

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Räddningsstationen, kl 9.00-11.00		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C), ordförande Lars-Erik Jonsén (S) Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) ej §§ 51-52 Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S) Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Conny Hermansson (C) ersättare Olle Johansson (S) ersättare Mari Bergfeldt (S) ersättare Martin Clarstedt, miljö- och byggchef § 48 och 57 Jeanette Back, miljöinspektör §§ 49-50 Christoffer Knapp, alkoholhandläggare §§ 51-52 Fredrik Bengs, byggnadsinspektör §§ 53-54 Joachim Hedbys, byggnadsinspektör § 55 Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justeringens plats och tid	Wasaborg, 2018-06-27 kl 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	47-57
	Sekreterare	Monica Bergne	
	Ordförande	Rune Daniels (C)	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-20		
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-28	Datum då anslaget tas ned	2018-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 47	Dnr MOB 2018/45	
	Beslut om dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden	3
MOB § 48	Dnr MOB 2018/49	
	Tillsynsplan bygg 2017-2019.....	6
MOB § 49	Dnr M2015-353 MOB 2018/38	
	Föreläggande om vite gällande orena massor för anläggningsändamål på fastigheten Blecket 15:17>56	7
MOB § 50	Dnr M2018-292 MOB 2018/51	
	Saltning i anslutning till halkbekämpning risksträckor Rättviks kommun.....	9
MOB § 51	Dnr 51-2018-00004 MOB 2018/53	
	Ansökan om utökad serveringstid till 02:00 vid Rättviksparken, Rättvik.....	11
MOB § 52	Dnr 51-2018-00004 MOB 2018/54	
	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten vid Knektplatsen, Rättvik	12
MOB § 53	Dnr 2018-B056 MOB 2018/55	
	Gärdebyn 4:40 – förhandsbesked	13
MOB § 54	Dnr 2018-B030 MOB 2018/56	
	Öja 4:34 – förhandsbesked	16
MOB § 55	Dnr 2018-B033 MOB 2018/57	
	Sjurberg 23:14 – nybyggnation växthus	18
MOB § 56	Dnr MOB 2018/58	
	Redovisning av delegationsbeslut	20
MOB § 57	Dnr KLK 2018/570 000 MOB 2018/64	
	Jävsituation gällande ordningsvakter och alkoholtillsyn.....	21
	Svar till ordningsvakter som vill vara anonyma angående jäv på alkoholhandläggare.....	21

MOB § 47

Dnr MOB 2018/45

Beslut om dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. GDPR ersätter personuppgiftslagen (PuL). Förordningen kommer att innebära en hel del förändringar för de som behandlar personuppgifter och stärkta rättigheter för den enskilde när det gäller personlig integritet. En övergripande tanke med de nya reglerna är att tydligare betona att de företag, myndighet eller annan organisation som behandlar personuppgifter aktivt måste ta ansvar för att se till att förordningens regler följs och kunna visa det (ansvarsskyldighet).

Mycket i GDPR liknar de regler som finns i PuL. De registrerade kommer även i fortsättningen att ha rätt att få informationen om den personuppgiftsbehandling som sker och den som behandlar personuppgifter måste ha tillräckliga säkerhetsåtgärder för att uppgifterna skyddas på rätt sätt. Dataskyddsförordningen innehåller några viktigare nyheter så som:

- När uppgifter behandlas med stöd av samtycke eller för att uppfylla ett avtal, ska den registrerade ha rätt att få ut de uppgifter man själv lämnat för att föra över dem till en annan tjänst, det kallas dataportabilitet.
- Innan man planerar en ny personuppgiftsbehandling som innebär särskilda risker för de registrerade ska man göra en bedömning av vilka konsekvenser behandlingen kan få och vilka åtgärder som behövs för att minska riskerna (konsekvensbedömning)
- Om det inträffar en säkerhetsincident, till exempel ett dataintrång eller en oavsiktlig förlust av uppgifter, måste man anmäla det till Datainspektionen inom 72 timmar. Man kan också behöva informera de registrerade (anmälan om personuppgiftsincident)
- Vissa organisationer; myndigheter, de som behandlar känsliga uppgifter eller uppgifter som innebär kartläggning av enskildas beteende måste utse en person i organisationen som har till särskild uppgift att bevaka dataskyddsfrågor, ett dataskyddsbud.
- Datainspektionen kan komma att utdöma en sanktionsavgift för den som bryter mot förordningens regler. Avgiften ska bedömas utifrån hur allvarlig överträdelsen är, om det skett avsiktligt eller inte, vilka åtgärder man har vidtagit för att minska skadan, om man tjänat

Miljö- och byggnadsnämnden

ekonomiskt på överträdelsen och andra försvårande eller förmildrande omständigheter.

- I personuppgiftslagen finns en förenklad regel för behandling av personuppgifter i löpande text och enkla listor, missbruksregeln. Den innebär kort och gott att man får behandla uppgifter i vissa situationer så länge det inte är kränkande för någon. Denna missbruksregel försvinner när dataskyddsförordningen träder i kraft. Sådan behandling måste alltså följa förordningens regler.

Dataskyddsombudets roll och uppdrag

Kommuner och deras självständiga nämnder är myndigheter och måste utse dataskyddsombud. Det är varje självständig nämnd som är personuppgiftsansvarig för behandlingar inom sitt verksamhetsområde och som ansvarar för att utse ett ombud. Personuppgiftsansvarig nämnd ansvarar för att GDPR-regler följs. Det är alltså inte ombudet som ansvarar för att reglerna följs, utan organisationen och ytterst varje nämnd. Därför måste organisationen ha rutiner och arbeta på ett sådant sätt att nödvändiga krav efterföljs.

Ett dataskyddsombuds uppgift är att informera och ge råd till den personuppgiftsansvariga organisationen kring vilka skyldigheter som gäller enligt dataskyddsförordningen. Men ombudet ska också bevaka att reglerna följs och fungera som kontaktperson för Datainspektionen. Dataskyddsombudet ersätter personuppgiftsombudet i nuvarande personuppgiftslagen.

En av de största förändringarna med de nya reglerna är att ombudets kontrollerande och rådgivande funktion för organisationen renodlas. Det innebär samtidigt att organisationen självständigt måste bedriva ett aktivt dataskyddsarbete som inte leds av dataskyddsombudet. Organisationens arbete ska följas upp av ombudet.

Dataskyddsombudet ska:

- Vara ett kunskapsstöd gällande dataskyddsförordningen och annan tillämplig dataskyddslagstiftning.
- Övervaka den interna efterlevnaden av dataskyddsförordningen och annan tillämplig dataskyddslagstiftning.
- Rapportera till organisationens ledning om dataskyddsfrågor och organisationens brister och utvecklingsbehov.
- Tillsammans med sakkunniga kravställa och arbeta för att införa säkerhetsskyddsåtgärder enligt lagstiftning inom dataskydd. Även ge råd och stöd avseende säkerhetsskyddsåtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Identifiera kompetensutvecklingsbehov, planera och genomföra utbildningar avseende dataskyddsförordningen och angränsande lagstiftning.
- Övervaka den interna efterlevnaden av organisationens strategi för dataskydd.
- Bistå i utredning av misstänkta dataintrång.
- Ge råd vid genomförande av konsekvensbedömning av dataskydd och övervaka genomförandet av den, samt ställa krav på att konsekvensbedömningar genomförs.
- Kontrollera genomförda konsekvensbedömningar av dataskydd
- Omvärldsbevaka, nätverka och inhämta kunskap inom lagstiftningsområdet dataskydd.
- Fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten Datainspektionen och vid behov genomföra förhandssamråd.

Den person som utses måste ha tillräcklig kunskap om dataskydd och ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer, sakkunskap och förmåga att utföra uppgifterna. Ombudet ska kunna agera självständigt och oberoende i organisationen och ska rapportera till organisationens ledning.

Förvaltningens förslag till beslut

Utse Erik Linder till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Utse Erik Linder till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden.

Expedieras: kommusekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 48

Dnr MOB 2018/49

Tillsynsplan bygg 2017-2019

Ärendebeskrivning

En tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) har tagits fram för antagande.

Miljö- och byggnadsnämndens ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Miljö- och byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Miljö- och byggnadsnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet, står det bland annat i planen.

Nämndens ledamöter har tagit del av planen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta tillsynsplanen för bygg 2017-2019.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 49

Dnr M2015-353
MOB 2018/38

Föreläggande om vite gällande orena massor för anläggningsändamål på fastigheten Blecket 15:17>56

Ärendebeskrivning

2015-05-20 genomfördes syn på Blecket 15:17>56 då det observerades att fyllnadsmassorna, både anlagt och massor avsett för anläggning, innehöll bland annat miljöfarligt material såsom en variation av elkablar. Vid kontakten med verksamhetsutövaren (VU), XX skulle han kolla upp det och se till att det åtgärdades så att detta kunde följas upp den 2015-06-15. På grund av olika anledningar så gavs VU vid flera tillfällen mer tid till att fullfölja åtgärderna och vid telefonsamtal 2015-07-07 framkom att elkablarna ska ha sorterats ut redan när bristerna påtalades.

Detta följdes upp genom inspektion den 2015-07-08, vid kontrollen påträffades fortfarande en större mängd elkablar i både anlagda ytor och i massorna avsett för anläggningsändamål. I kontakt med VU meddelar denne att det ska åtgärdas.

2015-07-22 gjordes en syn på fastigheten och inga åtgärder har vidtagits. 2015-08-07 gjordes syn på fastigheten och då inga åtgärder vidtagit så beslutades det att verksamheten Curvusrex AB skulle föreläggas enligt Del § 129. Enligt beslutet skulle Curvusrex AB ha vidtagit begärda åtgärder senast 2015-10-30.

2015-11-04 genomfördes en uppföljande inspektion på fastigheten. Vid denna syn har inte begärda åtgärder vidtagits.

2018-04-26 genomförs en uppföljande tillsyn där det observerades elkablar, plast och olika metaller i fyllnadsmassorna samt i högarna med material (trä, sten och betong). Det noteras även att material tillkommit till platsen trots att inget material får föras in på platsen. Det material som tillförts är sten och betong blandat med elkablar, plast och metaller. Det har även tillkommit en traktor utan framvagn. Kontakt tas med VU, XX som berättar om sin verksamhet, att han för tillfället håller på att krossa material och sortera ut metall och elkablar, då krossen inte sorterar ut alla elkablar siktar han även materialet. Denna sikt observerades på platsen och högen som var färdigsiktad innehöll inget oönskat material fränsett att det siktade materialet luktade som olja eller kreosot och kändes flott. VU ska på eget bevåg ta bort det kontaminerade siktade materialet från fastigheten för omhändertagande.

Verksamheten delgavs 2018-06-08 kommunikeringen inför beslut från nämnden, med tillfälle att yttra sig till och med 2018-06-14. Vid delgivningen utökades tiden för yttrande till och med 2018-06-19.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande redovisas under nämndsammanträdet.

VU inkom med yttrande på kommunikeringen 2018-06-20 via telefonsamtal enligt följande:

VU har inga synpunkter på underlaget som framkommer i kommunikeringen, denne önskar däremot en tidsfrist på en månad ytterligare än angivet vid muntlig kommunikation 2018-09-30 så att åtgärderna istället ska vara vidtagna 2018-10-31. Detta med anledning av säsongen då det nu är högsäsong för företaget.

Bedömning

Då verksamheten vid upprepade tillfällen underlåtit sig att vidta åtgärder trots uppmaningar bedömer miljö- och byggnadsnämnden att verksamheten ska föreläggas med vite för att åstadkomma rättelse för att undvika allvarlig skada på miljön. Vid fastställande av vitesbeloppet har övervägande gjorts gällande verksamhetens ekonomiska förutsättningar.

Enhetens förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden förelägger Crrex AB med vite om 200 000 kr att senast 2018-10-31 sortera ur allt miljöfarligt material ur anlagda fyllnadsmassor samt fyllnadsmassorna som ligger på upplag avsett för anläggningsändamål på fastigheten Blecket 15:17>56.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 7 §§ och 26 kap 9,14, 26 §§ Miljöbalken (1998:808), 6§ förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll, lag (1985:206) om viten.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Crrex AB org. nr. XX med vite om 200 000 kr att senast 2018-10-31 sortera ur allt miljöfarligt material ur anlagda fyllnadsmassor samt fyllnadsmassorna som ligger på upplag avsett för anläggningsändamål på fastigheten Blecket 15:17>56. Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 7 §§ och 26 kap 9,14, 26 §§ Miljöbalken (1998:808), 6§ förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll, lag (1985:206) om viten.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Expedieras med delgivningskvitto: VU

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 50

Dnr M2018-292
MOB 2018/51**Saltning i anslutning till halkbekämpning risksträckor
Rättviks kommun****Ärendebeskrivning**

Mark- och planenheten inkom med förfrågan till miljö- och byggenheten gällande halkbekämpning med salt på vissa risksträckor i centrala delar av Rättvik 2018-05-22. De ville höra sig för om vi ansåg att det hade någon miljö eller hälsoskyddspåverkan. Behovet av användningen av salt motiverades med att vid vissa sträckor t.ex. Gamla Faluvägen, Slalomvägen och Backavägen råder sådana förhållanden under vintern med mycket avkörningar och fastkörningar och de åtgärder som redan vidtagits inte räcker till för att garantera trafiksäkerheten. Detta ärende togs upp under Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-05-23 där det lyftes att frågan gällande saltning har tagits upp i KF. Med anledning av det så beslutades det att frågan skulle tas upp på nytt under nämndens sammanträde 2018-06-20.

Ärendet som hanterats i KF skedde 1994-04-28 § 36 med ärendenummer 93/K00301 035. Ärendet omfattade en begäran från dåvarande miljönämnden att användandet av salt som halkbekämpningsmedel skulle begränsas i kommunen. Detta till följd av ett länsprojekt som Rättvik deltog i gentemot vägverkets saltanvändning i vinterväghållningen. Detta beslut skickades tillsammans med skrivelse till vägverket som då hänvisade till nykunnad dom i kammarrätten där den aktuella kommunen fått fel med hänvisning till att trafiksäkerheten måste gå först. Upprättat ärende var förtydligat inte vara ett förbud utan en vädjan.

Bedömning

Att Rättviks kommun i vinterväghållningen använder saltning restriktivt på vissa risksträckor bör anses ändamålsenligt. Detta då dagens teknik vid saltning, till skillnad från 1994 då frågan togs upp i KF, är välutvecklad med minimal saltinblandning i lösningen som sprids, det tillsammans med den ändå restriktiva hållningen gällande saltanvändningen som begränsas till risksträckor bedöms inte orsaka olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enhetens förslag till beslut

Enheten bedömer att åtgärden i angiven omfattning inte orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön och beslutar att mark- och planenheten ska ha möjlighet att använda saltning som halkbekämpningsmetod i de fall trafiksäkerheten kräver det. Saltningen ska dock utföras restriktivt.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden bedömer att åtgärden i angiven omfattning inte orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön och beslutar att mark- och planenheten ska ha möjlighet att använda saltning som halkbekämpningsmetod i de fall trafiksäkerheten kräver det. Saltningen ska dock utföras restriktivt.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 2,3,4,5,7 §§, 9 kap 3 § Miljöbalken (1998:808).

Expedieras: Mark- och planenheten med delg.kvitto

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 51

Dnr 51-2018-00004
MOB 2018/53

Ansökan om utökad serveringstid till 02:00 vid Rättviksparken, Rättvik

Jäv

Lars Åkesson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

Ärendebeskrivning

Classic Car Week, 883202-2712, ansöker om utökad serveringstid till 02:00 under perioden 2018-07-27—2018-08-04 på Rättviksparken, Furudalsvägen 1, Rättvik.

Classic Car Week innehar stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker året runt till allmänheten kl. 11:00-01:00.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 17 § förvaltningslagen.

Enhetens förslag till beslut

Classic Car Week, 883202-2712, beviljas tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten kl. 11:00-02:00 under perioden 2018-07-27—2018-08-04 på Rättviksparken, Furudalsvägen 1, Rättvik.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Classic Car Week, 883202-2712, beviljas tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten kl. 11:00-02:00 under perioden 2018-07-27—2018-08-04 på Rättviksparken, Furudalsvägen 1, Rättvik.

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Expedieras till: Classic Car Week, Furudalsvägen 1, 79532 Rättvik

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 52

Dnr 51-2018-00004
MOB 2018/54

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten vid Knektplatsen, Rättvik

Jäv

Lars Åkesson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

Ärendebeskrivning

Classic Car Week, 883202-2712, ansöker om tillfälligt tillstånd att under perioden 2018-07-27—2018-08-04 servera starköl, vin samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Knektplatsen, Centralgatan 17, Rättvik. Ansökan omfattar tillfälligt tält samt uteservering. Serveringstider 11:00 – 01:00

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 17 § förvaltningslagen.

Enhetens förslag till beslut

Classic Car Week, 883202-2712, beviljas tillfälligt tillstånd att under perioden 2018-07-27—2018-08-04 servera starköl, vin samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Knektplatsen, Centralgatan 17, Rättvik. Tillståndet omfattar tillfälligt tält samt uteservering.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Classic Car Week, 883202-2712, beviljas tillfälligt tillstånd att under perioden 2018-07-27—2018-08-04 servera starköl, vin samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Knektplatsen, Centralgatan 17, Rättvik. Tillståndet omfattar tillfälligt tält samt uteservering.

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Expedieras till: Classic Car Week, Furudalsvägen 1, 79532 Rättvik

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 53

Dnr 2018-B056
MOB 2018/55

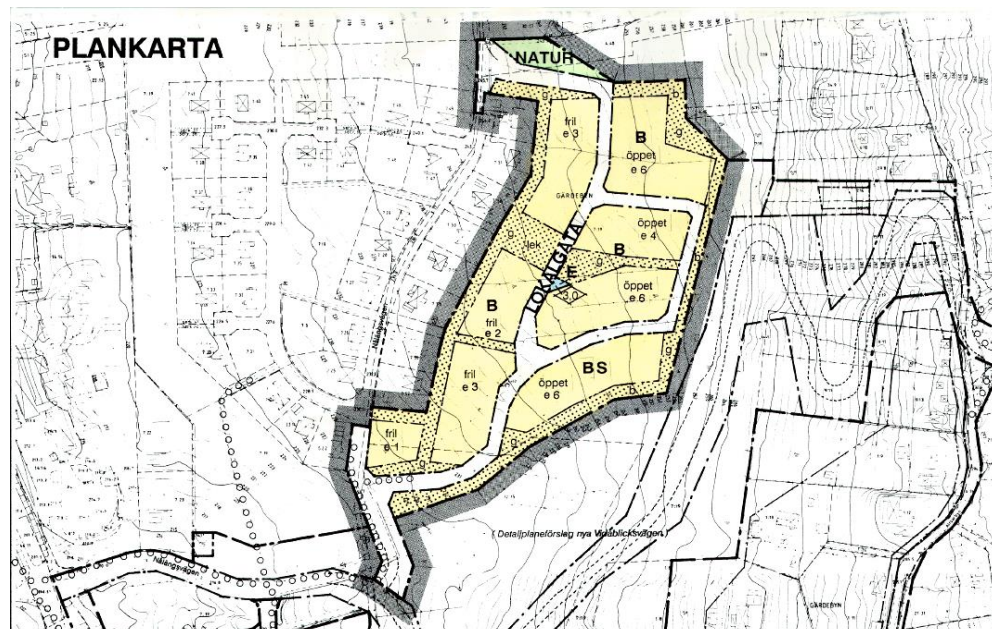
Gärdebyn 4:40 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om förhandsbesked för åtgärd på fastigheten Gärdebyn 4:40. Ansökan avser prövning av markens lämplighet för byggnation av enbostadshus på 180 m² och fristående dubbelgarage. Taklutning 19-27 grader och utförande med antingen pulpet- eller sadeltak. Fasad i vitmålad liggande träpanel och huvudbyggnaden uppförs i 1-2 våningar samt eventuellt suterrängvåning. Ansökan anger byggnadernas ungefärliga placering, med två olika förslag på lokalisering av garage (X¹ och X²). Infartsväg ordnas mot Nålängsvägen. Anslutning till kommunalt VA-ledningssystem.

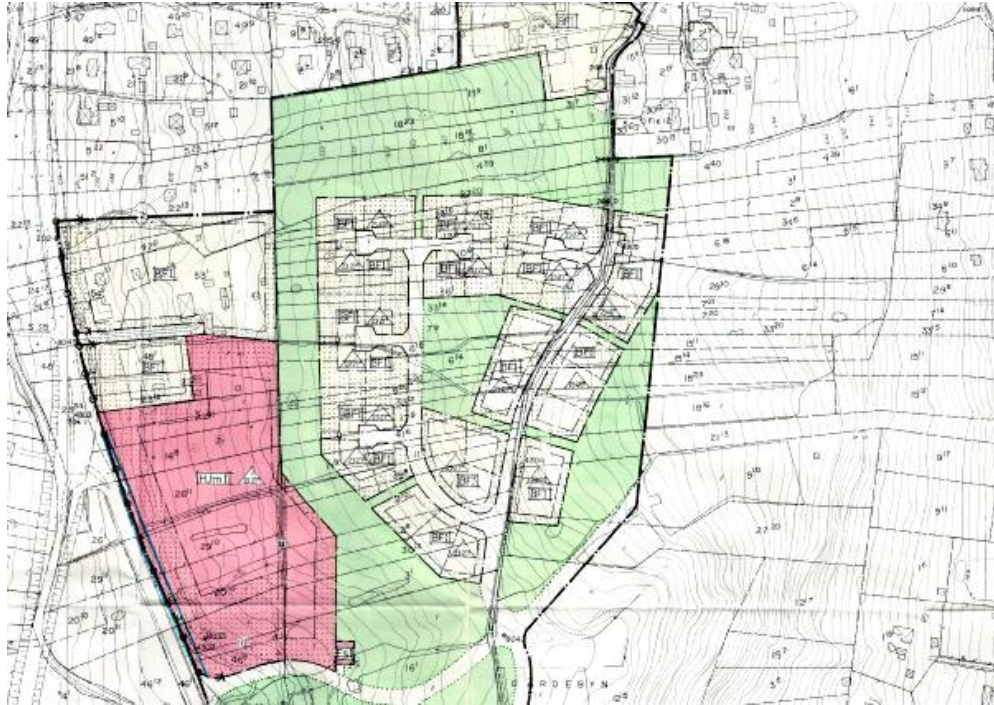
Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Gärdebyn 4:40 är en obebyggd lantbruksenhet som delvis omfattas av detaljplan 1991-11-21 B 265, vilken anger naturmark och lokalgata för västra delen. Område där byggnaderna avses ska stå är utanför planlagt område. Fastigheten omfattas av riksintresse Siljansområdet enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (MB) samt nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.



Angränsande detaljplan 1979-08-23 B139 förtydligar syftet med och förlängningen av grönområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden



Underrättelse och yttranden

Enheten har utifrån resultat av granskningen och därigenom förslag till beslut, inte hört remissinstanser eller angränsande fastighetsägare.

Enhetens förslag till beslut

Kommunicera om avslag på sökt förhandsbesked.

Motivering

Infartsväg planeras på naturmark vilket strider mot markanvändning enligt detaljplanen och utgör inte någon godtagbar avvikelse. Den traktorväg som är där idag är inte att likställa med väg till varaktig bostad. Oaktat tidigare användning så är det detaljplanen som gäller och föreslagen byggnation bedöms försvåra och motverka genomförandet av detaljplanen. Även om alternativ tillträdesväg ordnas, så placeras byggnadsverken i område som utgör del av den sammanhängande grönstruktur som sträcker sig mellan gamla Faluvägen och mot bebyggelsen vid Kålgårdsgränd/Hagas väg, där nämnden i tidigare beslut varit restriktiv till att bebygga.

Marken är utifrån rådande förutsättningar ej lämplig för byggnation. Lagstöd enligt 2 kap. 4 §, 5 § p 3 och 6 § samt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Ytterligare granskning av ansökan ur gestaltningssynpunkt har därmed inte gjorts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på sökt förhandsbesked och ställer sig bakom enhetens motivering.

Upplysningar

Kommunicering om avslag innebär att byggherren ges tillfälle att yttra sig innan miljö- och byggnadsnämnden fastställer beslut i ärendet.

Sökande ges tillfälle att senast den **22 juli 2018** inkomma med svar på kommunikeringen och ärendet planeras att åter hanteras på nämndens sammanträde den **22 augusti 2018**.

Byggherren uppmanas att kontakta miljö- och byggenheten för ytterligare information.

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-B056-1

Situationsplan 2018-B056-5

Bilaga 2018-B056-8

Expedieras: sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 54

Dnr 2018-B030
MOB 2018/56

Öja 4:34 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om förhandsbesked för åtgärd på fastigheten Öja 4:34. Ansökan avser prövning av markens lämplighet för byggnation av fritidshus i en våning utan inredd vind, med anslutning till antingen kommunalt VA eller egen anläggning. Ansökan anger i övrigt inga uppgifter om byggnadsarea eller placering av byggnadsverk, mer än att sökande vill stycka av Öja 4:34>2 från övrig mark.

Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser men inom område för riksintresse enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (Siljansområdet). Ungefär halva fastigheten Öja 4:34>2 omfattas av strandskydd. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA.

2005 beviljades strandskyddsdispens och 2011-08-24 (MOB § 76) förnyades dispensen i ett ärende som avsåg uppförande av 72 m² huvudbyggnad.

Ärende 2018-B030 behandlar formellt inte frågan om strandskyddsdispens utan anger enhetens bedömning och rekommendationer inför bygglov.

Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL). Sammanställning av yttranden redovisas på sammanträdet.

Miljöinspektör bedömer att det inte går att anlägga ett enskilt avlopp på den planerade tomten med anledning av avstånd till angränsande fastigheters dricksvattenbrunnar.

Trafikverket anser att det finns risk för bullerstörningar på fastigheten, p.g.a. avstånd till järnväg.

Öja samfällighetsförening och Dala Energi AB har inte yttrat sig.

Enhetens förslag till beslut

Meddela positivt förhandsbesked.

Motivering

Ärendet omfattar inte strandskyddsdispens men enheten bedömer att dispens kan medges i enlighet med beslut från 2011-08-24. Som tomtplats kan hela fastigheten Öja 4:34>2 tas i anspråk. Dispens från strandskydd medför att

Miljö- och byggnadsnämnden

byggnad kan placeras mer än 50 meter från järnvägen, vilket är bra ur bullersynpunkt.

Eftersom miljöinspektör har meddelat att det inte går att anlägga enskilt avlopp på den planerade tomten så ska det i samband med bygglovsprövning redovisas alternativ som inte påverkar angränsande fastighetsägares dricksvattenbrunnar negativt.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked på fastigheten Öja 4:34 med enhetens motivering.

Upplysningar

Fullständiga bygglovhandlingar skall lämnas in för **prövning av bygglov**.

I samband med bygglovsprövning kan en **bullerutredning** behövas inför placering och utförande av byggnad. Bullerreducerande åtgärden kan komma att krävas mellan byggnad för bostadsändamål och järnväg.

Byggnader ska anpassas till omkringliggande förutsättningar och karaktär. Dagvatten ska omhändertas så att det inte uppstår olägenhet för angränsande fastighetsägare.

För **adressättning** uppmanas sökande att kontakta mark-och planenheten på Rättviks kommun.

Sökande uppmanas att kontakta vägförening gällande **vägfrågor**.

Detta besked gäller i två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-B030-1, Situationsplan 2018-B030-6, Yttrande Trafikverket 2018-B030-10, Yttrande miljöinspektör 2018-B030-16, Grannhörande

Summa avgifter: **4 440 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: sökande

Kopia beslut (delgivningskvitto): Fastighetsägare Öja 7:28, Öja 38:1 och Trafikverket Region Mitt

Beslut underrättas (per post): Fastighetsägare Öja 3:22, Öja 7:21 och Öja 3:29

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB§ 55

Dnr 2018-B033
MOB 2018/57

Sjurberg 23:14 – nybyggnation växthus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan bygglov för uppförande av växthus på fastigheten Sjurberg 23:14.

Åtgärden avser byggnation av växthus på ca 200 m² byggnadsarea (BYA). Konstruktionen består av halvmåneformade stålbågar som bekläs med växthusfolie/transparent plast. Höjden kommer vara ca 4 meter.

Fastigheten är på 9686 m² och ligger utanför detaljplanerat område.

Enheten har besökt fastigheten och sammanställning av fotodokumentation från platsbesök redovisas på sammanträdet.

Yttranden

Enheten har hört fastighetsägare i en krets av rågrannar, endast avskilda av en väg och/eller av enhetens bedöms vara påverkade av utsikt, ökad trafikmängd, dagvattenhantering eller annan anledning. På sammanträdet redovisar enheten en sammanställning av inkomna yttranden från grannar.

Enhetens förslag till beslut

Kommunicera sökanden om avslag för sökt åtgärd.

Motivering

Enheten anser att ansökt åtgärd ej passar in i omkringliggande miljö och bedöms ej kunna uppfylla tillämpliga delar av kap. 2 och 8, plan- och bygglagen (PBL).

Yrkande

Anna-Maja Roos (C) och Kjell Wikström (S) yrkar på återremiss för vidare utredning då de anser att det finns för mycket oklarheter i samband med ansökan, bland annat avsikten med växthuset samt ritningarna och motiveringen från enheten.

Nämnden beslutar enligt ovanstående yrkanden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Återremittera ärendet för vidare utredning samt med förtydligande av avsikt med byggnationen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-B038-1
Situationsplan 2017-B038-2
Ritningar 2018-B038-3
Kontrollplan 2018-B038-4
Grannhörande 2018-B038

Expedieras: sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 56

Dnr MOB 2018/58

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2017-08-23 MOB § 69.

Beslutande enligt PBL, bilaga 1

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)
Byggnadsinspektör Joachim Hedbys (JHS)

Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 2

Miljö- och byggchef Martin Clarstedt
Miljöinspektör Barbro Wallgren
Miljöinspektör Jennie Prans
Miljöinspektör Jeanette Back
Miljöhandläggare Lotta Kers

Beslutande enligt Alkohollagen, bilaga 3

Tf alkoholhandläggare Christoffer Knapp

Beslut gällande strandskyddsdispenser

-

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 57

Dnr KLK 2018/570 000
MOB 2018/64

Jävsituation gällande ordningsvakter och alkoholtillsyn

Ärendebeskrivning

En anmälan om jävssituation vid alkoholtillsynen har inkommit till kommunkansliet. Avsändarna vill vara anonyma.

Förvaltningen väljer att svara via nämnden i dess egenskap av tillsynsmyndighet. Miljö- och bygghövding Martin Clarstedt föredrar anmälan och svar för nämndens ledamöter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner svaret som redovisas nedan.

Svar till ordningsvakter som vill vara anonyma angående jäv på alkoholhandläggare

Ärendet

En anmälan mot kommunens alkoholhandläggare har inkommit till Rättviks kommun. Anmälarna menar att hen i egenskap av alkoholhandläggare skulle vara jävig då handläggaren på fritiden jobbar inom ordningsvaktbranschen.

Bedömning

För att berörd handläggare skulle anses jäv enligt förvaltningslagen (FL) 11§ ska inte handläggaren i sitt uppdrag inte delta eller handlägga ärenden om det,

1. rör honom själv eller någon närstående,
2. om någon närstående ställföreträder någon i ett ärende vilket handläggaren utreder eller handlägger,
3. om ärendet har väckts hos myndigheten genom överklagande eller underställning av en annan myndighets beslut eller på grund av tillsyn över annan myndighet och han tidigare hos den andra myndigheten har deltagit i den slutliga handläggningen av ett ärende som rör saken,
4. om han för talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

5. om det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet till hans opartiskhet i ärendet. Från jäv bortses när frågan om opartiskhet uppenbarligen saknar betydelse.

Om den berörda handläggaren i sitt uppdrag vid Rättviks kommun skall hen självant anmäla sig själv jävig, därmed får hen inte delta under detta ärende enligt FL 12§.

Den berörda handläggaren har heller inga direkta vinstintressen i de bolagen där hen handlägger och utövar tillsyn, där av kan inte hen anses jäv enligt FL 11§.

Om däremot ansökningar om utskänkningstillstånd skulle upprättas samt strida mot någon av de ovanstående punkterna skulle hen däremot vara jävig.

I egenskap av tjänsteman och myndighetsutövare är den berörda handläggaren väl införstådd med de kraven av rättssäkerhet på handläggningen. De bedömningar handläggaren gör under myndighetsutövning skall ske enligt de juridiska principerna, legalitets, proponalitets- och objektivitetsprincipen.

Berörd handläggare har sedan sin start på kommunen dessutom självant valt att trappa ner med ordningsvaktsjobb inom kommunen. Då handläggaren själv inte vill skapa sig två roller hos de lokala krögarna.

Kommunen ser positivt på den berörda handläggarens erfarenheter inom de lokala krog- och nöjeslivet då kommunen sedan en längre tid tillbaka försöker ha ett gott samarbete med de verkande aktörerna i Rättvik.

Inkommen anmälan föranleder inga ytterligare åtgärder från kommunens sida.

Expedieras: registrator Rättviks kommun