

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11:45		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Lars-Erik Jonsén (S) v.ordf. Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Per-Olof Back (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S)		
Övriga närvarande	Bertil Ryss (C) ersättare Conny Hermansson (C) ersättare Maria Kratz (S) ersättare Otto Virack, stf miljö- och byggchef Emma Larsson, kommunarkitekt Fredrik Bengs, byggnadsinspektör Kajsa Snihs, bygglovshandläggare Jeanette Back, miljöinspektör Pia Söderström, natur- och miljösamordnare Lena Snis, mätningssingör		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2015-09-01, kl 13:00		
Underskrifter		Paragrafer	73-87
	Sekreterare	Otto Virack	
	Ordförande	Rune Daniels (C)	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-08-26		
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-02	Datum då anslaget tas ned	2015-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Otto Virack		

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Innehållsförteckning**

**§ Ärende**

MOB § 73	Redovisning av yttranden om detaljplaner från ordföranden.....	3
MOB § 74	Tillägg till detaljplan Kyrkudden – Gymnasiet (B285) .....	4
MOB § 75 Dnr 2015-B198	Vägnamn Gärdebyn ga:5 .....	5
MOB § 76 Dnr 2015-B110	Rättviks klockargård 1:5 – tillbyggnad boende/gästpaviljong .....	6
MOB § 77 Dnr 2015-B106	Lerdal 1:35 – tillbyggnad fritidshus .....	9
MOB § 78 Dnr 2015-B152	Gärdebyn 49:25 – nybyggnad bostadshus m.m.....	11
MOB § 79 Dnr 2015-B153	Utanåker 1:14 – nybyggnad fritidshus .....	13
MOB § 80 Dnr 2015-B056	Söderås 15:10 – förhandsbesked .....	15
MOB § 81 Dnr 2015-B137	Arvet 36:1 – nybyggnad garage .....	18
MOB § 82 Dnr 2015-M367	Information från miljöenheten .....	21
MOB § 83 Dnr 2015-374	Upphävande av strandskyddet på fastigheten Öja 3:29 (5:26) .....	22
MOB § 84 Dnr 2015-M394	Näset 271:1>2 – Avvikelser från strandskyddsbestämmelserna, beslut om föreläggande .....	24
	Lerdal 35:32>2 – ovårdat tomt, föreläggande om vite .....	25
MOB § 86	Redovisning av delegationer .....	26
MOB § 87	Ersättare till FSBS Halmstad 16-18 september.....	27

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 73

**Redovisning av yttranden om detaljplaner från ordföranden**

Yttranden gäller nämndens åsikter gällande tillägg till detaljplan Enådal-Enålund (B272) och detaljplan för Rättvik 1:21 m.fl. (Sibylla).

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningen av yttranden som läggs till handlingarna.
-

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 74

### Tillägg till detaljplan Kyrkudden – Gymnasiet (B285)

Ett förslag till tillägg till detaljplanen Kyrkudden – Gymnasiet (B285) finns nu framtaget för samråd med berörda sakägare, myndigheter m.fl. Detaljplanen prövar möjligheten till boende och kontor på fastigheterna Rättvik 1:15 5, Rättviks Prosgård 1:10 2 och Rättviks Prosgård 1:17 1.

#### Behovsbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser.

#### Plansamråd

Samrådet varar från 13 juli till 13 september 2015. Planförslaget finns tillgängligt i kommunhuset, Vasagatan 1, samt på Kulturhuset i Rättvik. Planförslaget finns även tillgängligt på kommunens webbplats [www.rattvik.se/planer](http://www.rattvik.se/planer)

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra gällande tillägget till detaljplan för Kyrkudden – Gymnasiet (B285)

---

Expedieras: Planarkitekt Sanna Byström, Rättviks kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 75

Dnr 2015-B198

### Vägnamn Gärdebyn ga:5

Rättviks kommun har i uppdrag att sätta adresser på fritidshus i kommunen. För att kunna göra detta behövs officiella vägnamn.

Samfällighetsföreningen för Gärdebyn ga:5 föreslår att deras väg får namnet Konvaljstigen. Se bilaga.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Anta namnet Konvaljstigen enligt bilaga.

---

Expedieras: Mätningssingenjör, mark- och planenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 76

Dnr 2015-B110

## Rättviks klockargård 1:5 – tillbyggnad boende/gästpaviljong

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig byggnad. Sökande avser göra en 380 m<sup>2</sup> tillbyggnad som ska inrymma 6 bostadsrum och 1 dagrum. Fasad utgörs av Faluröd träpanel och tak bekläs med tegelrött taktegel och bandtäckning.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och enligt planbestämmelserna tillåts en byggnadsyta på totalt 4200 m<sup>2</sup>. Enligt sökande finns idag byggnader på fastigheten som uppgår till en byggnadsyta på 5295 m<sup>2</sup>. Således utgör ansökt byggnation en avvikelse från detaljplanen och grannhörande har gjorts till berörda sakägare.

Beträffande detaljplanen så har det under handläggningen av ärendet uppmärksammats att det på grundkartan för plankartan finns bebyggelse som överskrider planens bygg rätt. Efter grundligt arkivsök har det inte påträffats några omfattande byggärenden på fastigheten sedan planen antogs 1994. Miljö- och byggenheten drar utifrån detta slutsatsen att det kan röra sig om en felskrivning av planens tillåtna bygg rätt och miljö- och byggnadsnämnden delar enhetens bedömning. I övrigt bedöms den ansökta åtgärden passa väl in i området och uppfyller samhällets krav enligt PBL.

### Inkomna yttranden

Grannhörande har gjorts till fastighetsägare inom samma detaljplan, samt remissinstanser enligt nedan.

Dala Energi har inget att erinra gällande nybyggnation på fastigheten.

Dala Vatten och Avfall AB informerar om att det i och med uppförande av den nya byggnaden tillkommer två stycken lägenhetsavgifter enligt gällande VA-taxa. Om en ny förbindelsepunkt för vatten och/eller spillvatten behövs, så ska fastighetsägaren i god tid före planerad byggstart ansöka om sådan. En ny förbindelsepunkt medför en avgift enligt gällande VA-taxa. Kommunalt dagvatten saknas på fastigheten och fastighetsägaren måste själv ordna dagvattenlösning.

I yttrande från Räddningstjänsten angav ytterligare krav på konstruktionen för att bemöta brandskyddskraven:

- Det automatiska brandlarmet ska byggas ut och omfatta även den nya delen.
- En pulversläckare på 6 kg ska placeras mitt på vardera flygel.
- EI 60-klassade väggar även på de tre översta rummens västra väggar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Endast ett yttrande från ägare till grannfastigheter har inkommit och de har inget att erinra mot byggnationen.

Åtgärden utgör en avvikelse från detaljplanen men miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att åtgärden bedöms falla in enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, som ger utrymme att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, kunna bevilja bygglov för en avvikelse om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2008-12-31.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B110  
Teknisk beskrivning 2015-B110-2  
Anmälan kontrollansvarig 2015-B110  
Ritningar 2015-B110-13  
Yttrande DVAAB 2015-B110-7  
Situationsplan 2015-B110

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

---

### Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med förslag på certifierad kontrollansvarig, senast till byggsamrådet.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Byggsamråd ska ske** i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

**Kompletterande ritningsunderlag krävs** och byggherren ska senast till det tekniska samrådet påvisa konstruktionsritningar för ansökt åtgärd samt reviderade ritningar utifrån Räddningstjänstens yttrande.

Byggåtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

---

Summa avgifter **16 780 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Stiftsgården, Kyrkvägen 2, 795 32 Rättvik



Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 77

Dnr 2015-B106

### Lerdal 1:35 – tillbyggnad fritidshus

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Lerdal 1:35, Siljansvägen 43 B.

Tillbyggnaden avser carport, vardagsrum och inbyggnad av brokvist, total area för tillbyggnaden blir ca 70 m<sup>2</sup>. Fasaden bekläds med grå träpanel och taket med röda betongpannor i enlighet med befintlig byggnad.

Ansökt åtgärd utgör en avvikelse från gällande detaljplan som tillåter en total byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup>. Tänkt tillbyggnation på fastigheten gör att angiven byggrätt överskrids med ca 40m<sup>2</sup>.

Ingen erinran från grannfastigheter och remissinstanser, men sökande måste själv ordna egen dagvattenlösning enligt Dala Vatten och Avfall.

#### Motivering

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att tänkt tillbyggnad passar väl in i omkringliggande miljö och att avvikelse därför är förenlig med detaljplanens syfte och ses som liten.

#### Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B106

Situationsplan 2015- B106-2

Teknisk beskrivning 2015- B106-5

Bilaga eldstad och röckanal 2015- B106-7

Ritningar 2015- B106-8

Tekniska bilagor 2015- B106-9

Yttrande Räddningstjänsten 2015- B106-12

Yttrande Dala Vatten och Avfall 2015- B106-13

Anmälan kontrollansvarig 2015- B106-15

Kontroll certifierad kontrollansvarig 2015- B106-16

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med stöd av PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Upplysningar**

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Nils Berglund, Gärde Djuravägen 1, 793 50 Leksand, med behörighetsklass K.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

**Byggsamråd** skall ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Redovisning för omhändertagande av dagvatten saknas. Sökande ombeds att senast inför byggsamrådet inkomma med en **situationsplan** där omhändertagande av dagvatten framgår.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan tillbyggnaderna och carporten får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Summa avgifter: **5660 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 78

Dnr 2015-B152

### Gärdebyn 49:25 – nybyggnad bostadshus m.m.

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av bostadshus och carport på fastigheten Gärdebyn 49:25, Gärdängsvägen 9.

Byggnationen avser ett enbostadshus på ca 150 m<sup>2</sup> samt ett förråd/carport på ca 41 m<sup>2</sup>. Fasad bekläs med vit eller ljusgrå träpanel och tak med gråa betongtegelpannor.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom verksamhetsområde för kommunalt VA-system och planerar att därtill ansluta. Dagvattenhantering hanteras enskilt.

Grannhörande har gjorts, inga negativa yttranden har inkommit.

Den 26 juni 2014 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked (MOB § 70 dnr 2014-B075) på fastigheten Gärdebyn 49:2. Förhandsbeskedet avsåg avstyckning till två nya tomter på vardera ca 2700 m<sup>2</sup>, där byggnation planerades till vardera 100 m<sup>2</sup> med träfasad och tegeltak.

#### Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B152

Teknisk beskrivning 2015-B152-2

Anmälan kontrollansvarig 2015-B152-3

Energiberäkning 2015-B152-13

Ritningar 2015-B152-8 och 2015-B152-14

Yttrande DVAAB 2015-B152-16

Situationsplan 2015-B152-22

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL)

---

#### Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Nils Berglund, Gärde Djurav. 1, 793 50 Leksand, med behörighetsklass K.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Ärendet ska kompletteras med **redogörelse av dagvattenhanteringen**, inritad på situationsplan samt ytterligare mått som påvisar avstånd mellan carport och huvudbyggnad inför utsättning, senast till byggsamrådet.

**Byggsamråd ska ske** i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Byggåtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **12 930** kr. Faktura skickas separat.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 79

Dnr 2015-B153

## Utanåker 1:14 – nybyggnad fritidshus

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Utanåker 1:14.

Befintligt bostadshus på fastigheten ska rivas, till förmån för en nybyggnation på 36 m<sup>2</sup>.

Huset uppförs på betongplatta, med Faluröd träfasad och rött betongtegeltak.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ansluter till kommunalt VA-system.

Grannhörande har utförts och inga yttranden gällande nybyggnationen har inkommit.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B153

Anmälan kontrollansvarig 2015-B153-2

Rivningsanmälan 2015-B153-3

Situationsplan 2015-B153-5

Ritning 2015-B153-6

Byggbeskrivning 2015-B153-7

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL)

### Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Insjöns Byggnads AB, Box 75, 793 12 Insjön, med behörighetsklass K.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Ärendet ska kompletteras med **redogörelse av dagvattenhanteringen**, inritad på situationsplan, senast till byggsamrådet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet behöver kompletteras med en **måttsatt situationsplan**, senast till byggsamrådet.

Innan startbesked för rivningsåtgärden kan meddelas, ska ärendet kompletteras med en rivningsplan, med tidplan och redogörelse för hanteringen av rivningsmaterialet.

**Byggsamråd ska ske** i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Bygg- och rivningsåtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **6 470** kr. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 80

Dnr 2015-B056

## Söderås 15:10 – förhandsbesked

### Anmälan om jäv

Lars Åkesson (C) och Bertil Mårshans (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut i ärendet.

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Söderås 15:10>3.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård, 3 kap. miljöbalken, (MB).

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, 3 kap. MB.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv, 3 kap. MB.

Fastigheten ligger inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, (Siljansringen) 4 kap. MB.

Brukningvärd jordbruksmark är av nationell betydelse, 3 kap. MB.

Fastigheten ligger inom nationella bevarandeplanen för odlingslandskap.

Sökande har anfört två alternativ, som redovisas nedan:

#### Alternativ 1:

På tilltänkt avstyckning om 1800 m<sup>2</sup> i områdets nordvästra hörn uppförs bostadshus på ca 128 m<sup>2</sup> i en våning utan vind. Utvändig beklädnad stående/liggande panel i järnvitriol och tegeltak. Fastigheten ansluter till kommunalt vatten- och avloppssystem. Tillträdesväg över åkern upp mot Algårdsvägen.

#### Alternativ 2:

På tilltänkt avstyckning om 1600 m<sup>2</sup> i områdets sydvästra hörn, uppförs bostadshus på ca 128 m<sup>2</sup> i en våning utan vind. Utvändig beklädnad stående/liggande panel i järnvitriol och tegeltak. Fastigheten ansluter till kommunalt vatten- och avloppssystem. Tillträdesväg direkt mot Algårdsvägen.

#### Ärendehistorik

Ärendet behandlades på nämndens sammanträde den 27 maj 2015, då miljö- och byggnadsnämnden beslutade att kommunicera om avslag på sökt förhandsbesked, båda alternativen (MOB § 55).

Svar från sökande inkom den 14 juni 2015. I skrivelse dnr 2015-B056-16 bemötte sökande nämndens resonemang och de yttranden som inkommit i

**Miljö- och byggnadsnämnden**

samband med grannhörandet, samt redogjort för både likheter och skillnader i beslut kring byggnationer i närliggande område.

Utifrån omfattningen av sökandens svar, och hänvisningar till tidigare beslut i olika överprövningsinstanser, bedömde miljö- och byggnadsnämnden att ytterligare tid behövdes för att ta fram och gå igenom hänvisade handlingar inför beslut. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 17 juni, beslutade därför nämnden att återremittera ärendet för vidare utredning (MOB § 70)

Inför nämndens sammanträde den 26 augusti 2015 hade ledamöterna tagit del av det underlag som sökande hänvisar till i sitt svarsbrev (dnr 2015-B056-16) och med utgångspunkt från de hänvisningarna diskuterades ärendet.

**Yrkanden**

Lars-Erik Jonsén (S) yrkar på att förhandsbesked ska bifallas, båda alternativen, då den ansökta åtgärden inte bedöms påverka riksintressena i området påtagligt och nybyggnation i området är en förutsättning för byarnas utveckling och byskolornas fortsatta kvarlevande.

Anna-Maja Roos (C) yrkar på att förhandsbesked ska avslås med hänvisning till jordbruksmarken och riksintressena för området, samt att det behövs en fördjupad översiktsplan i området för att på bästa sätt utveckla bygden.

**Proposition**

Ordförande ställer proposition på Lars-Erik Jonséns och Anna-Maja Roos yrkanden.

**Röstning**

Röstning begärs och följande röstordning godkänns:

De som bifaller Lars-Erik Jonséns yrkande röstar ja.

De som bifaller Anna-Maja Roos yrkande röstar nej.

Röstningen utfaller med tre (3) ja och fyra (4) nej.

Ledamöternas röster:

Ja: Lars-Erik Jonsén (S), Kjell Wikström (S), Rune Daniels (C)

Nej: Anders Ehrling (C), Anna-Maja Roos (C), Per Segerstéen (M),

Per-Olof Back (S)

Nämnden beslutar enligt Anna-Maja Roos (C) yrkande.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Beslutar att avslå ansökt åtgärd, båda alternativen.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Motivering**

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att ansökt åtgärd inte anses uppfylla 2 kap. 2§, 4§ och 6 § punkt 1 eller vara förenlig med översiktsplanen enligt 3 kap. 2§, 4§, 5§ punkt 1-3.

Nämnden anser att det skyndsamt bör göras en fördjupad plan som ska kunna ligga till grund för utveckling av området kring Söderås.

I samband med grannhörande har intresse att bygga visats även av ägare till grannfastigheter och eftersom kringliggande marker är både kommun- och privatägda är frågan om vidare exploatering något som måste beaktas. Nämnden delar inte sökandes syn på fastighetens läge, utan anser att den ligger i ett exponerat läge som är en del av det välkända signum som är förknippat med Rättvik, d.v.s. den milsvida utsikten över det öppna jordbrukslandskapet och sjön Siljan. Nämndens uppgift är att se till både de allmänna och enskilda intressena och i det här fallet görs bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda.

I översiktsplanen anges rekommendation att kommunen ska verka för att insatser görs för att bevara det öppna odlingslandskapet i slutningen. Det öppna landskapet ska enligt rekommendationerna så långt som möjligt bevaras och brukare, markägare och samhället bör tillsammans sträva mot att närmiljön runt byar och fåbodar behålls öppen och i hävd. Även om översiktsplanen inte är juridiskt bindande, gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den utgör en betydande faktor vid planläggning och ärenden om bygglov och förhandsbesked.

Beträffande sökandes hänvisningar till tidigare beslut på fastigheter i närheten (Söderås 15:10>1 dnr 2014-B307, Utby 26:1 dnr 2015-B063, Utanåker 5:16 dnr 2012-B291 och Utanåker 6:27 dnr 2014-B213), så anser nämnden att även om fastigheterna ligger i samma geografiska område och har både likheter och skillnader gällande förutsättningar så tas beslut om bygglov och förhandsbesked utifrån en summering av flera faktorer, där beslut kan skilja ärendena åt trots att vissa av förutsättningarna är desamma samt geografisk närhet eller andra likheter. Därtill så bestod miljö- och byggnadsnämnden delvis av andra ledamöter vid några av de av sökande hänvisade besluten.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 81

Dnr 2015-B137

## Arvet 36:1 – nybyggnad garage

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Arvet 36:1, Rödmyrvägen 5.

Tänkt byggnation avser ett garage på ca 57 m<sup>2</sup>. Fasaden bekläds med brun träpanel på hela garaget och taket med svart plåt.

Ansökt åtgärd ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte heller av områdesbestämmelser. Byggnaden uppförs ca 2 m från fastighetsgräns och med porten ut mot närliggande väg.

### Yttranden från ägare till grannfastigheter och remissinstanser

Ingen erinran från grannfastigheter, men Rättviks kommun mark- och planenheten vill att parkering ska ske på egen fastighet.

Trafikverket har ingen erinran då fastigheten angränsar till enskild väg. Ingen erinran heller från Dala Energi eller Dala Vatten och Avfall, men de upplyser om att dagvattenhantering ska ordnas av fastighetsägaren.

Arvets samfällighetsförening bedömer att tilltänkt byggnation kommer att försvåra deras vinterväghållning och de samtycker därför inte till byggnationen. Plattan är redan gjuten på angiven plats och de vill att gjuten betongplatta som ligger närmare tomtgräns än 4 meter tas bort. Deras motivering är att byggnation ska vara minst 4 m från vägområde rent generellt. De lyfte även upp frågan kring ett upplag som fastighetsägaren uppfört på kommunens mark.

Vid platsbesöket som genomfördes 12 augusti 2015 var upplaget flyttat till fastighetsägarens mark.

Sökande hävdar att vägen endast brukas av de som bor längs vägen och att byggnationen inte alls borde försvåra samfällighetens vinterväghållning då det nya garaget kommer att liva med befintligt förråd. På mark- och planenhetens begäran så svarar sökande att plats för parkering finns på fastigheten väster om befintligt förråd med plats för 3 bilar.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Motivering**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av synpunkter från grannfastigheter, remissinstanser och Arvets samfällighetsförening.

Då det nya garaget kommer att liva med befintligt förråd ser miljö- och byggnadsnämnden inte några ytterligare svårigheter för framtida väghållning. Vägen är enskild och brukas endast av angränsande fastighetsägare som inte haft någon erinran till byggnationen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att tänkt byggnation är utformad för att väl passa in i omkringliggande miljö och de allmänna och enskilda intressena i 2 kap. 1-2, 4-5 §§ samt kraven på tomter och byggnadsverk enligt 8 kap 9-10 §§ plan- och bygglagen (PBL) anses vara beaktade och uppfyllda.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2015-B137

Teknisk beskrivning 2015- B137-2

Kontrollplan 2015- B137-5

Inkommen komplettering 2015- B137-7

Ritningar 2015- B137-8

Situationsplan 2015- B137-9

Inkommen komplettering 2015- B137-10

Yttrande Dala Vatten och Avfall 2015- B137-13

Yttrande Dala Energi 2015- B137-15

Yttrande Trafikverket 2015- B137-19

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL)

---

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kontrollplan som upprättats av byggherren enligt 10 kap. 6 § PBL

Åtgärden kräver inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig.

Villkor

Parkering ska ske inom egen fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

---

Summa avgifter: **3980 kr**. Faktura skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 82

Dnr 2015-M367

**Information från miljöenheten**

Tidigare under sommaren inkom klagomål från enskilda fastighetsägare i Näset Furudal angående utbytta luftledningsstolpar i Näset by. Dala energi hade under en tidperiod bytt ut gamla stolpar mot nya kreosotimpregnerade stolpar vilket skapade oro hos byborna. Enligt REACH förordningen är det från och med 2013 till och med 2018 undantag på att använda dessa stolpar, i övrigt är det förbjudet. Undantaget gäller yrkesmässig användning för givet ändamål dock med restriktionerna att det är förbjudet att sätta upp dessa stolpar bland annat på lekparker, i lekparker, där allmänheten nyttjar område för friluftsliv, trädgårdar, parker. Detta på grund av att ämnet är, vid upprepad hudkontakt, cancerframkallande. I nämnda ärende har Dala Energi satt upp sådana stolpar i klagandens trädgård samt precis utanför tomtgränsen där barn leker på en öppen mark. Klaganden har visat på ytterligare liknande fall runt om i byn Näset och samfälligheten har ställt sig bakom anmälan. Denna anmälan rör byn Näset.

Miljöenheten bedömer att denna fråga även rör ytterligare byar runt om i Rättviks kommun och ett omfattande ställningstagande angående kreosot användning bör utredas.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden ger miljöenheten i uppdrag att upprätta en skrivelse angående användning av kreosotstolpar inom kommunen.

MOB § 83

Dnr 2015-374

## Upphävande av strandskyddet på fastigheten Öja 3:29 (5:26)

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har sänt en ansökan om upphävande av strandskyddet vid ett mindre vattendrag för synpunkter till kommunen. Länsstyrelsen frågar om vi har kännedom om några särskilda värden för växt- och djurliv eller allmänhetens nyttjande av området, och om vi i övrigt anser byggnation på platsen lämplig.

Sökanden vill flytta en lada, som står direkt invid bäcken, så den kommer drygt 20 meter från bäcken och bygga om den till ett fritidshus. Tomtplats har ritats in och börjar cirka 20 meter från bäcken.

Kommunen beviljade 2013 dispens för denna byggnad men beslutet upphävdes av Länsstyrelsen på grund av att det saknades särskilda skäl för dispens.

En ändring gjordes i Miljöbalken 2014 vilket innebär att Länsstyrelsen i det enskilda fallet får upphäva strandskyddet i ett område om det gäller ett litet vattendrag och områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är litet. Vattendraget får vara maximalt cirka 2 meter.

Ansökan gäller Öja 3:29, skifte 24. Vattendraget är cirka 1 meter brett och har ett naturligt lopp. Det ligger i ett odlingslandskap med en variation på hävdade och ohävdade områden.

### Förvaltningen förslag till beslut

Förvaltningen anser att strandskyddet längs bäcken inte behöver vara 100 meter. Vi känner inte till några särskilda värden för växt- och djurliv eller allmänheten. Bäcken har dock ett naturligt lopp och en zon med naturmark bör sparas längs vattendraget, främst för att växt- och djurlivet generellt är rikt längs naturliga bäckar. Strandskyddet bör kvarstå med 20 meters bredd på vardera sida längs bäcken, vilket skulle innebära att sökt tomtplats hamnar utanför detta område. Huset i sin tur bör placeras minst 5 meter in på tomten.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

När det gäller platsens lämplighet i övrigt kan vi inte uttala oss då detta inte prövats. Generellt kan dock sägas att man bör eftersträva att ny bebyggelse läggs intill redan befintlig bebyggelse och att sammanhängande odlingsmark bör hållas fri från bebyggelse.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut

---

Expedieras: Natur- och miljösamordnare Pia Söderström, Rättviks kommun

MOB § 84

Dnr 2015-M394

## Näset 271:1>2 – Avvikelser från strandskyddsbestämmelserna, beslut om föreläggande

### Ärendebeskrivning

2015-05-25 inkom klagomål från fastigheten Näset 271:5 att grannfastigheten Näset 271:6 har satt upp stängsel utefter tomtgränsen mellan Näset 271:5 och Näset 271:1>2 samt mellan tomtgränsen Näset 271:5 och ca 10 meter från strandlinjen. Detta har, enligt fastighetsägare på Näset 271:5, orsakat att denne blivit instängd och inte har tillgång till strandremsan samt att även andra är utestängda på grund av stängslet mot sjön. Klagomålet föranledde inspektion på platsen 2015-06-23, stängslet/staketet observerades sträcka sig utefter tomtgränsen mellan Näset 271:6 och Näset 271:5 för att sedan avvika ned mot strandlinjen.

### Bedömning

Med bakgrund av observationerna på plats bedöms staketet/stängslet hindra allmänheten från att beträda området som omfattas av allemansrätten och berör stängslet/staketet längs strandlinjen. Detta strider mot Miljöbalkens regelverk gällande strandskyddsområden och ska därför föreläggas att vidta åtgärder enligt Miljöbalkens 26 kapitel § 11.

### Enhetens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga fastighetsägaren till Näset 271:6 att snarast och senast 2015-11-01 att säkra framkomligheten över berört område. Detta genom att i stängslet/staketet ordna grind/annan genomgång om minst 1,5 meter som behövs för att säkerställa att allmänheten kan röra sig fritt längs strandlinjen. Detta med stöd av 7 kap. § 15 punkt 2, 26 kap § 11 Miljöbalken (1998:808).

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren till Näset 271:6, XX, att snarast och senast 2015-11-01 att säkra framkomligheten över berört område. Detta genom att i stängslet/staketet ordna grind/annan genomgång om minst 1,5 meter som behövs för att säkerställa att allmänheten kan röra sig fritt längs strandlinjen.  
Beslutet tas med stöd av 7 kap. § 15 punkt 2, 26 kap § 11 Miljöbalken (1998:808).



Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 85

Dnr 2014-M103

**Lerdal 35:32>2 – ovårdad tomt, föreläggande om vite**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Ordförande föreslår att återremittera ärendet för vidare utredning och tydliggöra laghänvisningar. Nämnden bifaller förslaget.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 86

### Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2015-04-29 MOB § 40

#### Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)  
Bygglövshandläggare Kajsa Snihs (KSN)

#### Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt  
Miljöinspektör Barbro Wallgren  
Miljöinspektör Otto Virack  
Miljöinspektör Jeanette Back  
Miljöhandläggare Lotta Kers  
Natur- och miljösamordnare Pia Söderström

Nämnden tar emot redovisningen som läggs till handlingarna.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 87

**Ersättare till FSBS Halmstad 16-18 september**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Bertil Mårshans (S) ersätter Rune Daniels (C) som nämndens representant på konferensen som FSBS håller i september.

---