

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 8.30-11.20		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Mari Bergfeldt (S) ersätter Lars-Erik Jonsén (S) Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S) Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Conny Hermansson (C) ersättare Olle Johansson (S) ersättare Martin Clarstedt, miljö- och byggchef Joachim Hedbys, byggnadsinspektör Fredrik Bengs, byggnadsinspektör Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Kjell Wikström (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2017-05-30 kl 14.00		
Underskrifter	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 52-63
	Ordförande	Rune Daniels (C)	
	Justerare	Kjell Wikström (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-24		
Datum då anslaget sätts upp	2017-05-31	Datum då anslaget tas ned	2017-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 52	
Studiebesök.....	3
MOB § 53	Dnr 2017-B111
Kärvsåsen 67:1 – nybyggnad bostadshus.....	4
MOB § 54	Dnr 2017-B103
Gärdebyn 7:76 – nybyggnad bostadshus.....	6
MOB § 55	Dnr 2017-B121
Stumsnäs 268:7 – nybyggnad fritidshus.....	8
MOB § 56	Dnr 2017-B100
Lerdal 77:2 – förhandsbesked.....	11
MOB § 57	Dnr 2017-B021
Sättra 1:10 – telemast och tre teknikbodas	13
MOB § 58	Dnr 2017-B048
Solberga 4:25 – teletorn och teknikbodas	14
MOB § 59	Dnr KLK 2017/461 003 Dnr MOB 2017/2
Revidering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente	15
MOB § 60	Dnr KLK 2017/460 002 Dnr MOB 2017/3
Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsförteckning	16
MOB § 61	
Ändring av datum för sammanträde i september.....	17
MOB § 62	
Redovisning av delegationer	18
MOB § 63	Dnr 2017-B117
Lerdal 15:32 - ändrad användning.....	19

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 52

Studiebesök

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter startar dagens sammanträde med att göra studiebesök på utvalda platser i kommunen, relaterade till inkomna ärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 53

Dnr 2017-B111

Kärvsåsen 67:1 – nybyggnad bostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för åtgärd på fastigheten Kärvsåsen 67:1.

Byggnationen avser ett enbostadshus i två våningar på ca 150 m² byggarea (BYA). Fasaderna på huset bekläs med liggande träpanel och målas vitt. Taket beläggs med betongtakpannor i svart kulör.

Tidigare fanns ett hus på fastigheten som rivits då det drabbades av brand. Fastighetsägaren önskar placera det nya huset lite annorlunda än tidigare.

Fastigheten är på drygt 30 000 m² och ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA-ledningssystem och kommer ansluta till befintligt enskilt vatten och avlopp.

Detaljplan/områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Enheten har hört fastighetsägare i en krets av rågrannar, endast avskilda av en väg och/eller av enhetens bedöms vara påverkade av utsikt, ökad trafikmängd, dagvattenhantering eller annan anledning.

På sammanträdet redovisar enheten en sammanställning av inkomna yttranden från grannar och remissinstanser.

Enhetens bedömning

Enheten bedömer att åtgärden anses kunna komma att uppfylla kraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Enhetens förslag till beslut

Bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Av byggherren föreslagen, Lars-Åke Holmqvist med behörighet K, godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) enligt enhetens förslag.
2. Av byggherren föreslagen, Lars-Åke Holmqvist med behörighet K, godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Nämnden delar enhetens bedömning och anser att ansökt åtgärd passar in i omkringliggande miljö och bedöms kunna uppfylla tillämpliga delar av kap. 2 och 8, plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Åtgärden kräver ett **tekniskt samråd**. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd.

Åtgärden inte får påbörjas innan **startbesked** meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det behövs en kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § PBL och byggherren föreslår Lars-Åke Holmqvist med behörighet K som kontrollansvarig.

Utstakning och lägeskontroll skall utföras i detta ärende.

Åtgärden kräver en **kontrollplan** enligt 10 kap. 6 § PBL. Byggherren ska senast till det tekniska samrådet inkomma med förslag på kontrollplan.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett **slutbesked** enligt 10 kap. 4 § PBL. Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Om byggstart sker innan beslut om bygglov och startbesked vunnit laga kraft, sker detta på byggherrens egen risk.
Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-B111-1

Ritningar 2017-B111-2

Anmälan kontrollansvarig 2017-B111-3

Energibalansberäkning 2017-B111-4

Fuktsäkerhetsprojektering 2017-B111-5

Färdigställandeskydd 2017-B111-6

Situationsplan 2017-B111-7

Teknisk beskrivning 2017-B111-10

Summa avgifter: 16 160 kr. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 54

Dnr 2017-B103

Gärdebyn 7:76 – nybyggnad bostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har det inkommit ansökan om bygglov för åtgärd på fastigheten Gärdebyn 7:76.

Byggnationen avser ett enbostadshus i ett plan på 162 m² samt ett garage och carport på 76 m². Husen målas Faluröda med gråa detaljer som knutbrädor, dörr- och fönsterfoder, vindskivor, mm. Taken beläggs med svarta betongtakpannor. Ovannämnda byggnation enligt detaljplanen.

Fastigheten är på 1561 m² och ligger inom detaljplanerat område och ansluter till kommunalt VA-ledningssystem.

Enheten har besökt fastigheten och sammanställning av fotodokumentation från platsbesök kommer att redovisas på sammanträdet.

Detaljplan/områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan 2006-09-07 B311.

Yttranden

Enheten har inte hört alla fastighetsägare inom detaljplanen utan begränsat utskicket till en begränsad krets av rågrannar, endast avskilda av en väg och/eller av enhetens bedöms vara påverkade av utsikt, ökad trafikmängd, dagvattenhantering eller annan anledning.

På sammanträdet redovisar enheten en sammanställning av inkomna yttranden från grannar och remissinstanser.

Enhetens bedömning

Enheten bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanen och anses kunna komma att uppfylla kraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Enhetens förslag till beslut

Bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). Av byggherren föreslagen, Anders Sandberg med behörighet N, godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) enligt enhetens förslag.
2. Av byggherren föreslagen, Anders Sandberg med behörighet N, godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Nämnden delar enhetens bedömning och anser att ansökt åtgärd passar in i omkringliggande miljö och bedöms kunna uppfylla tillämpliga delar av kap. 2 och 8, plan- och bygglagen (PBL). Ett grannyttrande med erinran har inkommit där klagande part önskar annan placering av garaget. Nämnden anser att garagets placering inte är betydande olägenhet och inte att klagande parts intresse väger över sökandes.

Upplysningar

Åtgärden kräver ett **tekniskt samråd**. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd.

Åtgärden inte får påbörjas innan **startbesked** meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det behövs en kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § PBL och byggherren föreslår Anders Sandberg med behörighet N som kontrollansvarig.

Utstakning och lägeskontroll skall utföras i detta ärende.

Åtgärden kräver en **kontrollplan** enligt 10 kap. 6 § PBL. Byggherren ska senast till det tekniska samrådet inkomma med förslag på kontrollplan.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett **slutbesked** enligt 10 kap. 4 § PBL. Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Om byggstart sker innan beslut om bygglov och startbesked vunnit laga kraft, sker detta på byggherrens egen risk.
Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-B103-1

Nybyggnadskarta 2017-B103-2

Situationsplan 2017-B103-3

Plan- och fasadritningar 2017-B103-4

Ritningar garage/carport 2017-B103-5

Anmälan kontrollansvarig 2017-B103-6

Summa avgifter: **16 160 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 55

Dnr 2017-B121

Stumsnäs 268:7 – nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan bygglov för fritidshus på fastigheten Stumsnäs 268:7.

Åtgärden avser byggnation av fritidshus i ett plan på 78 m² byggnadsarea (BYA). Väggarna bekläs med liggande träpanel som behandlas med järnvitriol. Taket beläggs med röda betongtegel pannor. Detaljer såsom fönsterfoder, knutbrädor, vindskivor, mm kommer målas i traditionell Dala kulör. Den kulören är dock inte fastställd i dagsläget.

Fastigheten är på 1796 m² och ansluter till enskilt avlopp på fastigheten.

Detaljplan/områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan: 1986-03-13 B 208.

Avvikelser från detaljplanen

Byggrätt: Enligt planbestämmelserna får fastigheten bebyggas med bostadshus och komplementbyggnad på vardera 70 m², sammanlagt 140 m². I detta fall överskrids byggrätten med 8 m².

Yttranden

Enheten har hört alla fastighetsägare inom detaljplanen och även, av enheten bedöms vara, påverkade av utsikt, ökad trafikmängd, dagvattenhantering eller annan anledning. Inga yttrande med erinran har inkommit.

Enhetens bedömning

Enheten bedömer att åtgärden utgör en avvikelse från detaljplanen i fråga om byggrätten enligt ovan. Trots nämnda avvikelse bedömer enheten att åtgärden anses kunna komma att uppfylla kraven i 2 och 8 kapitlet PBL och anpassas till områdets karaktär samt inte utgöra olägenhet för någon part i området.

Enhetens förslag till beslut

Bevilja bygglov för fritidshus i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Av byggherren föreslagen, Gunnar Åkerman med behörighet K, godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för fritidshus i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) enligt enhetens förslag.
2. Av byggherren föreslagen, Gunnar Åkerman med behörighet K, godtas som kontrollansvarig.

Villkor

Innan slutbesked ges ska fastighetens hushållspillvatten vara anslutet till en rening som uppfyller Miljöbalkens regler och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) för normal skyddsnivå gällande miljö- och hälsoskydd.

Motivering

Trots avvikelserna gällande överskriden byggrätt delar nämnden enhetens bedömning och förslag till beslut och anser att ansökt åtgärd passar in i omkringliggande miljö och bedöms kunna uppfylla tillämpliga delar av kap. 2 och 8, plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Åtgärden kräver ett **tekniskt samråd**. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd.

Åtgärden inte får påbörjas innan **startbesked** meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det behövs en **kontrollansvarig** i enlighet med 10 kap. 9 § PBL och byggherren föreslår Gunnar Åkerman med behörighet K som kontrollansvarig.

Utstakning och lägeskontroll skall utföras i detta ärende.

Åtgärden kräver en **kontrollplan** enligt 10 kap. 6 § PBL. Byggherren ska senast till det tekniska samrådet inkomma med förslag på kontrollplan.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett **slutbesked** enligt 10 kap. 4 § PBL. Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Om byggstart sker innan beslut om bygglov och startbesked vunnit laga kraft, sker detta på byggherrens egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-B121-1

Teknisk beskrivning 2017-B121-2

Situationsplan 2017-B121-8

Plan, grund, sektions- och fasadritningar 2017-B121-4, 9

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Summa avgifter: **9 700 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 56

Dnr 2017-B100

Lerdal 77:2 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om förhandsbesked för åtgärd på fastigheten Lerdal 77:2, Helsingland.

På del av området invid Siljan (1100 m²) planeras en aktivitets- och skateboardpark att anläggas. Enligt ansökan; för alla målgrupper inkl. evenemang med musik och dans. Marken kommer att hyras av Rättviks kommun. Tillgång till soptunnor/papperskorgar kommer anpassas till verksamheten och vid behov anordnas sorteringsmöjligheter.

Detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan 2003-01-08 B302.

Området ligger inom allmän platsmark, park/friluftsbad.

I planhandlingar beskrivs området kring Helsingland som nästan helt öppet, förutom några spridda björkar. Markvegetation på större delen av området består av skött gräsyta. Marktytor vid sidan om vägar och dylikt, bör i största möjliga utsträckning förses med gräs.

Inom området Helsingland kan en park anläggas, detaljplanen anger inte mer specifikt vad för typ av park som avses.

Strandskyddet är upphävt i detaljplanen.

Underrättelse och yttranden

Åtgärden omfattar inte krav på, eller behov av grannhörande, då den bedöms vara planenlig. Ärendet har skickats på remiss, svar enligt nedan: Räddningstjänsten, Dala Energi AB, Dala Vatten och Avfall AB och mark- och planerheten Rättviks kommun har ingen erinran. Trafikverket har ingen erinran men informerar om säkerhetsaspekter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked i enlighet 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Motivering

Nämnden bedömer inte att det föreligger behov av syn på plats innan beslut, då fastigheten är väl bekant för ledamöterna.

Vidare bedöms åtgärden vara planenlig och placering väl genomtänkt, samt ej utgöra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Aktivitets- och skateparken är avsedd för allmänheten att nyttja, den ska i den mån det går, göras tillgänglig även för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Allmänhetens möjlighet att ta tas sig ut på udden begränsas inte, då utrymme mellan aktivitetsplatsen och strandlinje hålls öppen och orörd för gångstråk. Den yta som tas i anspråk är av begränsad omfattning och nämnden bedömer att den utgör ett lämpligt komplement till den öppna marken i området, därtill är närheten till buss- och järnvägsstation viktig.

Upplysningar

Fullständiga bygglovhandlingar skall lämnas in för prövning av bygglov.

Åtgärder för att förstärka säkerheten mot järnvägen kommer vidare att beaktas i samband med bygglov.

Detta besked gäller i två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-B100-1

Situationsplan 2017-B100-2

Skiss 2017-B100-5

Yttrande Dala Energi AB 2017-B100-7

Yttrande Räddningstjänsten 2017-B100-9

Yttrande Dala Vatten och Avfall AB 2017-B100-10

Yttrande mark- och planenheten 2017-B100-11

Yttrande Trafikverket 2017-B100-12

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-23

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter: **4 440 kr**. Faktura sänds separat

Beslutet expedieras: Hela Rättvik Rullar
Studieförbundet Vuxenskolan Rättvik

Kopia: Länsstyrelsen, Dalarnas Län
Mark- och planenheten, Rättviks kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 57

Dnr 2017-B021

Sätra 1:10 – telemast och tre teknikbodas

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för åtgärd på fastigheten Sätra 1:10>6. Fastigheten ligger väster om Dalhallavägen, mellan Lugnet och Sätra.

Miljö- och byggenheten inväntar fortfarande svar från remissinstanser.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för att invänta ytterligare utredning.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 58

Dnr 2017-B048

Solberga 4:25 – teletorn och teknikbodar

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för åtgärd på fastigheten Solberga 4:25>40. Fastigheten ligger öster om länsväg 301, nordväst om grustakten mellan Ingels och Solberga, strax söder om avfarten till Värmdalsvägen (Jutjärns kalkbrott).

Miljö- och byggenheten inväntar fortfarande svar från remissinstanser.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för att invänta ytterligare utredning.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 59

Dnr KLK 2017/461 003

Dnr MOB 2017/2

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-04-27 § 22 att miljö- och byggnadsnämnden ska överta uppgifter utifrån bestämmelserna i alkohollagen och tobakslagen från kommunstyrelsen/socialutskottet från och med den 1 juli 2017.

De lydelserna som föreslås överförs från kommunstyrelsens reglemente till miljö- och byggnadsnämndens reglemente är:

- Ansvarar för kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel (SFS 2007:1455).
- Ansvarar för alkohollagen (2010:1622) och tobakslagen (1993:581)

Stab- och serviceförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden övertar lydelserna ”ansvar för kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel (SFS 2007:1455)” och ”ansvarar för alkohollagen(2010:1622) och tobakslagen (1993:581) till miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden övertar lydelserna ”ansvar för kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel (SFS 2007:1455)” och ”ansvarar för alkohollagen(2010:1622) och tobakslagen (1993:581) till miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Expedieras: kommusekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 60

Dnr KLK 2017/460 002

Dnr MOB 2017/3

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsförteckning

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-04-27 § 22 att miljö- och byggnadsnämnden ska överta uppgifter utifrån bestämmelserna i alkohollagen och tobakslagen från kommunstyrelsen/socialutskottet från och med den 1 juli 2017. Till denna skrivelse bifogas ett urklipp som berör alla delegationer avseende alkohol- och tobaksärenden från kommunstyrelsens delegationsförteckning samt förslag på nya delegater.

Stab- och serviceförvaltningens förslag till beslut

1. De delegationer, som enligt bilaga, berör alkohol- och tobaksärenden övertas av miljö- och byggnadsnämnden.
2. Anta förslag på nya delegater.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. De delegationer, som enligt bilaga, berör alkohol- och tobaksärenden övertas av miljö- och byggnadsnämnden.
2. Anta förslag på nya delegater.

Expedieras: kommusekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 61

Ändring av datum för sammanträde i september

Då nämndens sammanträde i september sammanfaller med de årliga utbildningsdagarna för tjänstemän och politiker inom PBL (FSBS) föreslår beredningen att datum ändras från 20 september till den 19 september.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ändra datum för sammanträde i september till den 19 september kl 09.00.

Expedieras: kansliet KLK

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 62

Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2015-04-29, MOB § 40.

Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)

Byggnadsinspektör Joachim Hedbys (JHS)

Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt

Miljöinspektör Barbro Wallgren

Miljöinspektör Jennie Prans

Miljöhandläggare Lotta Kers

Natur- och miljösamordnare Pia Söderström

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 63

Dnr 2017-B117

Lerdal 15:32 - ändrad användning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för åtgärd på fastigheten Lerdal 15:32.

Åtgärden avser ändrad användning, där två delar (etapp 1 och 2) av stugbyområdet ska göras om till fristående fastigheter med fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och utgör avvikelser från planen; gällande användning och tomtindelning.

På sammanträdet redovisar enheten för hittills utförd granskning och framför två förslag till beslut:

1. Återremittera ärendet för ytterligare granskning samt grannhörande.
2. Avvisa ansökan med hänvisning till avvikelser mot detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare granskning samt grannhörande.
