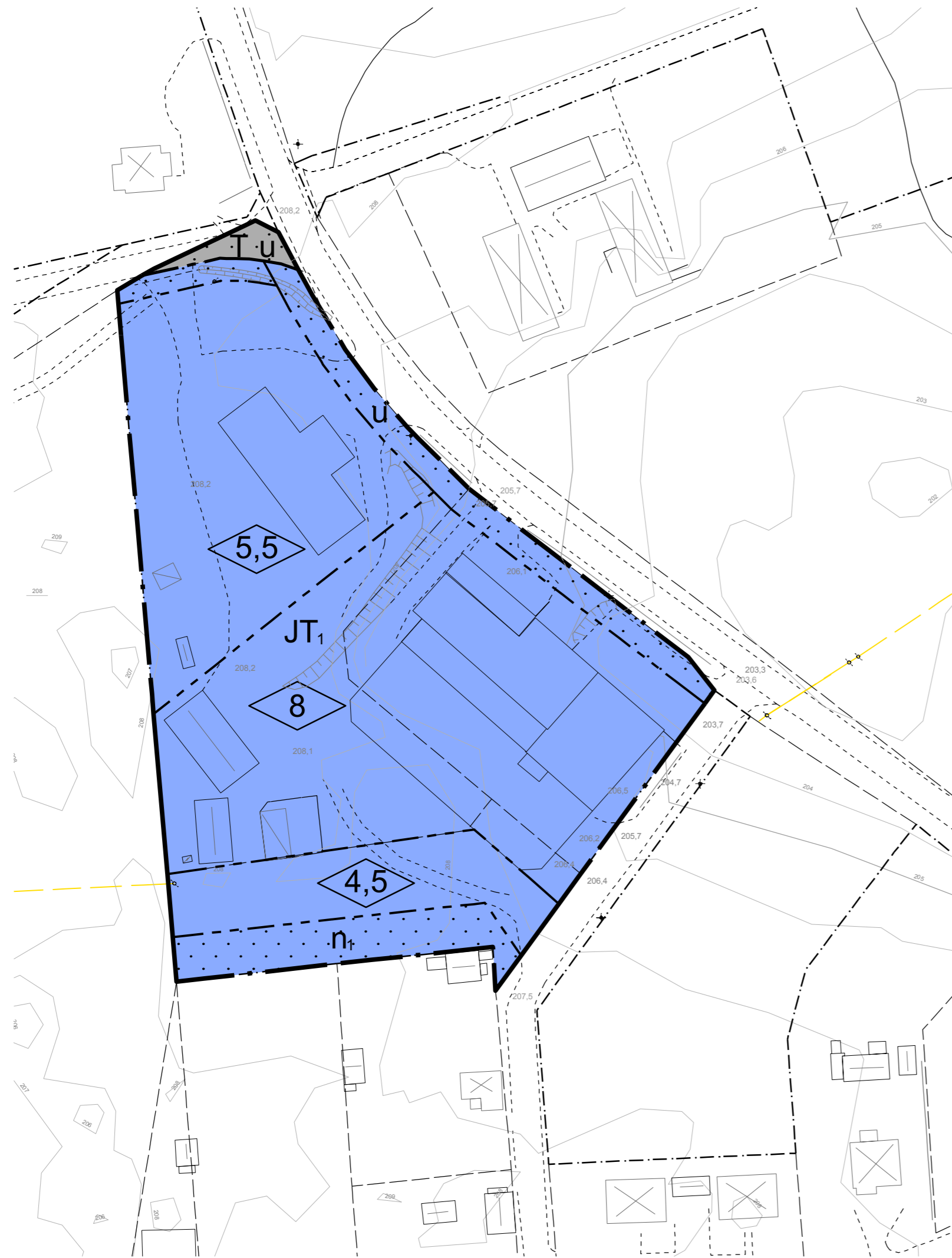


# PLANKARTA



# ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA till  
detaljplan för Näset 196:14 m fl  
Rättviks kommun

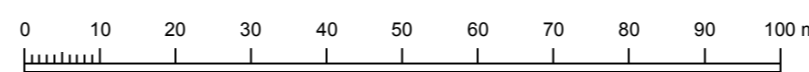
### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 317 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- ~ Nivåkurva
- || Staket
- || Dike
- ▣ Byggnad
- - - Ägoslagsgräns, Åkermark, Ångsmark
- Brunn
- ∞ Befintlig höjd
- Tele anordning, Stolpe
- + El anordning, Belysningspunkt
- Elledning

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: Rättviks lokala  
Skala 1:1000  
Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Mark- och planenheten 2017-06-07  
Lena Sns  
Mätningssingenjör

A2 1:1000



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- JT<sub>1</sub> Industri och Räddningstjänst
- T Trafik

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högsta utnyttjandegrad är 60 % byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

n<sub>1</sub> Vegetationen inom området ska sparas för att utgöra skydd mellan bostadstomter och industriområdet (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

## Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för

# Oreplats verksamhet (Näset 196:14 m fl)

Rättviks kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2017-10-30	Reviderad	Laga kraft	
Anders Sydén Mark- och planchef	Johan Öberg Utredare, WSP Samhällsbyggnad		