

### Bygglov

Bygglov är ett tillstånd för att bland annat bygga nytt, bygga till, ändra användning eller inreda någon ytterligare bostad eller lokal med mera. Uppförande av plank, murar och anordna upplag kräver också bygglov.

### Bygganmälan

Bygganmälan krävs för bland annat vissa tekniska installationer (bland annat ändring av VA-stammar, brandskydd, ventilationsanläggningar, bärande väggar och installation av ny eldstad eller rökkanal) och så kallade attefallsåtgärder.

### Rivningslov

Rivningslov avser rivning av byggnader eller del av byggnader inom områden med detaljplan. Utanför detaljplanerat område behövs istället en rivningsanmälan för byggnader som tidigare krävt bygglov eller bygganmälan.

### Marklov

Marklov avser schaktning eller fyllning för att avsevärt ändra markens höjdläge inom område med detaljplan.

### Förhandsbesked

Förhandsbesked innebär att miljö- och byggnadsnämnden prövar om man får bygga på den tilltänka platsen. Det är en lokaliseringsprövning, det vill säga en prövning om området är lämpligt att bebygga.

**Observera! Förhandsbesked används så gott som bara när det gäller byggnation på en obebyggd fastighet.**

### Strandskyddsdispens

Strandskyddsdispens måste sökas om ny byggnad ska uppföras eller om byggnad ska ändras väsentligt inom strandskyddsområde (omfattar normalt land- eller vattenområde intill 100 meter från strandlinje).

### Kontrollansvarig

Kontrollansvarig kan behövas när du ska bygga, riva eller utföra markåtgärder. En kontrollansvarig ska bistå byggherren och se till att kontrollplanen och att samhällets krav i övrigt följs, dock står byggherren som ytterst ansvarig för byggnationen. För att kontrollansvarig ska godkännas ska denne vara certifierad och registrerad på Boverket.

### Kartunderlag

Kartunderlag till situationsplan kan framför allt beställas hos lantmäteriet eller hos vår mät- och kartverksamhet på kommunen. Mer information och kontaktuppgifter till Lantmäteriet hittar du på deras webbsida:

<http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Min-fastighet/>.

**Handlingar vi behöver för handläggning (beroende på projektets art kan fler handlingar begäras).**

<b>Bygglov</b>	<p>2 exemplar Ansökan om bygglov.</p> <p>2 exemplar Teknisk beskrivning.</p> <p>2 exemplar Situationsplan. Skala: 1:400, 1:500 eller 1:1 000.</p> <p>2 exemplar Sektionsritning. Skala: 1:100.</p> <p>2 exemplar Planritning. Skala: 1:100.</p> <p>2 exemplar Fasadritning. Skala: 1:100.</p> <p>2 exemplar Förslag på kontrollplan eller certifierad kontrollansvarig (beroende på projektets komplexitet).</p> <p>Beroende på projektets komplexitet kan ytterligare handlingar begäras.</p> <p>Om ansökan avser ändring av befintligt byggnad ska ritning utvisande utseende före ändring också inlämnas.</p>
<b>Rivningslov</b>	<p>2 exemplar Ansökan.</p> <p>2 exemplar Situationsplan. Skala: 1:400 eller 1:500, där det tydligt framgår vad som ska rivs.</p> <p>2 exemplar Rivningsplan.</p>
<b>Marklov</b>	<p>2 exemplar Ansökan.</p> <p>2 exemplar Markplaneritning. Lämplig skala.</p> <p>2 exemplar Förslag på kontrollplan.</p>
<b>Förhandsbesked</b>	<p>2 exemplar Ansökan om förhandsbesked.</p> <p>2 exemplar Situationsplan med tänkt byggnationen inritad. Skala 1:500</p>
<b>Strandskyddsdispens</b>	<p>1 exemplar Ansökan.</p> <p>1 exemplar Situationsplan med tänkt byggnation inritad.</p>
<b>Bygganmälan</b> (Attefallsåtgärd)	<p>2 exemplar Bygganmälan.</p> <p>2 exemplar Teknisk beskrivning.</p> <p>2 exemplar Situationsplan. Skala: 1:400, 1:500 eller 1:1 000.</p> <p>2 exemplar Sektionsritning. Skala: 1:100.</p> <p>2 exemplar Planritning. Skala: 1:100.</p> <p>2 exemplar Fasadritning. Skala: 1:100.</p> <p>2 exemplar Förslag på kontrollplan.</p>

- Byggnämälän** 2 exemplar Byggnämälän.
- (Installation eldstad)** 2 exemplar Teknisk beskrivning av produkten eller bilaga till byggnämälän avseende eldstad och rökkanal.
- 2 exemplar Situationsplan. Skala: 1:400 eller 1:500, där det tydligt framgår vilken byggnad installationen avser.
- 2 exemplar Planritning med eldstaden inritad. Skala: 1:100.
- 2 exemplar Fasadritning med skorstenen inritad. Skala: 1:100.
- 2 exemplar Kontrollplan eldstad och rökkanal.
- Byggnämälän** 2 exemplar Byggnämälän.
- installation** 2 exemplar Erforderliga ritningar och teknisk beskrivning.
- 2 exemplar Kontrollplan.

### Information och rådgivning

Kontakta byggenheten eller läs mer på vår webbplats [rattvik.se/bygga](http://rattvik.se/bygga).

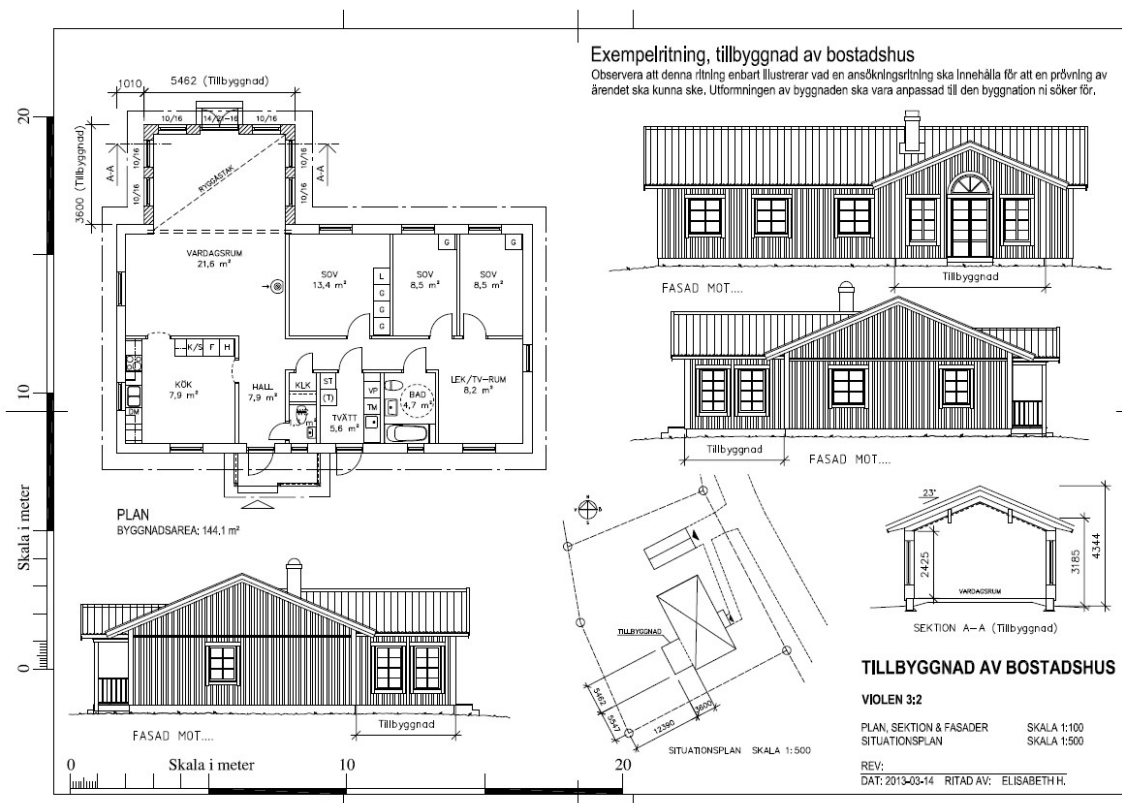
**Byggnadsinspektör** 0248-70 167, 70 165

**Administration** 0248-70 174

**Postadress** Rättviks kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 795 80 Rättvik

**E-post** [miljo.bygg@rattvik.se](mailto:miljo.bygg@rattvik.se)

**Besöksadress** Vasagatan 1, kommunhusets flygelbyggnad, 1 tr, 795 30 Rättvik



Ritningsexempel tillbyggnad av bostadshus (original framtaget av Borlänge kommun).