

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl. 09.00-10.50		
Beslutande	Ledamöter Lars-Erik Jonsén (S) tjug ordförande Conny Hermansson (C) ersätter Rune Daniels (C) Anders Ehrling (C) Bertil Ryss (C) ersätter Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S), deltar inte i § 101 Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Olle Johansson (S) ersättare Fredrik Bengs, byggnadsinspektör Joachim Hedbys, byggnadsinspektör Gunnel Granlund, sekreterare		
Justerare	Anders Ehrling (C)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2016-11-21, kl. 14.00		
Underskrifter		Paragrafer	100-105
	Sekreterare	Gunnel Granlund	
	Ordförande	Lars-Erik Jonsén (S)	
	Justerare	Anders Ehrling	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-16		
Datum då anslaget sätts upp	2016-11-22	Datum då anslaget tas ned	2016-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Gunnel Granlund		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 100 Dnr 2016-B235 Rättvik 1:22 – Förhandsbesked flerbostadshus	3
MOB § 101 Dnr 2016-B225 Tina 14:7 – Nybyggnad enbostadshus	4
MOB § 102 Dnr 2016-B180 Lerdal 8:39 – Nybyggnad enbostadshus och garage	7
MOB § 103 Dnr 2016-B239 Lerdal 33:89 – Nybyggnad enbostadshus och garage	8
MOB § 104 Sammanträdesdatum 2017	10
MOB § 105 Redovisning av delegationer	11

MOB § 100

Dnr 2016-B235

Rättvik 1:22 – Förhandsbesked flerbostadshus

Information

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för åtgärd på fastigheten Rättvik 1:22, Enåbadsvägen.

Åtgärden avser uppförande av ca 300 m² tvåplansbyggnad i timmer, på en tilltänkt avstyckning på 1000 m² från Rättvik 1:22.

Enheten har inför vidare utredning och granskning presenterat ärendet som informationspunkt för beredningen, där önskemål om platsbesök lyftes fram.

Innan sammanträdet utför miljö- och byggnadsnämnden syn på plats och ärendet diskuterades vidare på sammanträdet.

Nämnden ger miljö- och byggenheten i uppgift att begära in kompletterande uppgifter från byggherren innan beslut kan fattas.

MOB § 101

Dnr 2016-B225

Tina 14:7 – Nybyggnad enbostadshus

Jäv

Kjell Wikström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan bygglov för enbostadshus samt rivningslov av fritidshus på fastigheten Tina 14:7, Tina Åsbäcksvägen 5, Rättvik.

Åtgärden avser rivning av ett befintligt fritidshus på ca 45 m² och på samma plats byggnation av ett enplanshus på 176 m² byggarea (BYA). Huset uppförs i traditionell stil med sadeltak och liggande träfasad som målas grått. Taket beläggs med betongtakpannor i tegelröd kulör.

Fastigheten är på 1701 m². Huset ansluter till kommunalt VA-ledningssystem, vilket fritidshuset i dagsläget är anslutet till.

Enheten har besökt fastigheten och sammanställning av fotodokumentation från platsbesök redovisas på sammanträdet.

Detaljplan/områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden grannar och remissinstanser

Enheten har hört fastighetsägare i en krets av rågrannar, endast avskilda av en väg och/eller av enhetens bedöms vara påverkade av utsikt, ökad trafikmängd, dagvattenhantering eller annan anledning. Ingen erinran har inkommit.

Därtill har Dala Energi, Räddningstjänsten och Dala Vatten och Avfall hörts. Förutom Dala Energi, som inte har svarat, har ingen erinran inkommit av ovannämnda.

Enhetens bedömning

Enheten bedömer att åtgärden anses kunna komma att uppfylla kraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enheten bedömer att:

1. Åtgärden kräver ett tekniskt samråd.
2. Det behövs en kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § PBL och byggherren föreslår Kjell Wikström med behörighet K som kontrollansvarig.
3. Av byggherren föreslagen kontrollansvarig enligt ovan kan godtas.
4. Att utstakning och lägeskontroll i detta ärende skall utföras.

Enhetens förslag till beslut

Bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Att Kjell Wikström, med behörighet K, utses som kontrollansvarig.

Motivering

Nämnden delar enhetens förslag och anser att ansökt åtgärd passar in i omkringliggande miljö och bedöms kunna uppfylla tillämpliga delar av kap. 2 och 8, plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § plan och bygglagen (PBL). Av kontrollplanen ska det framgå vad som ska kontrolleras under arbetets gång för att samhällets krav ska uppfyllas. Det är byggherrens ansvar att ett förslag till kontrollplan upprättas. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet. Efter beslut får byggherren hem en kopia på kontrollplanen, för att fylla i under projektets gång. När åtgärden är klar, ska byggherren skicka in ifylld kontrollplan till miljö- och byggenheten tillsammans med ansökan om **slutbesked**. Mer information om kontrollplaner finns på www.boverket.se.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tekniskt samråd skall ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

I detta ärende krävs **utstakning** och **lägeskontroll**. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten eller kommunens mätavdelning.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett slutbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bostäder skall förses med **brandvarnare** (BFS 1998:38).

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Summa avgifter: **12 930 kr**. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras: Sökande

Beslutet underrättas: Fastighetsägare till Tina 1:6, 1:7, 1:8, 3:23 och 11:1

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 102

Dnr 2016-B180

Lerdal 8:39 – Nybyggnad enbostadshus och garage

Information

Miljö- och byggnadsnämnden har i MOB § 93 daterat 2016-10-19 kommunicerat om avslag för ansökt åtgärd på fastigheten Lerdal 8:39. Byggherren gavs svarsfrist att senast 11 november 2016 inkomma med svar på kommunikeringen och ärendet planerades att tas upp på dagens sammanträde.

Byggherren har i dialog med miljö- och byggenheten förlängt svarsfristen till senast 5 december 2016 och ärendet behandlas därför inte på dagens sammanträde.

Handlingar i ärendet och ytterligare information finns hos miljö- och byggenheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 103

Dnr 2016-B239

Lerdal 33:89 – Nybyggnad enbostadshus och garage

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för åtgärd på fastigheten Lerdal 33:89, Backängsvägen 4.

Åtgärden avser ett enbostadshus på ca 186 m² och ett garage på ca 45 m². Byggnaderna uppförs i mörkgrå träfasad och svarta betongpannor.

Huvudbyggnaden uppförs med pulpettak som ges taklutning på 14 och 18 grader och garaget pulpettak på 14 grader.

Fastigheten är på 1304 m² och ansluter till kommunalt VA-ledningssystem.

Sammanställning av fotodokumentation från platsbesök redovisas på sammanträdet.

Detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan 1992-01-07 B268 och ansökt åtgärd utgör avvikelser från detaljplanen gällande utförande av tak samt fasadfärg.

Planen anger att byggnader ska utföras med sadeltak och med en takvinkel om 18-27 grader. Fasader ska ha vit, gul eller röd färgton.

Yttranden

Enheten har inte utfört grannhörande men skickat ärendet på remiss till DVAAB, Dala Energi, RTAB och räddningstjänsten. Endast räddningstjänsten har yttrat sig och har ingen erinran. Om reviderat utförande på tak inkommer, gör enheten ett nytt remissutskick samt grannhörande.

Enhetens bedömning

Enheten bedömer att takutformningen inte är förenlig med detaljplanen och inte utgör en godtagbar avvikelse. Beträffande fasadfärgen så anser enheten att det är en godtagbar avvikelse som tagits vid tidigare bygglovsprövningar i området. I övrigt saknar ansökan angivna höjder för färdigt golv (FG) på huvudbyggnad och garage. Dessa höjder samt eventuella utfyllnader och stödmurar ska redovisas om sökande inkommer med reviderat utförande på tak. Infartsväg förläggs på u-område och bör säkerställas med ledningsägare.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Kommunicering om avslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Takutförande är inte förenlig med detaljplanen. I övrigt delar nämnden enhetens uppfattning om ärendet och att avvikelserna gällande färg kan godtas men att ärendet behöver kompletteras med ytterligare uppgifter om reviderat utförande på tak inkommer.

Upplysningar

Kommunicering om avslag innebär att byggherren ges tillfälle att yttra sig innan miljö- och byggnadsnämnden fastställer beslut i ärendet.

Ärendet planeras att behandlas på nämndens sammanträde den 14 december 2016 och svar på denna kommunikering ska skickas till miljö- och byggenheten senast 5 december 2016. Om byggherren önskar ytterligare svarstid eller har ytterligare frågor uppmanas ni att kontakta miljö- och byggenheten.

Om byggherren inkommer med reviderat utförande på tak som är förenligt med detaljplanen, ska ärendet även kompletteras med färdig golvhöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad samt utfyllnader och stödmurar.

Expedieras: Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 104

Sammanträdesdatum 2017

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om datum för sammanträden 2017 enligt följande:

Dag: onsdagar

Tid: 09.00

Plats: kommunhusets flygelbyggnad, Vasagatan 1

Sammanträde

25 januari

22 februari

22 mars

26 april

24 maj

21 juni

23 augusti

20 september

25 oktober

22 november

13 december

Beredningssammanträden förläggs till tisdagar veckan innan.

Expedieras: kommunsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 105

Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2015-04-29, MOB § 40.

Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)
Byggnadsinspektör Joachim Hedbys (JHS)
Miljö- och byggchef Martin Clarstedt (MCT)

Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt
Miljöinspektör Barbro Wallgren
Miljöinspektör Jeanette Back
Miljöhandläggare Lotta Kers
Natur- och miljösamordnare Pia Söderström

Nämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna.
