



Detaljplan för

Rättvik 1:21 m.fl. (Sibylla)

Rättvik

Rättviks kommun

Samrådsredogörelse

Inledning

Allmänt

Samrådsredogörelsen sammanfattar inkomna synpunkter från plansamrådet samt redovisar hur synpunkterna beaktats under den fortsatta hanteringen av detaljplanen. Samrådsredogörelse informerar också om den fortsatta handläggningen av planärendet.

Samrådsrets

Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter, länsstyrelsen, lantmäteriet med flera enligt särskild sändlista.

Samråd

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 13 juli – 17 augusti 2015. Förslaget har under samma tid varit utställt för synpunkter i Rättviks kommunhus samt kulturhus. Under samrådet inkom åtta yttranden. Dessa redovisas nedan.

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens granskning har inte identifierat några frågor som kan leda till att planen överprövas enligt PBL 11:10.

Begreppet ”INFART” brukar i detaljplaner beteckna en större trafikled, som leder in i en tätort. Om syftet med bestämmelsen är att förhindra utfart, bör i stället en bestämmelse om utfartsförbud införas. En sådan bestämmelse behöver finnas på hela den sträcka där det är olämpligt med utfart av bilar.

Av planbestämmelserna om marklov måste framgå att det är fällning av träd som är lovpliktig. Begreppet ”större träd” behöver preciseras, för att kunna tolkas entydigt. För en rättssäker bedömning av i vilka

situationer marklov ska beviljas respektive avslås, behöver även bedömningsgrunderna redovisas tydligare i planbeskrivningen. Det kan ske genom att begreppet ”skogskaraktär” utvecklas eller genom en redovisning av vilka kriterier som ska vara uppfyllda för att fällning ska beviljas.

Länsstyrelsen delar även kommunens bedömning att detaljplanen inte medföra betydande miljöpåverkan.

Svar: ”INFART” har tagits bort och ersatts med utfartsförbud. Bestämmelsen om marklov har preciserats och gäller nu delar av planområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden ställer sig bakom tillägget till detaljplanen Rättvik 1:21 m.fl men är angelägen om att tillfartsvägen in till själva drive-throughn anordnas på ett tillfredställande sätt.

Svar: Drive-throughn läggs separat från parkeringen och sträckan där utfart inte är lämpligt förses med utfartsförbud.

Lantmäteriet

”Fastighetsrättsliga frågor” vem ansöker om förrättning och vem ska stå för förrättningskostnaden? Fastigheten Reparatören 7 bör vara med i fastighetsförteckningen.

Svar: Fastigheten Reparatören 7 har lagts till fastighetsförteckningen. Under ”Fastighetsrättsliga frågor” står det nu att kommunen kommer att ansöka om förrättning och stå för kostnaden när det gäller del av fastigheten Rättvik 1:8. Ågarna till Rättvik 1:21 står för ansökan och kostnad gällande del av Sjukhemmet 1.

Dala Vatten och avfall AB

Det aktuella området ligger inom ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten, befintlig bebyggelse är ansluten. Planförslaget kan innebära tillkommande VA-anläggningsavgifter samt kräva nya vatten- och spillvattenledningar.

Svar: Under rubriken ”vatten och avlopp” förtydligas texten så att det framgår att befintlig bebyggelse är ansluten. VA-avgifter samt nya ledningar tas upp under ”Plangenomförande”. Övrig information noteras.

Synpunkter utan erinran

Synpunkter utan erinringar har inkommit från Räddningstjänsten, Hyresgästföreningen Ovensiljan, Statoil samt TeliaSonera access AB (Skanova).

Ändringar efter samrådet

Efter samrådet har plankartan ändrats. Utfartsförbud har lagts till, INFART har tagits bort och bestämmelsen rörande marklov har förtydligats.

Planbeskrivningen har förutom mindre redaktionella ändringar kompletterats med fastighetsrättslig information. Även texterna rörande VA-frågor samt maklov har förtydligats.

Fastigheten Reparatören 7 har lagts till fastighetsförteckningen.

Ställningstagande

Alla inkomna synpunkter anses ha blivit tillgodosedda.

Fortsatt handläggning

Detaljplanen ställs ut för granskning under våren 2016.

Kommunstyrelsen förväntas godkänna densamma för antagande och kommunfullmäktige anta detaljplanen sommaren 2016. Därefter vidtar laga kraft prövningen.

Rättvik 2015-02-16

Rättviks kommun

SAMHÄLLSUTVECKLINGSFÖRVALTNINGEN

Sanna Byström

Planarkitekt