



Samråd beslut SBU 2015-04-30
 Antagande KS 201x-xx-xx
 Laga kraft 201x-xx-xx

Detaljplan för

Garvaren 13 (f.d. Turisthemmet)

Centrala Rättvik
 Rättviks kommun

Genomförande- beskrivning

Plannummer

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd beräknas ske under våren 2015. Antagande och laga kraft beräknas till hösten 2015

Genomförande- tid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördel- ning

Exploatören ansvarar för samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvar- tersmark.

Huvudmanna- skap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Avtal

Avtal kommer att upprättas mellan exploatören och kommunen. Detta reglerar bland annat ansvars- och ekonomiska åtaganden mellan kommunen och explo- atören som föranleds av detaljplanen.

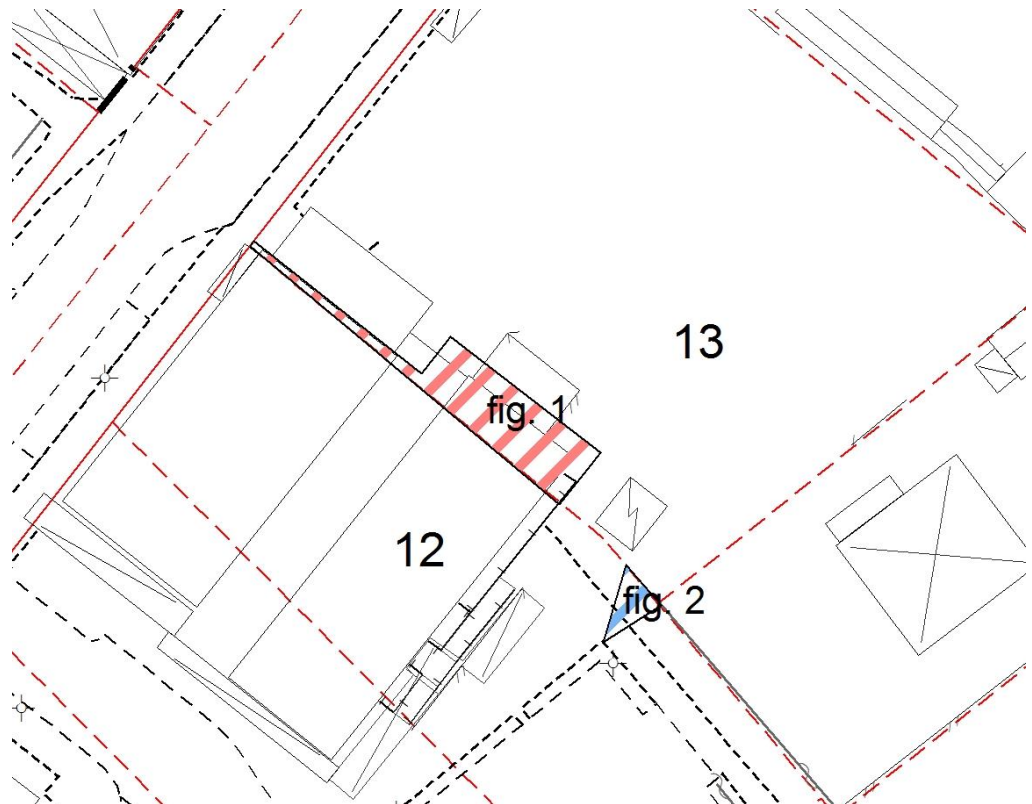
FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets- bildning

Garvaren 13 avses att säljas till exploatör. I samband med detta kommer en mindre del av Garvaren 13, ca 75 m², att genom reglering tillföras Garvaren 12 (se fig. 1 nedan).

Planen innebär även att en mindre del av Garvaren 12 kommer att regleras till Garvaren 6 som allmän platsmark P-PLATS (se fig. 2 nedan).

Rättviks kommun bekostar den fastighetsbildning som erfordras för detaljplanens genomförande. Kommunen ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning.



Servitut

Servitut finns för befintlig transformatorstation på Garvaren 13.

TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk för- sörjning

Det finns utbyggda ledningsnät för vatten, avlopp, dagvatten, el och fjärrvärme i angränsande gator och på allmän plats. Exploatör bekostar anslutning till ledningsnäten.

Parkering

Avtal kommer att upprättas mellan exploatör och bostadsrättsförening på Garvaren 16 gällande parkering i parkeringsgarage.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Nedan redovisas Rättviks kommuns utgifter och inkomster i samband med detaljplanens genomförande.

Utgifter:

Fastighetsbildning
Iordningställande av allmän plats
Flytt av busshållsplats

Inkomster:

Försäljning av mark enligt avtal inkl. plankostnad

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen har upprättats av samhällsutvecklingsförvaltningen Rättviks kommun.

Rättvik 2015-04-30

Rättviks kommun

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Emma Larsson

Kommunarkitekt

Lars Enlund

Samhällsutvecklingschef