nära ämnet och upplever att detta område kunde förstärkas betydligt för att nå en god relevans.

Åtgärden att driva Dalarnas naturvårdsråd och Älvdalsdelegationen är bra men kommunen har svårt att se kopplingen med Grön infrastruktur. I åtgärder 13.8.5 står det att Länsstyrelsen ska ta fram rutinbeskrivningar för ekosystemtjänster och miljömål i beslut. Läser man vidare står det bara om ekosystemtjänster men inte miljömålen.

## Samhällsbyggnadsutskottet

### SBU § 68 forts.

#### Vatten & Avlopp

Kommunen har en VA-plan men stora delar av vårt arbete när det gäller skydd av enskilda vattenresurser, handlingsplaner för oönskade ämnen, kartläggning av oönskade ämnen och avfall är svåra att genomföra på grund av resursbrist.

Kommunen har tillsammans med andra grannkommuner och DVAAB tagit fram en ny avfallsplan som hanterar flera av de åtgärdsförslagen som nämns i remissen exempelvis matsvinn och källsortering.

#### Kommunala fiske-/vattenvårdsplaner

Det är tydligt att Länsstyrelsen måste fortsätta arbeta vidare på åtgärdsförslagen som i dagsläget är för vagt. Kommunerna behöver tydlig vägledning om vad som bör göras och hur detta ska gå till. Inspirationsträffar är bra men genererar sällan i något matnyttigt om de inte har ett tydligt syfte och mål.

Vi hoppas att Länsstyrelsen tar till sig av våra synpunkter och att vi hittar en bra funktionell samarbetsform för att nå miljömålen.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Anta förvaltningens synpunkter som Rättviks kommuns samlade yttrande.

#### **Yrkande**

Lars-Erik Liss (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Anta samhällsutvecklingsförvaltningens synpunkter som Rättviks kommuns samlade yttrande.

---

Sändlista: Länsstyrelsen i Dalarnas län  
Hållbarhetsstrateg Markus Svensson



Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 69

Dnr 2017/682 26

## Medborgarförslag angående röjning på kommunens mark, fastighet 50:11

### Ärendebeskrivning

Förslagsställaren har 2017-08-15 inlämnat rubricerat medborgarförslag.

### Förslag

”Mitt förslag är att röjning sker på kommunens mark fastighet 50:11 eftersom det sprids träd och sly till mina fastigheter.”

### Motivering

”Bästa kommunledning! Eftersom detta åsamkar mej stora bekymmer och känsla av vantrivsel så hoppas jag att det går att åtgärda. Har svårt att tro att det ska kunna gå till på detta sätt så att man som medborgare i kommunen ska känna sej helt maktlös när det gäller all denna växtlighet som ”väller” in och sprids mer och mer på mina tomter.

Vad värre är att träd och buskar på kommunens mark på 50:11 blivit väldigt mycket högre och växtligheten mycket tätare de senaste åren vilket, medför mer insekter och otrevligt överhuvudtaget. Önskar jag kunde komma med förslag på hur detta skall kunna genomföras, men tyvärr vet jag inte. Önskar också att någon berörd person kommer och ser vad som hänt.”

### Kommunfullmäktiges beslut 2017-09-14

- Medborgarförslaget tas emot och remitteras till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

---

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningens mark- och planenheten har yttrat sig i ärendet:

”Närliggande hagmark har under senhösten röjts/avverkats för att möjliggöra bete. De remsor av mark som inte röjts och som ansluter till nu aktuella fastigheter kommer röjas under 2018.”

### Förvaltningens förslag till beslut

Medborgarförslaget får anses vara behandlat.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anse medborgarförslaget behandlat.
-

SBU § 70

Dnr 2016/426 112

## **Medborgarförslag om att anlägga en smådjursbegravningsplats eller minneslund**

### **Ärendebeskrivning**

Evy Bjersarve, Jarlvägen 8 A, Rättvik, inlämnade 2016-07-20 rubricerade medborgarförslag.

### **Förslag**

Anlägga en smådjursbegravningsplats/minneslund.

Vi är många äldre som har flyttat från hus med egna trädgårdar till lägenheter och inte har kvar möjligheten att få en naturlig begravningsplats för våra älskade sällskapsdjur.

### **Kommunfullmäktiges beslut 2016-09-15**

- Medborgarförslaget tas emot och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

---

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingsförvaltningens mark- och planenhet har yttrat sig i ärendet:

”Anläggandet av en begravningsplats för smådjur kräver ytterligare utredningar för att finna en lämplig plats. Kommunens markinnehav inom föreslaget område är begränsat. Resterande mark ägs av Rättviks pastorat, Stiftsgården eller Rättviks fastigheter AB (RFAB).

Det kan bli svårt att hitta en lämplig plats inom föreslaget område och därför bör kommun utreda om det finns andra lämpliga platser inom hela Rättviks samhälle.

I övrigt anser förvaltningen att det är rimligt att kommunen tillgodoser behovet av en begravningsplats för smådjur, särskilt för de djurägare som inte har egen trädgård.

Anläggandet av en begravningsplats är i linje med den satsning på djursjukhus som kommunen beslutat sig för att göra och det djurfokus som finns i kommunen.”

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsutskottet ger Mark-och planenheten i uppdrag att vidare utreda om det finns en lämplig plats för en begravningsplats för smådjur inom Rättviks samhälle.

Därmed anses medborgarförslaget vara behandlat.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 70 forts.

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Mark- och planenheten får i uppdrag att vidare utreda om det finns en lämplig plats för begravningsplats för smådjur inom Rättviks kommun.
  2. Anse medborgarförslaget behandlat.
-