




PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  P-PLATS Parkering
-  NATUR Naturområde

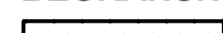

Kvartersmark

-  H Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

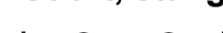
- plantering Grönyta med träd

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte placeras
-  Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader till en sammanlagd area av 25 m²
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar


MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  0-38 Minsta resp. största taklutning i grader
- I Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs för fällning av träd

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats



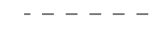


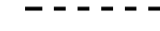



GRUNDKARTA till

detaljplan för Rättvik 1:21 (Sibylla)

Rättvik

Rättviks kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
-  Körbanans kant
-  Gång och cykelväg
- Nivåkurva
-  Byggnad
-  Byggnad, uthus
-  Byggnad, skärmtak
-  Barrträd
-  Lövträd

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00

Höjdsystem: Rättviks lokala

Skala 1:1000

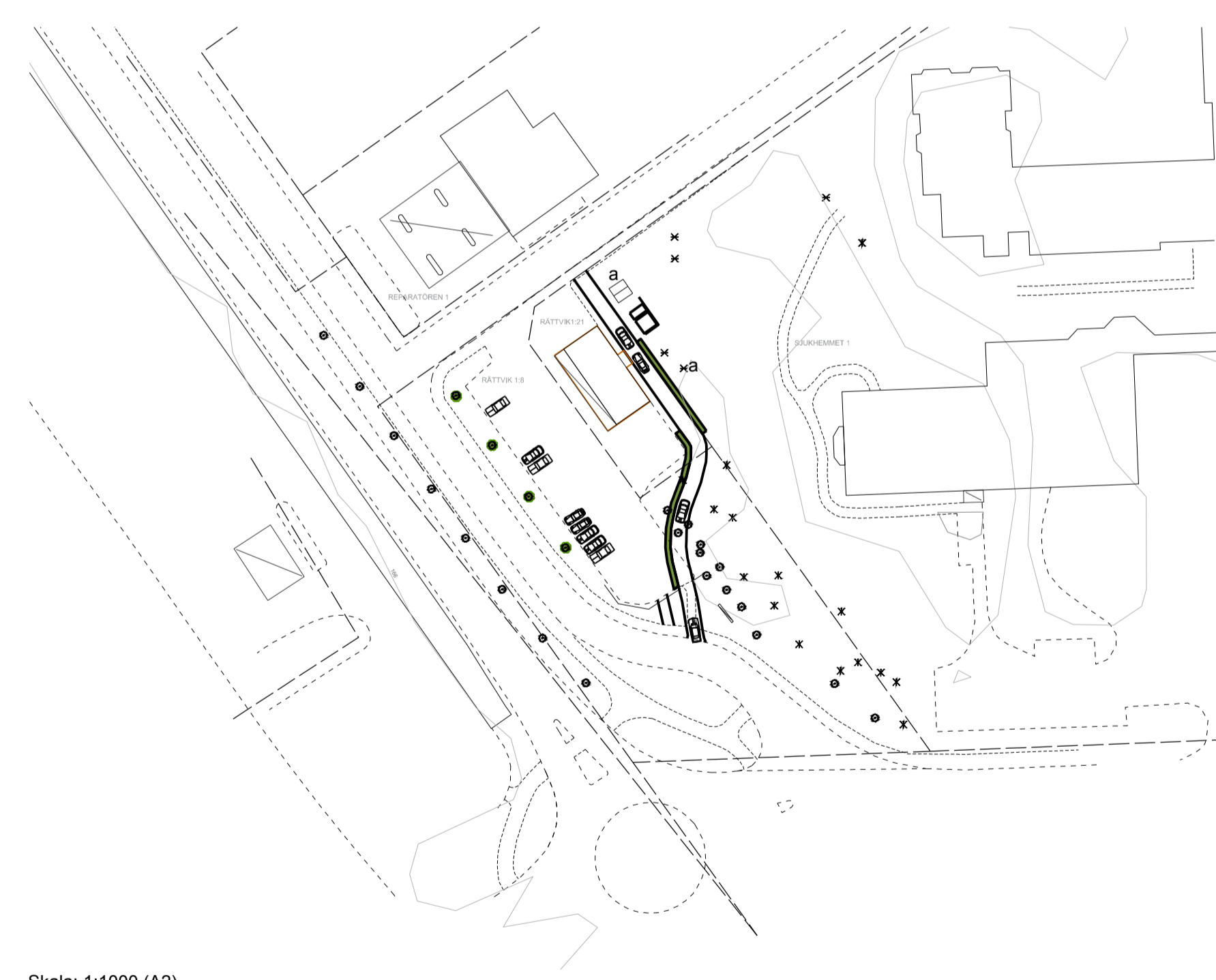
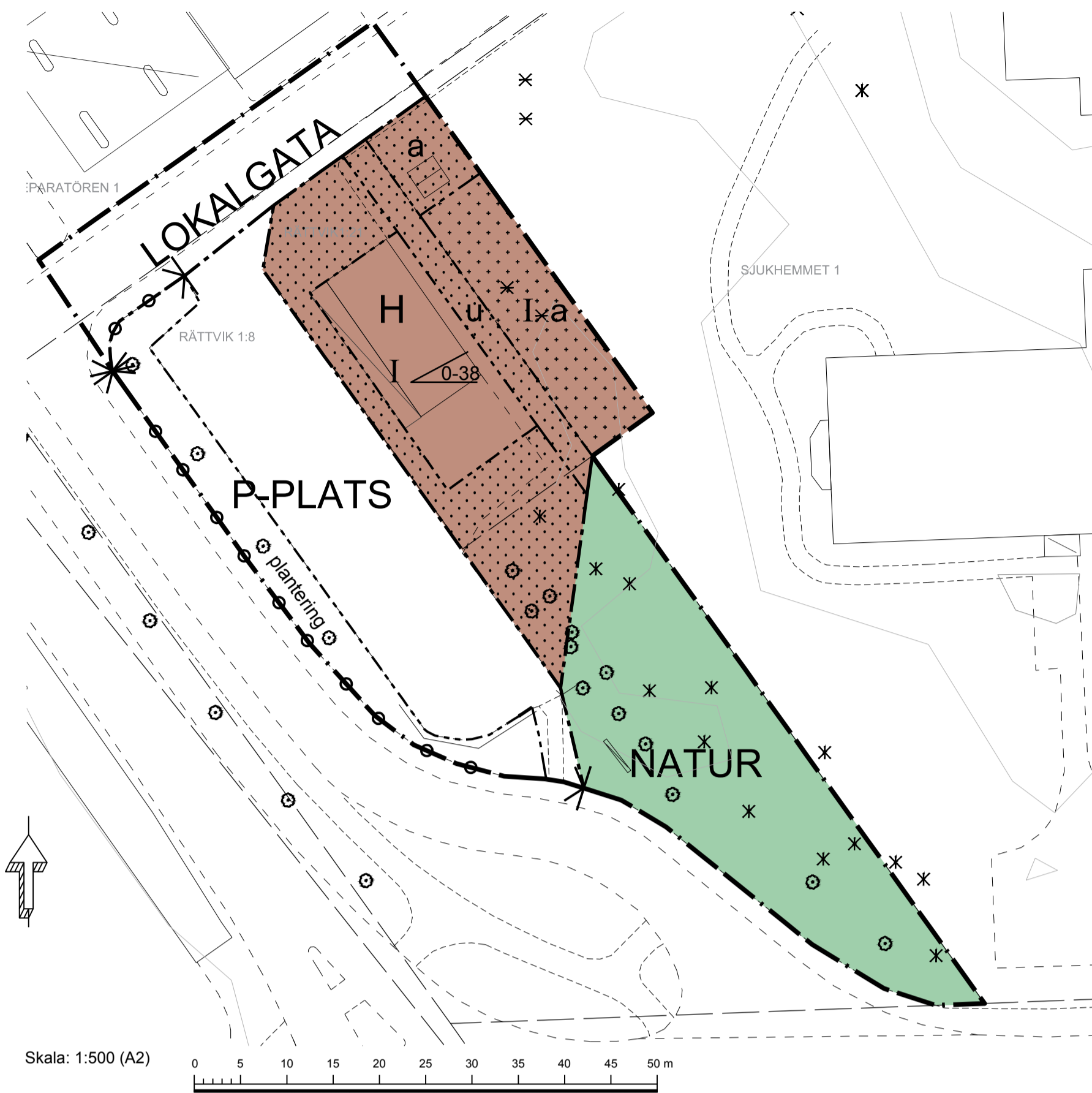
Beteckningsstandard: HMK






Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen

Mark- och planenheten 2015-06-16

Lena Snis

Mätningssingenjör



- Illustration**
obs. ej bindande
-  Befintlig restaurang
 -  Rabatt med belysningspollare
 -  Container, sophus och plank
 -  Bil
 -  Träd

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsuttåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för		
Rättvik 1:21 m.fl. (Sibylla)		
Rättviks kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande
		2016-05-31
		Instans
		Antagande
		2016-06-21
		KF
Upprättad 2015-06-17	Reviderad 2016-03-30	Laga kraft
		2016-07-13
Sanna Byström Planarkitekt	Anders Sydén Tjef Förvaltningschef	B 326