

**Samhällsbyggnadsutskottet**

Plats och tid Kommunledningskontoret 13:15 – 14:40

Beslutande Hans Furn (C), ordförande  
Markus Gavatin (M)  
Kjell Wikström (S)  
Britt-Marie Essell (S)  
Lars-Erik Liss (S), ersättare för Jonny Jones (C)

Ersättare och övriga närvarande Bo Bifrost, förvaltningschef  
Elisabeth Cederberg, sekreterare  
Gunnel Granlund, administratör  
Anders Sydén, mark- och planchef  
Fredrika Säfstöm, konsulent, § 33

Justerare Kjell Wikström

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Underskrifter		Paragrafer	28-35
Sekreterare	Elisabeth Cederberg		
Ordförande	Hans Furn		
Justerare	Kjell Wikström		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2017-05-31

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Elisabeth Cederberg

## Samhällsbyggnadsutskottet

**Innehållsförteckning**

## § Ärende

§ 28	Motion om att utveckla Rättviks Miljöpris till ett Hållbarhetspris	2016/727 009
§ 29	Ansökan om ekonomiskt bidrag, Vikarby Båtklubb	2016/752 048
§ 30	Motion om att åtgärda trafiksituationen på Knihsgatan	2016/39 512
§ 31	Bildande av naturreservat på Lerdalsbergets topp	2017/207 265
§ 32	Förslag till framtida utveckling av Persborg	2015/443 214
§ 33	Granskning av detaljplan Mangeln 1	2016/565 214
§ 34	Projektplan för en ny översiktsplan för Rättviks kommun.	2010/50 212
§ 35	Förvaltningsinformation	

SBU § 28

Dnr 2016/727 009

## **Motion om att utveckla Rättviks Miljöpris till ett Hållbarhetspris**

### **Ärendebeskrivning**

Centerpartiet och Miljöpartiet har genom Rune Daniels och Carola von Walter lämnat in rubricerad motion 2016-12-08.

### **Förslag**

”I 15 år har Rättviks Kommun utsett en Miljöpristagare, som genom sitt arbete och engagemang bidragit till att vår miljö i Rättvik ska kunna skyddas och bevaras för framtiden.

Nu har vi i Rättviks Kommun tagit ett stort steg uppåt, visat att vi vill och bör ta ett ansvar för vår globala miljö och har inlett arbetet med "Ett hållbart Rättvik", där de "gamla" miljöfrågorna ingår som en del.

Vi vill därför föreslå att Rättviks miljöpris från och med år 2017 övergår till och ingår i ett nytt pris, RÄTTVIKS HÅLLBARHETSPRIS. Och eftersom det nya priset spänner över ett bredare område, föreslår vi en uppdelning i tre priser, ett ekologiskt, ett socialt och ett ekonomiskt hållbarhetspris.

Formulering av kriterier, sammansättning av arbetsgrupp mm blir frågor som ska lösas och där vi gärna är med i diskussionen.

Vi tror i allmänhet på pris och prisutdelningar som ett ypperligt verktyg för att visa att Kommunen uppskattar engagemang och ideellt arbete bland kommun - innevånarna.

Vi tror också att de tre priserna kommer att bidra till att begreppet "Ett hållbart Rättvik" blir konkret och tydligt för alla rättviksbor. Och att den årliga proceduren med nominering, prisutdelning mm, både i media och på hemsidor, kommer att bidra till att begreppet "Ett hållbart Rättvik" hålls levande.”

### **Kommunfullmäktiges beslut 2016-12-20**

- Motionen tas emot och remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

---

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtalar att Rättviks arbete med hållbarhet bärs upp av några viktiga värdeord. Dessa är flexibilitet, engagemang, innovation, ekonomi och främjande.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 28 forts

Strategin för hållbarhetsfrågan är i och med detta att fokusera på att skapa förutsättningar för hållbara lösningar, alltså prioritera morot istället för piska. På detta vilar plattformen Hållbart Rättvik och alla aktiviteter som ingår där.

Förslaget i motionen om att uppdatera miljöpriset till att omfatta hela hållbarhetsområdet ligger helt i linje med det ovan beskrivna. Bedömningen är att detta skulle öka förutsättningarna för Rättvik som en hållbar tillväxtkommun.

**Yrkande**

Britt-Marie Essell (S) yrkade att med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande bifalles motionen samt att förvaltningen får i uppdrag att utarbeta kriterier för respektive pris.

**Proposition**

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande bifalles motionen.
2. Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att utarbeta kriterier för respektive pris.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 29

Dnr 2016/752 048

## Ansökan om ekonomiskt bidrag – Vikarby Båtklubb

### Ärendebeskrivning

Förelåg skrivelse från Vikarby Båtklubb.

Vikarby Båtklubb planerar att anlägga toaletter, duschar samt tömningsanläggning för båtar och husvagnar på sin fastighet Vikarbyn 42:42.

Föreningen har kalkylerat kostnaden inkl moms för projektet till 605 375 kr fördelat på 339 375 kr i bygg-anläggningskostnad och 266 000 kr i anslutningsavgift för vatten och avlopp.

Föreningen ansöker om ekonomiskt stöd för halva investeringskostnaden vilket motsvarar ca 303 000 kr.

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtala att området är som föreningen beskriver välbesökt av ortsbor från Vikarbyn och närbelägna småbyar samt av gästande båtar och husbils- och husvagnsekipage, vilket naturligtvis innebär att sanitär service efterfrågas.

Sedan 2015 råder det förbud mot att tömma latrin från fritidsbåtar i svenska sjöar och hav och bland Siljans-kommunerna är det endast Rättviks kommun som inte kan erbjuda någon anordnad latrintömningsanläggning med sugfunktion för fritidsbåtar.

Förvaltningen ställer sig positiv till projektet då det starkt bidrar till ökad service samt är miljömässigt hållbart. En förutsättning är dock att Vikarby Båtklubb ansöker om och erhåller erforderliga tillstånd för projektet och verksamheten inom området.

Förvaltningen har inga budgeterade medel eller ekonomiskt utrymme att bevilja föreningen bidrag om inte förvaltningen får motsvarande medel i ramtillskott.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att med hänvisning till förvaltningens yttrande överlämnas ärendet till finansutskottet för utredning om ekonomiskt bidrag.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Sändlista: Fu

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 29 forts

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande överlämnas ärendet till finansutskottet för utredning om ekonomiskt bidrag.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 30

Dnr 2016/39 512

## Motion om att åtgärda trafiksituationen på Knihsgratan

### Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna genom Jan Dahlquist, inlämnade 2016-01-19 rubricerade motion. Se bilaga.

### Förslag

Att Rättviks kommun vidtar åtgärder för att förbättra trafiksituationen på Knihsgratan för rätt undvika svårigheten att mötas.

### Kommunfullmäktiges beslut 2017-05-31

- Motionen tas emot och remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

---

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och anför följande:

Parkering utefter gator- och vägar i centrala Rättvik kan ibland upplevas som problematisk, även trafiksituationen på andra platser. För att minimera risken genom att besluta om enskilda åtgärder och riskera att flytta problemen till andra gator, bör det göras en sammanhållen utredning. Detta för att få en samlad bild och ett övergripande förslag till lösning av parkeringar.

Behov av parkeringar i centrala Rättvik har behandlats utifrån ett medborgarförslag i kommunstyrelsen 2016-12-06 § 193, ”Medborgarförslag om att alla i Rättvik behöver med parkeringar”. Kommunstyrelsen beslutade då att återremittera ärendet till samhällsutvecklingsförvaltningen för att se över behovet av parkeringsplatser.

Förvaltningen föreslår att motionen hänskjuts till ovan nämnda uppdrag.

### Yrkande

Kjell Wikström (S) yrkade bifall till förvaltningens yttrande.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen hänvisas till samhällsutvecklingsförvaltningens uppdrag från kommunstyrelsen 2016-12-06 § 193, att se över behovet av parkeringsplatser i Rättvik.

---

Sändlista: B Bifrost, R-lådan  
U Haglund

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 31

Dnr 2017/207 265

## Bildande av naturreservat på Lerdalsbergets topp

### Ärendebeskrivning

Förelåg skrivelse från samhällsutvecklingsförvaltningens mark- och planenhet angående bildande av naturreservat.

Natur- och miljösamordnare Pia Söderström redogjorde för ärendet.

Ett naturskogsområde vid toppen av Lerdalsberget har uppmärksammats för sina naturvärden av Rättviks Naturvårdsfond och fonden föreslår att området på cirka 12 hektar skyddas som ett kommunalt naturreservat. Fonden har tagit fram ett förslag med preliminära gränser utifrån befintliga nyckelbiotoper, se bilaga.

Den höglänta skogen är lätt att ta sig till från slalombackens topp och det kan vara lämpligt med enklare anordningar för att underlätta för friluftslivet. Idag går vandringsleden Tre Toppar genom området och man kan komplettera med en stig runt i området. Ett bredare skidspår är dock svårt att förena med skyddet av naturskogen. Förvaltningens ungdoms- och fritidsenhet har bedömt att det inte finns något behov av skidspår med bred spårgata genom det aktuella området i framtiden.

Fyra fastigheter berörs av reservatsbildningen. Samtliga ägare är informerade och införstådda med detta.

### Förvaltningens förslag

Kommunen ställer sig positiv till bildande av naturreservat enligt bifogad karta och ger klartecken till att en kommunal reservatsbildning påbörjas.

Kommunen bidrar med medel tillsammans med övriga parter för att lösa markåtkomsten och att förvaltningen tilldelas motsvarande ekonomiska medel i budget.

### Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen ställer sig positiv till bildande av naturreservat enligt bifogad karta och ger klartecken till att en kommunal reservatsbildning påbörjas.

Sändlista: Fu



## Samhällsbyggnadsutskottet

KS § 61 forts

2. Kommunen bidrar med medel tillsammans med övriga parter för att lösa markåtkomsten samt att samhällsutvecklingsförvaltningen tilldelas motsvarande ekonomiska medel i budget.

---

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att ärendet återremitteras för utredning av finansieringen.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på återremissyrkandet och fann att kommunstyrelsen bifallit detsamma.

### Kommunstyrelsens beslut 2017-04-11

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsutskottet för utredning av finansieringen.

---

### Yrkande

Lars-Erik Liss (S) yrkade att ärendet överlämnas till finansutskottet för beslut.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till finansutskottet för beslut.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 32

Dnr 2015/443 214

## Förslag till framtida utveckling av Persborgsområdet

### Ärendebeskrivning

Persborgsområdets utveckling och framtida utformning har varit uppe för diskussion under ett antal år.

Under hösten 2016 gav förvaltningen Sweco i uppdrag att ta fram tre olika förslag till utveckling för området, ett med enbart flerfamiljshus, ett med enbart enfamiljshus och ett med både flerfamiljshus och enfamiljshus.

I framtagna förslag redovisas följande:

1. Alternativ flerfamiljshus  
149 lägenheter i flerfamiljshus, bostadsbyggnader i 2-3 våningar med en bostadsarea om 50-190 kvm/lgh
2. Alternativ enfamiljshus  
49 friliggande bostäder, 12 bostäder i par eller radhus, bostadsbyggnader i 1½-2 våningar med en bostadsarea om 125-250 kvm/lgh. Tomtstorlek för friliggande bostäder 600-1 900 kvm och för par eller radhus 150-450 kvm
3. Alternativ enfamiljshus och flerfamiljshus  
86 lgh i flerfamiljshus, 8 bostäder i parhus, 25 friliggande bostäder, bostadsbyggnader i 1½-3 plan med en bostadsarea om 90-190 kvm/lgh. Tomtstorlek flerfamiljshus 1 600-7 000 kvm, parhus 340-600 kvm och för friliggande bostäder 600-1 300 kvm.

Den framtida planeringen och markförsörjningen för bostäder i Rättvik över tid är en viktig fråga för utvecklingen av kommunen.

För att tillgodose behovet av flerfamiljsbostäder ser förvaltningen, utifrån diskussionerna i etableringsgruppen, det som mest gynnsamt att förtäta de centrala delarna av Rättvik, som t ex Dal Jerksområdet och Prästskogsvallen till förmån för Persborgsområdet

Enligt detta resonemang förordar förvaltningen att Persborgsområdet utvecklas med enfamiljshus, vilket också med största sannolikhet är det mest ekonomiskt gynnsamma alternativet för kommunen.

Föreslås därmed att förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag till detaljplan för området.

### Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista: A Sydén

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 32 forts

**Proposition**

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram underlag till detaljplan för utveckling av Persborgsområdet med enfamiljshus enligt Alternativ 2.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 33

Dnr 2016/565 214

## Granskning av detaljplan Mangeln 1 (Fellbys)

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Mangeln 1 (Fellbys) var utställt för samråd under perioden 6 mars till 18 april 2017. Planhandlingarna fanns då tillgängliga i stadshusets foajé, på kulturhuset/biblioteket och på kommunens hemsida samt annonserades i Rättviksnytt och hos Dalarnas tidningar. Den 9 mars ordnades öppet hus i kulturhuset där politiker, tjänstemän och Rättviks fastigheter AB fanns på plats för svara på frågor om planförslaget.

Planförslaget möjliggör uppförandet av ett flerbostadshus om fem våningar i centrala Rättvik. Planen är utformad så att risken för negativ påverkan från trafik- och järnvägsbuller ska minimeras.

Planhandlingarna omfattar plankarta med bestämmelser, en planbeskrivning och en samrådsredogörelse. Till handlingarna bifogas också en bullerutredning.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att förslaget till detaljplan godkänns för granskning.

Fredrika Säfström, mark- och planenheten, redogjorde för ärendet.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Godkänna detaljplan för Mangeln 1 (Fellbys), daterad 2017-05-23 för granskning.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 34

Dnr 2010/50 212

## Projektplan för en ny översiktsplan för Rättviks kommun

### Ärendebeskrivning

Förelåg förslag till Projektplan för ny översiktsplan för godkännande

Projektplanen redovisar en bedömning av vad som återstår att göra i arbetet med att ta fram en kommuntäckande översiktsplan för Rättvik. I projektplanen görs en bedömning av vilka underlag, analyser och ställningstaganden som behövs för att färdigställa översiktsplanen.

Projektplanen beskriver även arbetsprocessen fram till antagen översiktsplan, inklusive syfte och mål, avgränsning, tidplan, organisation och en uppskattad budget.

Målet är att ny översiktsplan ska antas hösten 2018.

Mark- och planchef Anders Sydén föredrog ärendet.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att Projektplanen för ny översiktsplan för Rättviks kommun, daterad 2017-04-28 godkänns.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Godkänna förslag till Projektplan för ny översiktsplan för Rättviks kommun, daterad 2017-04-28.

---

Sändlista: A Sydén

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 35

Dnr

**Förvaltningsinformation****Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Bo Bifrost informerade om nuläget vad gäller personalsituationen och rekrytering på förvaltningen.

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.
-