




PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  Lokaltrafik
-  Parkering
-  Naturområde

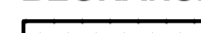

Kvartersmark

-  Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering Grönyta med träd

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte placeras
-  Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader till en sammanlagd area av 25 m²
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Minsta resp. största taklutning i grader
- I Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs för fällning av träd

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats



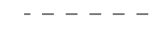


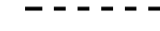



GRUNDKARTA till

detaljplan för Rättvik 1:21 (Sibylla)

Rättvik

Rättviks kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
-  Körbanans kant
-  Gång och cykelväg
- Nivåkurva
-  Byggnad
-  Byggnad, uthus
-  Byggnad, skärmtak
-  Barrträd
-  Lövträd

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00

Höjdsystem: Rättviks lokala

Skala 1:1000

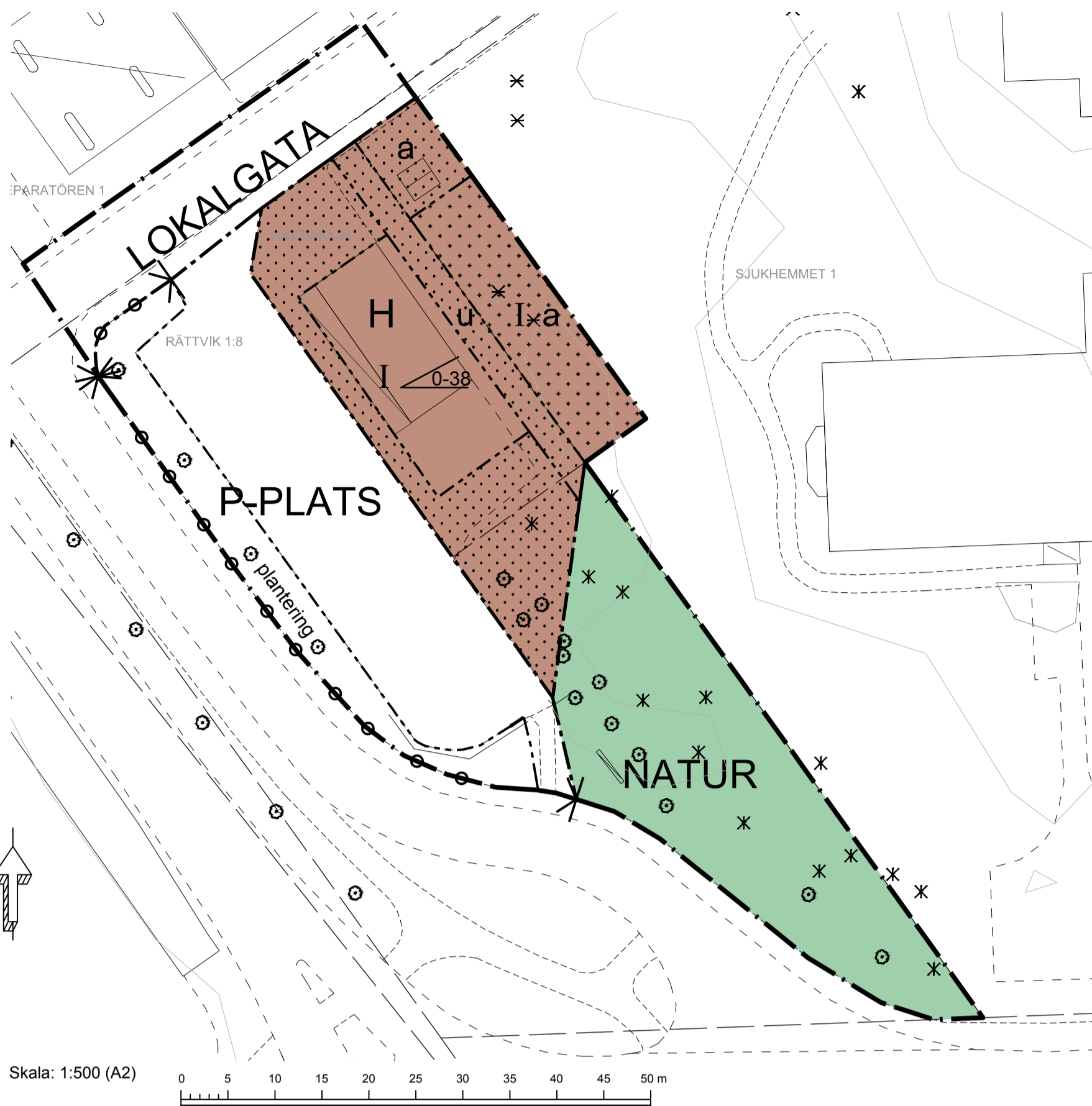
Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen

Mark- och planenheten 2015-06-16






Lena Snis

Mätningssingenjör



Illustration

obs. ej bindande

-  Befintlig restaurang
-  Rabatt med belysningspollare
-  Container, sophus och plank
-  Bil
-  Träd

OBS! EJ SKALENLIG I A3

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Illustration

Samrådsredogörelse

Granskningsuttåtande

Detaljplan för

Rättvik 1:21 m.fl. (Sibylla)

Rättviks kommun

Dalarnas län

Beslutsdatum

Instans

Granskningshandling

Godkännande

Antagande

Upprättad 2015-06-17

Reviderad 2015-09-09

Laga kraft

Sanna Byström
Planarkitekt