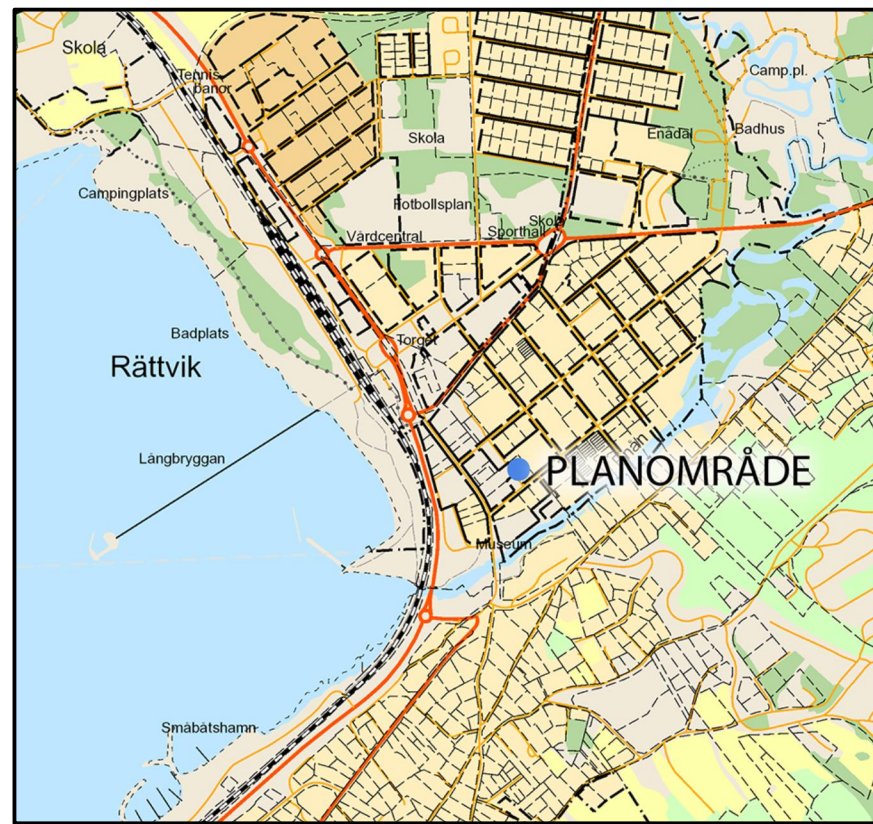
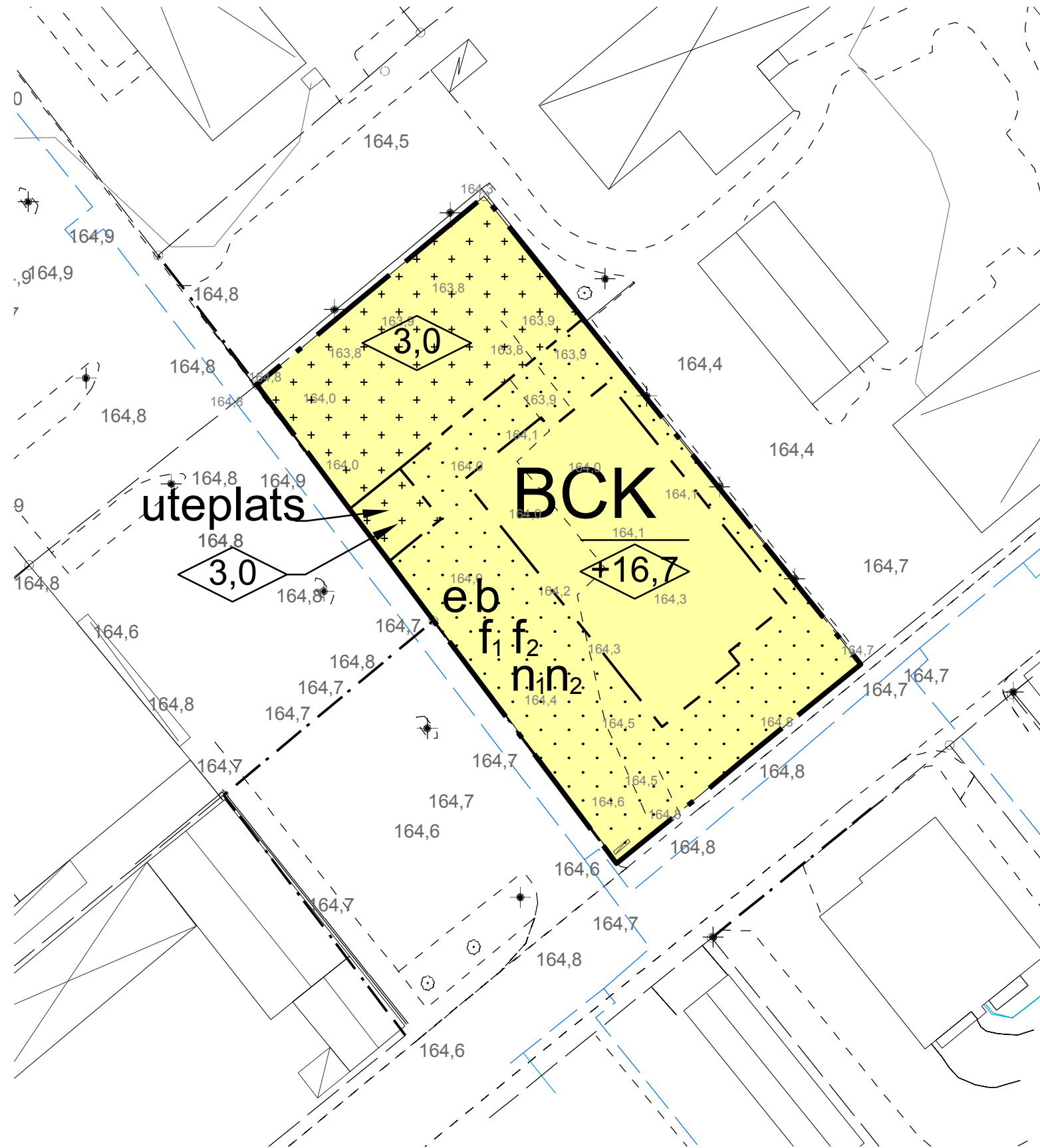


ÖVERSIKTSKARTA



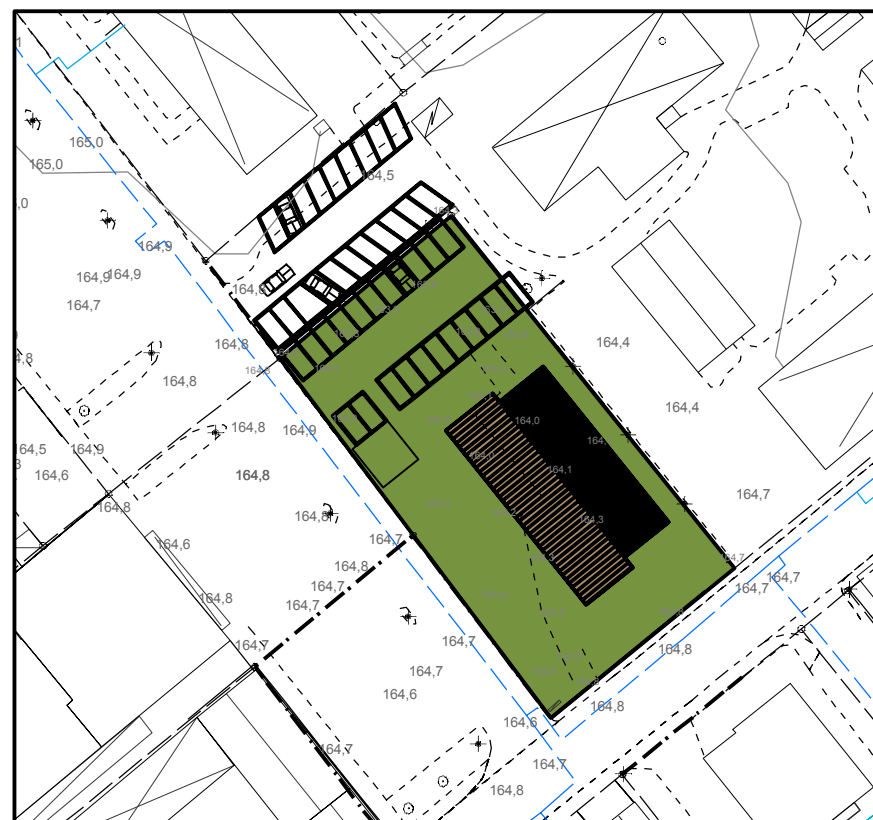
PLANKARTA



VISUALISERING



ILLUSTRATIONSKARTA



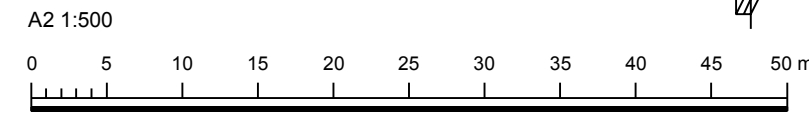
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 31:7 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- ~ Nivåkurva
- Staket
- Dike
- Byggnad
- - - Ägoslagsgräns, Åkermark, Ängsmark
- Brunn
- Befintlig höjd
- ☛ Tele anordning, Stolpe
- ☛ El anordning, Belysningspunkt
- Luffledning
- Fjärrvärme

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: Rättviks lokala
 Skala 1:500
 Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen
 Mark- och planenheten 2017-05-23

Lena Snis
 Mättningsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BCK** Bostäder, Centrum och Kontor. Handel får endast förekomma i bottenvåning.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Cykelparkering får vara max 30 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ◊_{0,0} Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◊_{+0,0} Högsta nockhöjd i meter över gatans medelnivå (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Bebyggelsen ska uppföras med träfasad eller putsad fasad. Putsad fasad utförs utan synliga fogar mellan elementen. Färgsättningen ska anknyta till befintlig bebyggelse i Rättviks centrum, med varma röda toner (terrakotta/rostrött) eller milda pastellnyanser. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Balkonger får uppföras över mark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Byggnaden ska uppföras med vattentät konstruktion upp till högsta grundvattennivå (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Två nedsänkta sopkärl får placeras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Gårdsyta ska i huvudsak vara planterad (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- uteplats Uteplats får anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marken får endast bebyggas med garage, carport och förråd (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> PM Bullerutredning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Mangeln 1

Rättviks kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad 2017-05-24		Antagande	
Reviderad		Laga kraft	
Anders Sydén Mark- och planchef		Johan Öberg Utredare, WSP Samhällsbyggnad	A2