

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11.05		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Lars-Erik Jonsén (S) v.ordf. Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S) Maria Kratz (S) ersätter Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Conny Hermansson (C) ersättare Martin Clarstedt, miljö- och byggchef § 66 Emma Larsson, kommunarkitekt §§ 65-67 Otto Virack, miljöinspektör § 68 Fredrik Bengs, byggnadsinspektör §§ 69-70 Kajsa Snihs, bygglovshandläggare Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2015-06-23 kl 13.00		
Underskrifter	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 65-72
	Ordförande	Rune Daniels	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-06-17		
Datum då anslaget sätts upp	2015-06-23	Datum då anslaget tas ned	2015-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

### § Ärende

MOB § 65	
Skrivelse från nämnden till kommunstyrelsen .....	3
MOB § 66	Dnr 2015-B147
Turisten 2, Turisthotellet i Rättvik .....	4
MOB § 67	
Kommande detaljplaner under sommaren .....	5
MOB § 68	Dnr 2015-M294
Begäran om återlämning av tillsynsansvaret över Siljan Allards AB till Länsstyrelsen i Dalarna .....	7
MOB § 69	Dnr 2015-B100
Ovanmyra 52:1 – Nybyggnation växthus/relaxbyggnad .....	8
MOB § 70	Dnr 2015-B056
Söderås 15:10>3 – kommunikering förhandsbesked .....	10
MOB § 71	
Redovisning av delegationer .....	11
MOB § 72	Dnr 2013-B142
Blecket 15:17>56 - anläggande av återvinningscentral/upplag .....	12

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 65

## Skrivelse från nämnden till kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Med anledning av återkommande ärende gällande bebyggelse på jordbruksmark och i kulturmiljö ser miljö- och byggnadsnämnden att behov finns för en fördjupning av översiktsplanen för södra Rättvik.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillskriva kommunstyrelsen i Rättviks kommun, enligt bifogat brev.

---

Expedieras: Kommunstyrelsen i Rättviks kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 66

Dnr 2015-B147

## Turisten 2, Turisthotellet i Rättvik

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av Migrationsverkets upphandlingsprotokoll (dnr 3.2.2-2015-1877) Där framgår det att nya ägarna, företaget MHM Restaurang AB, har ansökt om att turisthotellet ska bli tillfälligt boende för 120 asylsökande.

Området vilket turisthotellet är beläget är detaljplanerat för handelsändamål. Området ligger i centrala Rättvik precis mellan järnvägsstationen och riksväg 70.

Av aktuell detaljplanekarta (se bilaga) med tillhörande planhandlingar för fastigheten Turisten 2 framgår det att fastigheten i fråga har beteckningen H som avser användning handel.

Miljö- och byggnadsnämnden informerar nya ägarna om den preliminära bedömningen som är att tänkt verksamhet inte är förenligt med gällande detaljplan för området och att den tänkta användningen är av sådan karaktär att den är bygglovspliktig. Verksamhetsutövaren bör därför söka om ändrad användning av byggnad för att få ärendet prövat enligt gällande lagstiftning.

Startar verksamheten upp utan att verksamhetsutövaren har sökt om ändrad användning kommer miljö- och byggnadsnämnden gå vidare med ärendet samt vidta ytterligare åtgärder. Ägaren till fastigheten uppmanas att ta kontakt med miljö- och byggenheten.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom brevet som skickats till ägaren av fastigheten Turisten 2, se bilaga.

---

Bilaga      Brev med bilagda kartor

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 67

## Kommande detaljplaner under sommaren

### Ärendebeskrivning

Kommunarkitekt Emma Larsson informerar nämnden:

Det pågår flertalet detaljplaneärenden som är tänkta att gå ut på samråd under sommaren. Miljö- och byggnadsnämnden är remissinstans och då ärenden kommer att tas upp för samrådsbeslut på samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 25 juni, vilket är efter nämndens sammanträde den 17 juni, och då samrådstiden kan komma att gå ut innan nämndens sammanträde den 26 augusti, informeras nämnden om detaljplanernas bakgrund och syfte.

### Detaljplan för Rättvik 1:21 m.fl. fastigheter (Sibylla)

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för en "drive-through" och ökad byggrätt för befintlig verksamhet samt att bevara så stor del som möjligt av befintligt naturområde.

Gällande detaljplan för fastigheten Rättvik 1:21 är från 1981 och tillåter handel, dock finns det ingen byggrätt kvar. Fastigheten är begränsad och för att kunna skapa en "drive-through" behövs allmän plats i form av naturmark tas i anspråk på grannfastigheten Rättvik 1:8, som ägs av kommunen.

### Tillägg till detaljplan för Rättviks Prostgård 1:17 m.fl. fastigheter (gymnasiet)

Syftet med tillägget är att möjliggöra för boende och kontor på fastigheten Rättviks Prostgård 1:17 m.fl.

I gällande plan från 1994 är det planlagt som gymnasieskola men del av skolan har sedan dess sålts och används till bostadsändamål genom elevhem. I området finns även andra byggnader som hyrs ut eller skulle kunna hyras ut som bostäder, vilket inte är planenligt. I och med de minskande elevantalen på skolan finns det även utrymme för att använda delar av skolbyggnaderna som kontor, något som planen inte heller tillåter.

Forts.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ändring av detaljplan för Enådal 4 (Hedmans kiosk)**

Syftet med ändringen är att utöka området för handel för att kunna stycka av och sälja befintlig verksamhet.

Hedmans kiosk ägs idag av Rättviks kommun som har för avsikt att sälja byggnaden. I och med försäljningen kommer det att ske en fastighetsreglering där den nya fastigheten är tänkt att i helhet regleras till handelsändamål.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordförande Rune Daniels (C) att yttra sig för nämndens räkning om så behövs innan nämndens nästa sammanträde.

---

MOB § 68

Dnr 2015-M294

## Begäran om återlämning av tillsynsansvaret över Siljan Allards AB till Länsstyrelsen i Dalarna

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i Rättviks kommun har vid tidigare tillfälle begärt, enligt MB 26 kapitel § 3, tillsynsansvaret över Siljan Allards AB.

Siljan Allards AB är en miljöfarlig verksamhet som har en av Skandinaviens största betningsanläggningar. Betningsprocessen som genomförs på anläggningen innebär att man med hjälp av starka syror avlägsnar ytföroreningar på t.ex. värmebehandlade och svetsade rostfria konstruktioner. Verksamheten använder anläggningen för egna framställda produkter samt efter beställning. Inspektörerna på miljö- och byggenheten saknar för närvarande nödvändig kompetens för tillsyn över industrier med betningsprocesser. Det är heller inte ekonomisk försvarbart att tillhandahålla utbildning inom området då kommunen endast har tillsynsansvaret över en betningsanläggning. Länsstyrelsen i Dalarna har för närvarande redan tillsyn över Nordbet som ligger i direkt anslutning till den aktuella verksamheten och innehar den kompetens som krävs för att kontrollen ska bedrivas på ett betryggande sätt. Med bakgrund av detta bör Länsstyrelsen i Dalarna återkalla tillsynsansvaret enligt MB 26 kapitel § 4.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden i Rättviks kommun beslutar att begära att Rättviks kommuns tillsynsansvar över Siljan Allards AB, org.nr: 556464-8219, återkallas och återlämnas till Länsstyrelsen i Dalarna.

---

Expedieras: Länsstyrelsen i Dalarna, 791 84 Falun

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 69

Dnr 2015-B100

## Ovanmyra 52:1 – Nybyggnation växthus/relaxbyggnad

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av växthus/relaxbyggnad på ca 17 m<sup>2</sup> på fastigheten Ovanmyra 52:1.

Fasadbeklädnad utgörs av både trä, puts och glas i ett oisolerat regelverk av trä. Taket bekläs med galvad plåt som målas svart. Del av byggnaden kommer synas ovanför det plank som uppförts mellan fastigheterna Ovanmyra 52:1 och Ovanmyra 1:13 och den delen målas också svart.

Grannhörande har gjorts eftersom åtgärden hamnar nära fastighetsgräns vilket kräver grannes medgivande. Gränslinjen är inte med säkerhet påvisad vilket medför oklarheter kring vilka mått som utgör förutsättning i ärendet. I ansökan anges 60 cm från tomtgräns. Ägare till grannfastighet vill att åtgärden förläggs 4 meter från tomtgräns, för att möjliggöra byggnation av ekonomibyggnad eller försäljning av tomtmark i framtiden.

I yttrande från räddningstjänsten anges förutsättningar för byggnation nära tomtgräns. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Miljö- och byggenheten har under handläggningen begärt in bättre ritningsunderlag från sökande och i enlighet med Förvaltningslagen 16-17 §§ informerat sökande om yttrande från ägare till grannfastighet.

Förslag till kontrollplan som sökande har bifogat ansökan, är enligt miljö- och byggenheten inte tillfredsställande för att säkerställa att brandskyddskrav uppfylls vid byggnation nära tomtgräns.

Sökande har kompletterat ärendet med mer ritningar och beskrivande text men även det underlaget behöver förtydligas. Eftersom ägare till grannfastighet har informerat om att man i framtiden kan tänkas vilja bygga på Ovanmyra 1:13, så är det av stor vikt att nu ansökt åtgärd på Ovanmyra 52:1 uppfyller gällande brandskyddskrav, vilket bör säkerställas genom tydligt ritningsunderlag och en kontrollplan samt syn på plats i samband med slutbesked.

### Yrkande

Anna-Maja Roos (C) yrkar på att taket målas svart.

### Proposition

Ordförande ställer proposition på Anna-Maja Roos yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Bygglagen beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) under förutsättning att gällande brandskyddskrav uppfylls och att taket målas svart.
- Nämnden ger miljö- och byggenheten i uppgift att när ritningsunderlag och kontrollplan är godkänd, meddela startbesked.
- Innan byggnaden får tas i bruk, ska syn göras på plats med miljö- och byggenheten samt räddningstjänsten.

---

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats (enligt 10 kap. 3 § PBL).

**Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL.**

Ni ombeds därför att snarast kontakta byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd.

Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner **inte** den kontrollplan som upprättats av byggherren. Innan startbesked kan meddelas ska en ny kontrollplan, enligt 10 kap. 6-8 §§ PBL, inlämnas till miljö- och byggenheten.

Åtgärden kräver ingen kontrollansvarig.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

---

Summa avgifter **1 680 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 70

Dnr 2015-B056

## Söderås 15:10>3 – kommunikering förhandsbesked

### Anmälan om jäv

Lars Åkesson (C) och Bertil Mårshans (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut i ärendet.

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Söderås 15:10>3.

Ärendet behandlades på nämndens sammanträde den 27 maj 2015, då miljö- och byggnadsnämnden beslutade att kommunicera om avslag på sökt förhandsbesked, på båda alternativen.

Svar från sökande har inkommit den 14 juni 2015. I svaret har sökande bemött nämndens resonemang och de yttranden som inkommit i samband med grannhörandet, samt redogjort för både likheter och skillnader i beslut kring byggnationer i närliggande område.

Utifrån omfattningen av sökandens svar, och hänvisningar till tidigare beslut i olika instanser, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ytterligare tid behövs för att ta fram och gå igenom hänvisade handlingar inför beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare utredning.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 71

### Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2015-04-29 MOB § 40.

#### Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)

#### Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt

Miljöinspektör Barbro Wallgren

Miljöinspektör Otto Virack

Miljöinspektör Jeanette Back

Miljöhandläggare Lotta Kers

Natur- och miljösamordnare Pia Söderström

Nämnden tar emot redovisningen som läggs till handlingarna

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 72

Dnr 2013-B142

**Blecket 15:17>56 -  
anläggande av återvinningscentral/upplag**

Till miljö- och byggnadsnämnden har den 15 juni 2015 inkommit meddelande från Länsstyrelsen i Dalarnas län, gällande det överklagade bygglovsbeslutet från 29 oktober 2014, MOB § 120 på fastigheten Blecket 15:17>56 vilket nu ligger för prövning av Länsstyrelsen. Meddelandet tas upp som information vid dagens sammanträde.

Länsstyrelsen anser att ärendet hos länsstyrelsen har sådant samband med ärendet som parallellt ligger hos Falu tingsrätt, att utgången hos Falu tingsrätt bör inväntas innan länsstyrelsen fattar sitt beslut. Länsstyrelsen har därför för avsikt att invänta utgången av ärendet hos Falu tingsrätt innan de fattar sitt beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden delar länsstyrelsens bedömning att det ärende som drivs i Falu tingsrätt och det överklagade bygglovsbeslutet, vilket ska hanteras av länsstyrelsen, står i samband, men kan inte avgöra vilken instans som först bör komma till beslut.

Eftersom bygglovsärendet är överklagat till länsstyrelsen, och det civilrättsliga ärendet inte hanteras av nämnden, finns idag inget ytterligare beslut att ta ställning till för miljö- och byggnadsnämnden, men nämnden är även fortsättningsvis öppen för dialog i ärendet och behjälplig så långt som nämnden har mandat för och följer händelseutvecklingen.