

Detaljplan för del av fastigheten
Garvaren 13 (Garvaren, norr)
Rättviks kommun, Dalarnas Län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - PROGRAM

Detaljplan upprättad i januari 2003 har varit utsänd för programsamråd under tiden 17 februari – 16 mars 2003.

10 st yttranden har inkommit, varav 5 st utan erinran.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Dalarnas län
2003-03-19

Sammanfattning av Länsstyrelsens yttrande:

Länsstyrelsen påpekar vad gäller *riksintressen* att programområdet utgör en del av riksintresseområdet Siljansområdet för friluftslivet. Riksintresset bör redovisas i kommande planhandlingar.

Angående *hälsa och säkerhet* anser Länsstyrelsen att räddningstjänstens insatstider och eventuella brandskyddsåtgärder bör redovisas i detaljplanen.

Under punkten *övrigt* skriver man att den föreslagna bebyggelsens arkitektoniska kvalitet bör redovisas i syftet med detaljplanen och att den bör komma till uttryck genom planbestämmelser för bebyggelsens utformning.

I det fortsatta planarbetet bör frågan om trafikbuller behandlas och eventuella skyddsbestämmelser mot trafikbuller för de nya bostäderna diskuteras.

Trafikmängden längs Vasagatan bör redovisas liksom hur barn kan ta sig till och från lekplatsen i kv.Domaren på ett trafiksäkert sätt.

Det bör även framgå av planhandlingarna att kommunen är väghållare för Vasagatan.

Kommentar

Detaljplanen berör en tomt inom kv.Garvaren, som ligger i centrala Rättvik. I översiktsplanen för Rättvik redovisas att kommunen prioriterar insatser för utvecklingen av befintliga tätorter och lokalt näringsliv. Den aktuella tomten kan inte anses ha något värde för det rörliga friluftslivet.

Det aktuella planområdet ligger i Rättviks tätorts mest centrala delar och är lätt att nå för Räddningstjänsten, som även har sin brandstation i tätorten. Eventuella särskilda brandskyddsåtgärder behandlas i samband med bygglovansökan.

Detaljplanen behandlar gängse bestämmelser kring den kommande byggnadens utformning. I samband med att en byggnation aktualiseras, kommer också samråd kring den arkitektoniska utformningen att ske.

Trafikbullerfrågan kommer att hanteras i det fortsatta planarbetet. Trafikmängd på Vasagatan kommer att redovisas i det fortsatta planarbetet.

Det är inte meningen, att små barn skall ta sig till lekplatsen inom kv.Domaren på egen hand.

Kommunen är huvudman för gator inom Rättviks tätorts centrala delar, vilket kompletteras i planhandlingarna.

Vägverket
2003-03-12

Vägverket har lämnat följande synpunkter:
Det bör framgå av planhandlingarna att kommunen är väghållare för Vasagatan.
Angöringen till fastigheten samt utformningen och placeringen av parkeringsplatser utgör en viktig trafiksäkerhetsfråga.
I det fortsatta planarbetet bör frågan om eventuella bestämmelser för att skydda bostäderna mot störande trafikbuller tas upp.

Kommentar

Planhandlingarna kommer att kompletteras med att Rättviks kommun är huvudman för gator och vägar inom tätortens centrala delar. Parkeringssituationen kommer att hanteras i det fortsatta planarbetet. Trafikbullerfrågan kommer att hanteras i det fortsatta planarbetet.

Kommunstyrelsen
2003-03-17

Ingen erinran

GPI- enheten
2003-02-28

GPI-enheten påpekar att parkeringsbehovet måste klaras ut innan planen antas.

Kommentar

Parkeringsbehovet kommer att hanteras i det fortsatta planarbetet.

Räddningstjänsten
2003-03-04

Ingen erinran

Socialnämnden
2003-03-05

Ingen erinran

Barn- och utbildningsnämnden
2003-03-12

Ingen erinran

Leksand-Rättvik Elnät
2003-02-20

Leksand-Rättvik Elnät önskar få ett Es-område för högspänningskablar och transformatorstationer inlagt på detaljplanen. Karta över kabelstråken har bifogats yttrandet.

Kommentar

Ett Es-område kommer att redovisas i detaljplanen enligt önskemål.

Dalatrafik
2003-02-28

Dalatrafik har en hållplats med väderskydd utmed Vasagatan i anslutning till fastigheten och förutsätter att såväl hållplats som väderskydd får vara kvar.

Kommentar

Byggnation på fastigheten Garvaren 13 kommer innebära att hållplatsen flyttas alternativt förskjuts. Nu lokalisering kommer att utredas.

Rättviks Naturskyddsförening
2003-02-20

Ingen erinran

Ställningstagande

Planförslaget ändras i enlighet med ovanstående kommentarer.

Tommy Ek
stadsarkitekt

Eva Gidlund
planingenjör