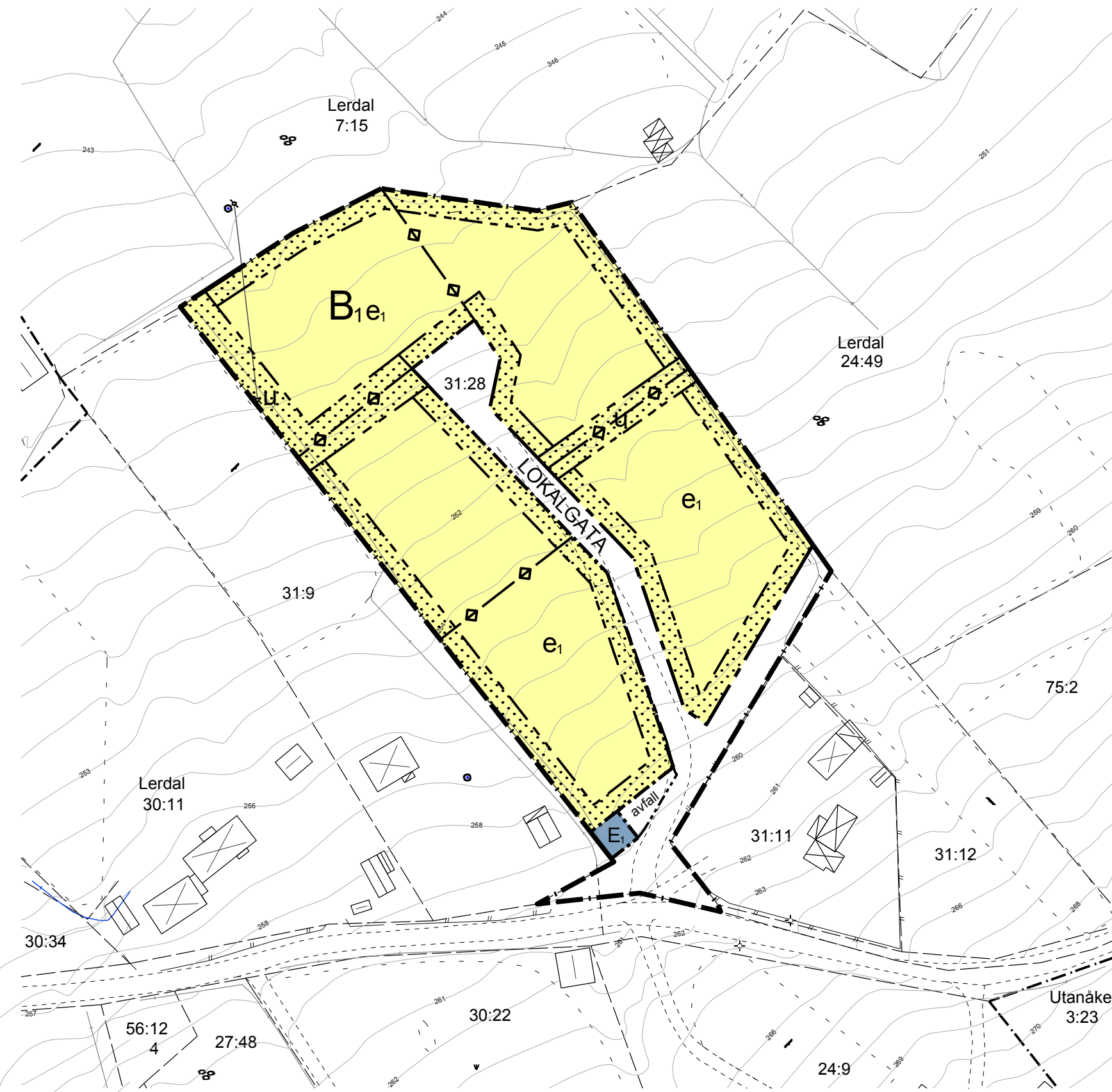


# ÖVERSIKTSKARTA



# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Byväg med öppna diken för lokaltrafik

### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder. Kontor och handel tillåts i begränsad omfattning. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- avfall Utrymme för gemensam avfallshantering ska finnas

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Byggnadsareal får uppgå till en sjättedel av tomtens areal. Därav får högst 20 % användas för verksamheter. Av byggnadsareal får högst 70 % användas till huvudbyggnad.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

Dagvattenmagasin ska anläggas i enlighet med planbeskrivning. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas på varje tomt.

Sockelhöjden får inte höjas mer än 0,6 meter över befintlig medelmarknivå.

Parkeringsplatser för boende och verksamheter ska inrymmas på tomtmark.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska ges en enkla rektangulära former och vara proportionerligt utformade. Komplementbyggnader ska placeras i vinkel mot eller parallellt med huvudbyggnaden så att en gårdstomt (tun) på sikt kan bildas. Huvudentréer(exklusive garageportar) placeras med ingång från gårdstomten. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får endast byggas samman med länk som till volym underordnar sig övriga byggnader.

För huvudbyggnad får byggnadshöjden uppgå till högst 5,5 meter och för komplementbyggnad 3 meter.

Garage med direktinfart från byvägen ska placeras minst 6 meter från tomtragrens.

Fönster ges rektangulär form och enkel inramning utan luckor.

Taket ska utformas som symmetriska sadeltak, med taknocken placerad parallellt med husets längsida. Taklutningen får variera mellan 16-32 grader.

Fasader ska utformas i trä och vara naturgrå alternativt målade med Falu rödfärg, slamfärg, bruntjär eller behandlas med järnvitriol. Taktäckning ska utgöras av takpannor av tegel eller betong i röd kulör. Komplementbyggnader kan även förses med tak av trä, gräs eller sedum.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

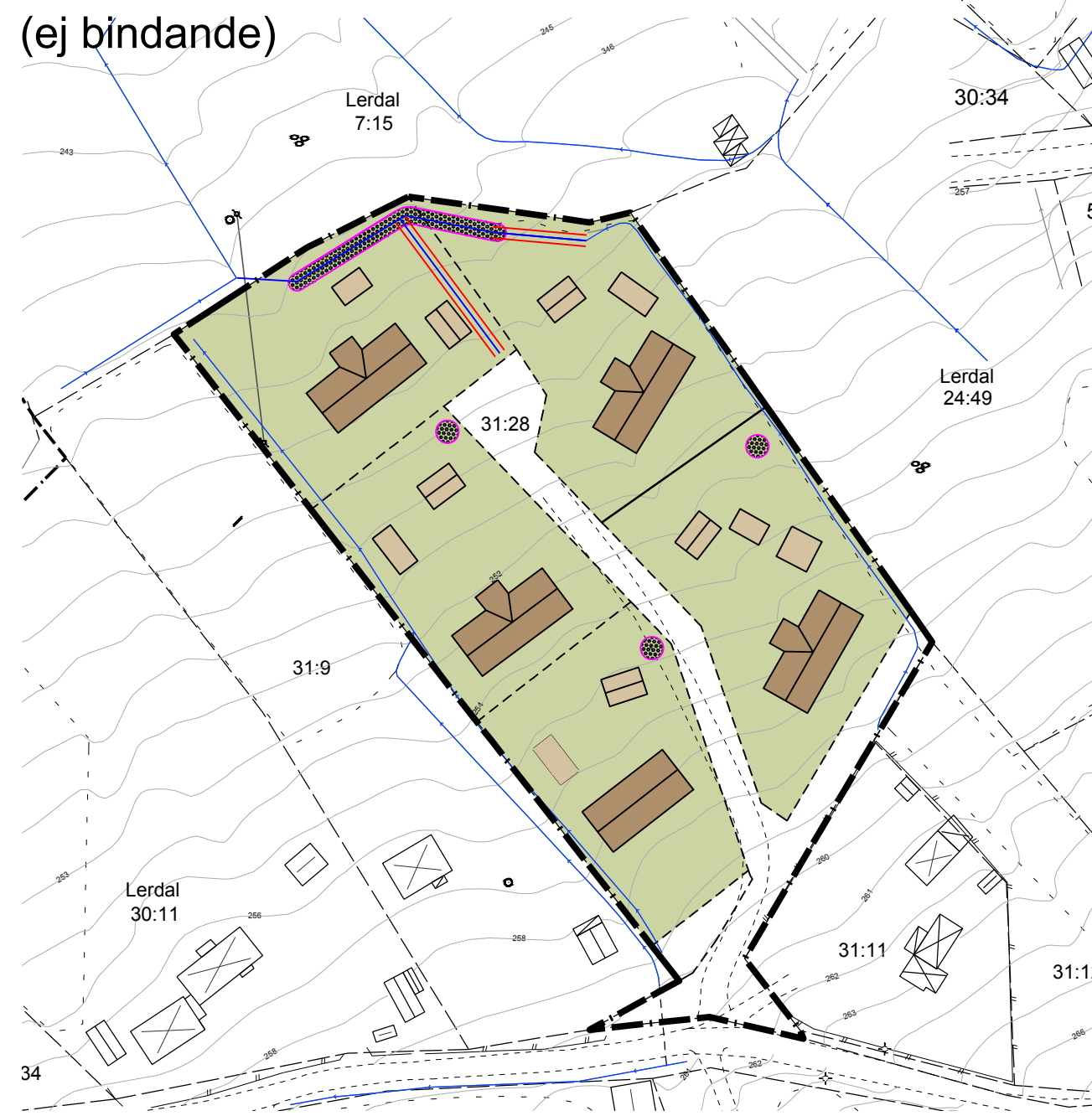
### Fastighetsindelning

- Fastighetsindelingsgräns

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse 1	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse 2	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Miljöbedömning för MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Utställande efter utställning	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för</b>		
<b>Lerdal 31:28 (Werkmästergatan)</b>		
<b>Lerdal</b>		
Rättviks Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande
		Antagande
Upprättad 2014-02-07, reviderad 2014-06-27		Laga kraft
34		
Birgitta Johansson Kommunarkitekt	Ritad av Emma Larsson Planarkitekt	

# ILLUSTRATIONSKARTA

(ej bindande)



Skala: 1:1000 A2



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Nivåkurva
- Staket
- Dike
- Byggnad
- Agoslagsgräns, Åkermark, Ångsmark
- Brunn
- Befintlig höjd
- Tele anordning, Stolpe
- El anordning, Belysningspunkt
- Luftledning

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: Rättviks lokala  
Skala 1:1000  
Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Mark- och planenheten 2013-12-06

Lena Snis  
Mätningingenjör

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad
- Dagvattenmagasin
- Infiltrationsdike