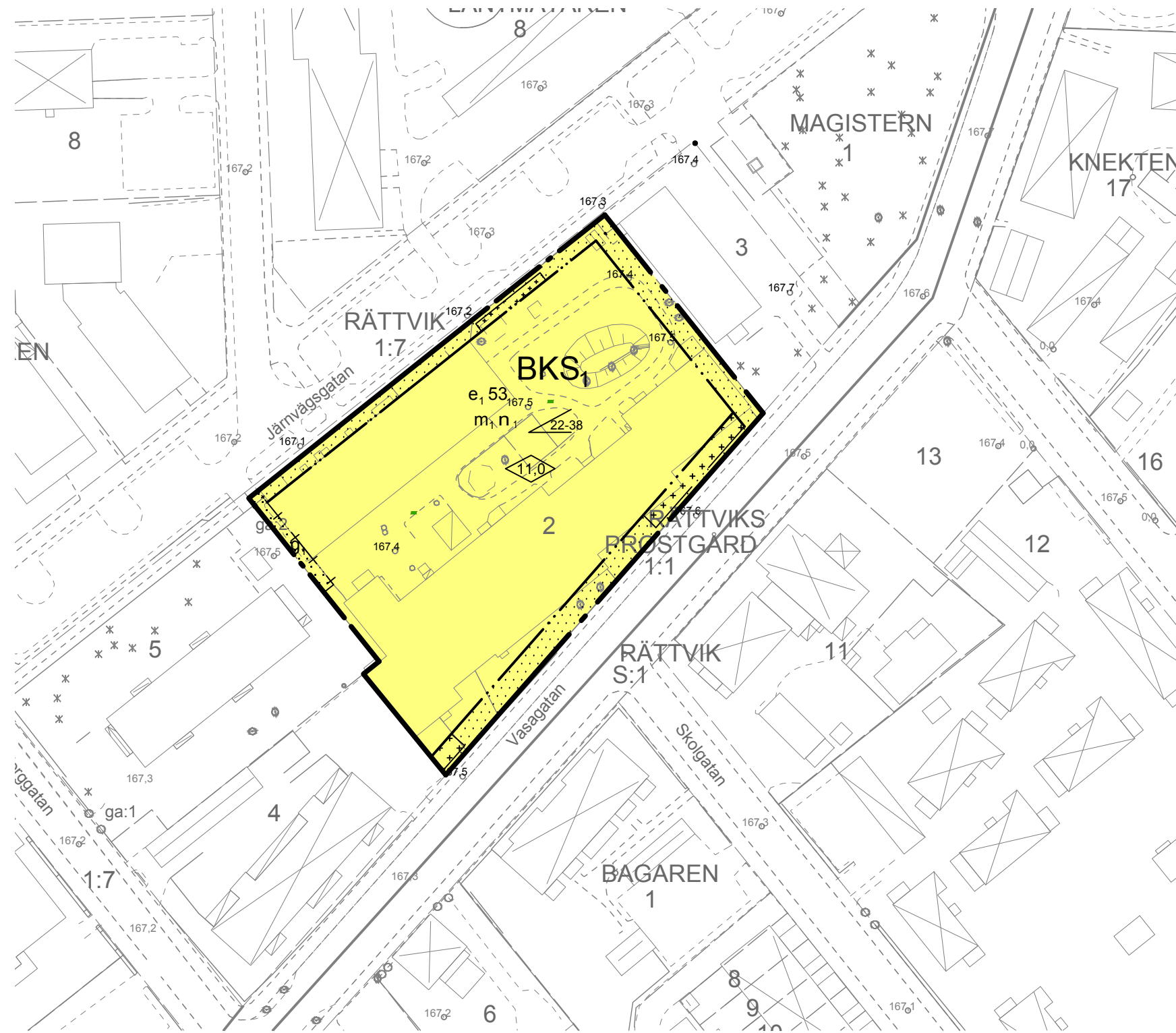


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § 3p)
- K** Kontor (PBL 4 kap 5 § 3p)
- S₁** Skola/förskola (PBL 4 kap 5 § 3p)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_1 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea inom användningsområdet (PBL 4 kap 11 § 1p)
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter (PBL 4 kap 16 § 1p)
- Marken får inte förses med byggnad med undantag av öppna balkonger och inglasade balkonger som får kraga ut högst 2 meter över prickad mark (PBL 4 kap 11 § 1p eller 16 § 1p)
- Marken får inte förses med byggnad med undantag av öppna balkonger och inglasade balkonger som får kraga ut högst 2 meter över korsprickad mark samt komplementbyggnader som förråd, carport, garage och soprum. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § 1p eller 16 § 1p)
- Minsta respektive högsta taklutning i grader (PBL 4kap 16 § 1p)
- Skolgård får endast anordnas inom 20 meters avstånd från detaljplanegräns mot Vasagatan om bullerskyddande åtgärder har vidtagits så att riktvärdena för buller på skolgård uppnås (PBL 4kap 12 § 1 st 1 p)
- m_1 Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning som klarar riktvärdena från buller från vägtrafik (PBL 4kap 12 § 1 st 1 p)
- n_1 Anläggning eller anläggningar ska finnas för fördröjning av dagvatten om minst 0,0062 m³ per m² fastighetsarea (PBL 4 kap 5 §)

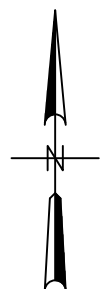
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- En dagvattenlösning ska godkännas av Rättviks kommun innan bygglov beviljas (PBL 4 kap 14 §)
- g_1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende väg (PBL 4 kap 18 § 1st)
- Genomförandetid: Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
DETALJPLAN		Lagakraft handling	
Magistern 2 Rättvik Rättviks kommun, Dalarnas län		Beslutsdatum	Instans
		Godkänd för samråd	SHU
Upprättad i januari 2022		Antagande	KF
		Laga kraft	
Planförfattare Kärsti Hallström - Planarkitekt Arjan Bastiaans - Planeringsarkitekt MSA		2021-05-25 § 59 2022-02-24 § 12 2022-03-25	
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 Grundkarta är upprättad av Rättviks Kommun 2021-10-29 Fastighetsförteckning är upprättad av Rättviks kommun 2021-10-29		UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem: RH 2000	

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- VÄGKANT
- HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- SKOGSKANT
- SYMBOL FÖR BARRSKOG
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER HUSLIV



Skala 1:1000 (A3)

