

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunledningskontoret (KS-rummet) 13.15-14.00		
Beslutande	Hans Furn (C) ordförande Markus Gavatin (M) Kjell Wikström (S) Britt-Marie Essell (S) Lars-Erik Liss (S) tjänstgörande ersättare		
Ersättare och övriga närvarande	Jonny Gahnshag, förvaltningschef Anders Sydén, mark- och planchef Gunnel Granlund, sekreterare		
Justerare	Kjell Wikström (S)		
Justeringens plats och tid	Samhällsutvecklingsförvaltningen		
Underskrifter		Paragrafer	9 – 14
	Sekreterare	Gunnel Granlund	
	Ordförande	Hans Furn	
	Justerare	Kjell Wikström	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2018-02-14		
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Gunnel Granlund		

Samhällsbyggnadsutskottet

Innehållsförteckning

§ Ärende

§ 9	Information - Försäljning av och etablering på Magasinet 3, "Plattan"	2016/33 26
§ 10	Arrendeavtal glasskiosk, fontäntorget	2018/124 261
§ 11	Ansökan om befrielse från anslutningskostnader för vatten och avlopp, Bruksgatan i Furudal	2017/718 35
§ 12	Detaljplan för Fyrklöverns stugby - begäran om planbesked	2018/100 214
§ 13	Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan - utställning	2018/68 861
§ 14	Information - kommande lekplatsprojekt	2018/125 250

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 9

Dnr 2016/33 26

Försäljning och etablering av ”Plattan” – Magasinet 3

Ärendebeskrivning

Den så kallade ”Plattan” har under snart 25 år stått obebyggd på ett av Rättviks bästa handelsläge, centralt längs Rv 70. Ett företag har under flera år haft en option på fastigheten, denna option är nu avslutad och återbetald, så kommunen har återigen handlingsfrihet med fastigheten.

Under senhösten hörde några intressenter av sig till mark- och planenheten och därefter bestämdes att det skulle annonseras gällande intresse för denna fastighet. Intresseanmälan har funnits i Rättviksnytt, Siljannews.se och på Rättvik.se. Fem intresseanmälningar har kommit in till kommunen.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att kontakta några av intressenterna för vidare diskussion samt planera in en presentation från aktuella aktörer vid kommande utskottsmöte.

Sändlista: S Liss-Sars

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 10

Dnr 2018/124 261

Arrendeavtal glasskiosk, fontäntorget

Ärendebeskrivning

Rättvik Glass har under de senaste 15 åren drivit glasskiosken vid fontäntorget. Nu har arrendeavtalet gått ut. Rättviks Glass ansöker om femårigt arrendeavtal.

Bedömning

Rättviks glass har bedrivit en välfungerande verksamhet.

Förslag till beslut

Att förvaltningen skriver ett femårigt arrendeavtal med Rättviks glass.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen skriver ett femårigt arrendeavtal med Rättviks glass.

Sändlista: A Sydén
M Clarstedt

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 11

Dnr 2017/718 35

Ansökan om befrielse från anslutningskostnader för vatten och avlopp, Stiftelsen Furudals Bruks Kulturhus

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Furudals Bruks Kulturhus har inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningskostnader för vatten och avlopp för stiftelsens fastighet vid Bruksgatan i Furudal (fastigheten Furudal 1:85). I samband med ombyggnad av fastigheten planeras den också anslutas till allmänt vatten och avlopp. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för allmänt VA. Syftet är att kunna ta emot fler besökare i den 300-åriga bruksmiljön, genom att bygga ett antal rum i den befintliga ladan längs Bruksgatan. Stiftelsen hänvisar till tidigare ombyggnationer som genomförts med hjälp av stöd från olika företag samt kommunen och länsstyrelsen.

Det är positivt att stiftelsen har en ambition att fortsätta utveckla bruksområdet. Det är däremot inte möjligt för kommunen att befria en VA-abonment från anslutningsavgift. Det finns reglerat i VA-lagstiftningen att alla i VA-kollektivet ska betala för de tjänster som VA-huvudmannen tillhandahåller. Likställhetsprincipen är stark och undantag är därför inte möjliga.

Förvaltningens förslag till beslut

Då kommunen inte får befria en abonnent från anslutningsavgift avslås Stiftelsen Furudals Bruks Kulturhus ansökan.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med förtydligandet att kommunen enligt lag inte får befria en abonnent från anslutningsavgift.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Britt-Marie Essells yrkande och finner att utskottet bifaller det senare.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Då kommunen enligt lag inte får befria en abonnent från anslutningsavgift avslås Stiftelsen Furudals Bruks Kulturhus ansökan.

Sändlista: Stiftelsen Furudals Bruks Kulturhus

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 12

Dnr 2018/100 214

Planbesked för detaljplan för Fyrklöverns stugby

Ärendebeskrivning

Ägarna till Fyrklöverns stugby önskar kunna sälja en del av de stugor som ingår i området. Efter kontakt med mäklare söker de om bygglov för att genomföra önskade ändringar. Fastighetsägaren önskar också undersöka möjligheten att skapa ett antal nya tomter för bostäder i anslutning till slalombacken och stugbyn.

Gällande detaljplan för området förhindrar fastighetsindelning och erbjuder inte bestämmelser som möjliggör det fastighetsägaren önskar erbjuda inom området. Samhällsutvecklingsförvaltningen konstaterar att en ny detaljplan behövs för att möjliggöra den önskade utvecklingen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Fyrklöverns stugby.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Fyrklöverns stugby, etapp 1.

Sändlista: A Sydén

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 13

Dnr 2018/68 861

Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan – utställning**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen i Falun önskar synpunkter på utställningsversionen av den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan. Syftet med utställningen är att stämma av planen som helhet och få in synpunkter på de förändringar som gjorts efter samrådet. Efter genomfört samråd har planförslaget bearbetats och kompletterats med en karta som beskriver den samlade framtida markanvändningen. Kunskapsunderlaget har bearbetats och kompletterats med ytterligare information om ekosystemtjänster och kulturmiljöfrågor. Ett antal av de framtida bostadsprojekt som redovisades under samrådet har utgått och några andra har tillkommit.

Rättviks kommun, Mark- och planenheten, har gått igenom förslaget till fördjupad översiktsplan.

Den mest angelägna frågan i planen för Rättviks del är att viktiga kommunikationsstråk värnas. Rättvik och Falun har en gemensam arbetsmarknad. Riksintresset riksväg 69 är Rättviks kortaste och snabbaste länk till europaväg 16 och det är viktigt att framkomligheten längs dessa stråk värnas även i den fördjupade översiktsplanen.

I övrigt tackar vi Falu kommun för inbjudan, konstaterar att det är en väl genomarbetad plan och att det utöver ovanstående inte finns något i förslaget som föranleder några kommentarer eller synpunkter från Rättviks kommun.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Rättviks kommun som svar på fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan vill betona betydelsen av RV69 och E16 som viktiga kommunikationsstråk och i övrigt inte ha några synpunkter.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Att Rättviks kommun som svar på fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan vill betona betydelsen av RV69 och E16 som viktiga kommunikationsstråk och i övrigt inte ha några synpunkter.

Sändlista: Falu kommun

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 14

Dnr 2018/125 250

Information – kommande lekplatsprojekt

Ärendebeskrivning

Ordförande Hans Furn (C) informerar om att det planeras för en lekplats vid församlingshemmet samt en aktivitetspark vid kyrkskolan.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.
-