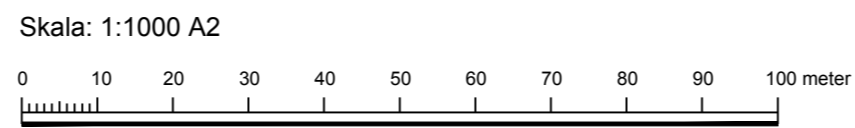
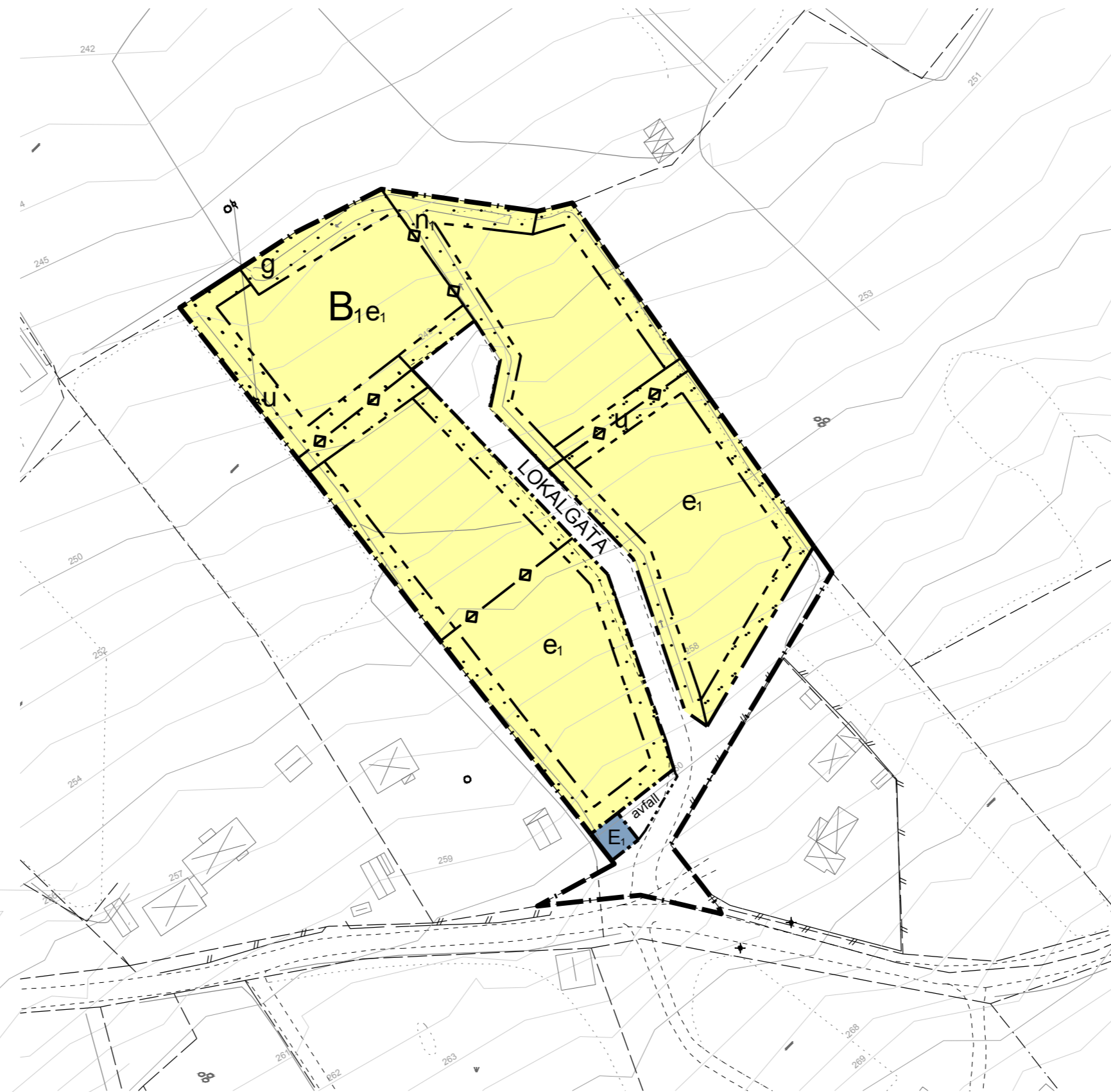


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - 317 Fastighetsbeteckning
 - - - Vägkant
 - ~ Nivåkurva
 - ⊥ Staket
 - ⊥ Dike
 - ⊠ Byggnad
 - - - Ågslagsgräns, Åkermark, Ångsmark
 - Brunn
 - Befintlig höjd
 - ⊠ Tele anordning, Stolpe
 - ⊠ EI anordning, Belysningspunkt
 - ⊠ Luftledning

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: Rättviks lokala
 Skala 1:1000
 Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen
 Mark- och planenheten 2016-06-28

Lena Snis
 Mätningssingenjör

- ILLUSTRATION**
- - - Illustrationslinje
 - Huvudbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Dagvattenmagasin
 - ▬ Infiltrationsdike

ILLUSTRATIONSKARTA (ej bindande)



PLANBESTÄMMELSER

användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Byväg för lokaltrafik
- Kvartersmark**
- B₁ Bostäder. Kontor och handel tillåts i begränsad omfattning. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.
 - E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

avfall Utrymme för gemensam avfallshantering ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Byggnadsarean får uppgå till en sjättedel av tomtens areal. Därav får högst 20 % användas för verksamheter. Av byggnadsarean får högst 70 % användas till huvudbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- n₁ Infiltrationsdike samt fördröjning för dagvatten får anordnas

Fördröjningsmagasin för dagvatten får finnas på varje tomt

Sockelhöjden får inte höjas mer än 0,6 meter över befintlig medelmarknivå.

Parkeringsplatser för boende och verksamheter ska inrymmas på tomtmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska ges enkla rektangulära former och vara proportionerligt utformade. Komplementbyggnader ska placeras i vinkel mot eller parallellt med huvudbyggnaden så att en gårdstomt (tun) på sikt kan bildas. Huvudentréer (exklusive garageportar) placeras med ingång från gårdstomten. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får endast byggas samman med länk som till volym underordnar sig övriga byggnader.

För huvudbyggnad får byggnadshöjden uppgå till högst 5,5 meter och för komplementbyggnad 3 meter.

Garage med direktinfart från byvägen ska placeras minst 6 meter från tomtgräns.

Fönster ges rektangulär form och enkel inramning utan luckor.

Taket ska utformas som symmetriska sadeltak, med taknocken placerad parallellt med husets långsida. Taklutningen får variera mellan 16-32 grader.

Fasader ska utformas i trä och vara naturgrå alternativt målade med Falu rödfärg, slambfärg, brunfärg eller behandlas med järnvitriol. Taktäckning ska utgöras av takpannor av tegel eller betong i röd kulör. Komplementbyggnader kan även förses med tak av trä, gräs eller sedum.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Fastighetsindelning

<input checked="" type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Miljöbedömning för MKB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Till planen hör:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Miljöbedömning för MKB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för			
Lerdal 31:28 (Werkmästergatan)			
Lerdal			
Rättviks Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2014-02-07, reviderad 2016-08-31		Laga kraft	
Birgitta Johansson Kommunarkitekt	Ritad av Emma Larsson Planarkitekt		

