

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11.15

Beslutande Ledamöter
Rune Daniels (C) ordf.
Lars-Erik Jonsén (S)
Anders Ehrling (C)
Bertil Ryss (C) ersätter Anna-Maja Roos (C)
Lars Åkesson (C)
Per Segerstéen (M)
Bertil Mårshans (S)
Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S)
Maria Kratz (S) ersätter Per-Olof Back (S)

Övriga närvarande Conny Hermansson (C) ersättare
Otto Virack, tf enhetschef
Kajsa Snihs, bygglovshandläggare §§ 88-90
Fredrik Bengs, byggnadsinspektör §§ 91-95
Jeanette Back, miljöinspektör § 96
Monica Bergne, sekreterare

Justerare Lars-Erik Jonsén (S)

Justerings plats och tid Kommunhusets flygelbyggnad 2015-10-01 kl 13.00

Underskrifter			
	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 88-97
	Ordförande	Rune Daniels (C)	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-23

Datum då anslaget sätts upp 2015-10-02 Datum då anslaget tas ned 2015-10-26

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggenheten

Underskrift Monica Bergne

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 88	Dnr 2015-B162	
	Gärdebyn 6:27 – nybyggnad bostadshus med garage/förråd	3
MOB § 89	Dnr 2015-B193	
	Gärdebyn 49:24 – nybyggnad bostadshus och garage/carport.....	7
MOB § 90	Dnr 2015-B208	
	Lenåsen 3:42 – nybyggnad garage	11
MOB § 91	Dnr 2015-B123	
	Öja 5:26 – Anläggning/upplag	15
MOB § 92	Dnr 2015-B199	
	Tina 8:20 – Nybyggnation bostadshus och carport	21
MOB § 93	Dnr 2015-B146	
	Vikarbyn 54:81 – förhandsbesked fritidshus.....	25
MOB § 94	Dnr 2015-B148	
	Ickholmen 1:8 – tillbyggnad industri	28
MOB § 95		
	Förtydligande av punkt i delegationsordning PBL	30
MOB § 96	Dnr 2015-M367	
	Giffri miljö, Rättviks kommun	31
MOB § 97		
	Redovisning av delegationer	32

MOB § 88

Dnr 2015-B162

Gärdebyn 6:27 – nybyggnad bostadshus med garage/förråd

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av bostadshus med garage/förråd på fastigheten Gärdebyn 6:27, Gärdebygatan 61.

Byggnationen avser ett enbostadshus med garage/förråd, total byggnadsarea är ca 316 m². Färdigt golv kommer att ligga på nivån +314,00 m ö h (höjdsystem: Rättviks lokala) för den norra delen av byggnaden och +314,90 m ö h (höjdsystem: Rättviks lokala) för den södra. Fasaden uppförs i falurött timmer och taket består av plåt i aluzink samt ett parti med sedumtak ovan entré och solceller installeras på taket till garage och carport. Taklutningen är satt till 12° för att ge minsta möjliga påverkan på sikten söderifrån.

Fastigheten ansluter till kommunalt VA-system. Ansökt åtgärd ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Historik

Den 2 februari 2012 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked (MOB § 22 dnr 2012-B022) på fastigheten Gärdebyn 6:14. Förhandsbeskedet har därmed hunnit utgå innan denna ansökan kommit in. Förhandsbeskedet avsåg nybyggnation av fritidshus och beviljades med villkoret att framtida byggnation ska ske 15 m in på tomten, räknat från väggkanten.

Översiktsplanen för Lerdal – Gärdebyn

Riksintressen

Tänkt byggnation ligger inom Siljanområdet som omfattas av riksintresse enligt miljöbalken 4 kap. 2 §. Inom följande område skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Förutsättningar för att Siljanområdet friluftsvärden ska bibehållas är:

”Att områdets prägel av äldre, ännu till större delen brukad kulturbygd bevaras, samt att vattendragens regimer och övriga särpräglade och natursköna områden bevaras. Att vandrings- och cykelleder samt skidspår med därtill hörande anläggningar underhålls. Att kalkning m.fl. åtgärder för fritidsfisket utförs löpande. Friluftsvärdena kan reduceras av upphörande hävd av odlingsmark, igenväxning och plantering av byområden, icke naturanpassat storskaligt skogsbruk, regleringar av vattendrag, annan större täktverksamhet och exploatering, försurning.”

Miljö- och byggnadsnämnden

Rekommendationer

Nylokalisering av bebyggelse bör provas från fall till fall utifrån hänsyn till riksintressen och vad som i övrigt kan provas vara lämpligt.

Yttranden från ägare till grannfastigheter och remissinstanser

Grannhörande har gjorts och ägare till berörda fastigheter har getts möjlighet att yttra sig. Tre yttrande har inkommit. En av fastighetsägarna har inte några synpunkter på byggnationen.

Grannen ovanför på Gärdebyn 12:6 har framfört synpunkter gällande prövning av markanvändning, höjd på bostad, kontrollmätning, val av takmaterial och placering av huset. Mark och plan Rättviks kommun ser positivt på byggnationen men vill att byggnationen ska uppföras så långt ner som möjligt på fastigheten för att den inte ska störa utsikten över Siljan och långbryggan.

Sökande står fast vid sitt förslag för byggnationen och huset har projekterats med utgångspunkt från fastighetens markförhållanden och tidigare beviljat förhandsbesked (MOB § 22 dnr 2012-B022) på fastigheten Gärdebyn 6:14.

En utsättning genomfördes för att yttrande grannar skulle få en bättre uppfattning om hur hög byggnaden skulle bli och dess placering på fastigheten. Efter att ha fått tagit del av bildmaterialet så står grannarna fast vid sina tidigare yttranden och ser fortfarande att en sänkning av byggnaden vore lämpligt.

Ingen erinran Dala Vatten och Avfall men dagvattenhantering ska ordnas av fastighetsägaren. Räddningstjänsten har heller ingen erinran till byggnationen ur brandsynpunkt men upplyser sökande om skorstenshöjd.

Yrkande

Kjell Wikström (S) yrkar bifall enligt ansökan.

Ordförande ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att nämnden bifallit detsamma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (PBL).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av synpunkter från grannfastigheter, sökande och remissinstanser.

Nämnden är enig om att tänkt byggnation kommer att passa väl in i omkringliggande miljö. Nämnden har gjort sin bedömning utifrån de allmänna och enskilda intressena i enlighet med 2 kap. plan- och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämnden

(PBL) som föreligger ärendet med hänsyn till att byggnationen uppförs i närheten av en välbesökt utkiksplats med storslagen utsikt över Siljan och långbryggan och närliggande grannfastigheter.

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan-Erik Stors, Hagagatan 8, 793 30 Leksand som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Ärendet ska kompletteras med en **energiberäkning**, senast till byggsamrådet.

Byggherren ombeds att rådgöra med sakkunnig för omhändertagande av **dagvatten** så att stenkistan dimensioneras och byggs upp med lämpligt material för att inte skapa olägenheter för grannfastigheter.

Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav. Vid byggsamrådet ska arbetsplatsbesök enligt 10 kap. 27 § PBL planeras in.

Åtgärderna **får inte** påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

I detta ärende krävs **utstakning och lägeskontroll**. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten eller kommunens mätavdelning.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett **slutbesked**. Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bostäder skall förses med brandvarnare (BFS 1998:38).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B162

Teknisk beskrivning 2015- B162-2

Anmälan kontrollansvarig 2015- B162-3

Bilaga till bygganmälan avseende eldstad och rökkanal 2015- B162-4

Ritningar 2015- B162-6

Yttrande Räddningstjänsten 2015- B162-10

Yttrande Dala Vatten och Avfall 2015- B162-11

Reviderad situationsplan 2015- B162-15

Reviderad sektionsritning 2015- B162-16

Reviderad sektionssituationsplan 2015- B162-20

Grannytttrande 2015- B162-23

Yttrande Dala Energi 2015- B162-24

Yttrande Räddningstjänsten 2015- B162-25

Yttrande sökande 2015- B162-28

Detaljritning skorsten för pannrum 2015- B162-32

Grannytttrande 2015- B162-33

Utsättning 2015- B162-35

Summa avgifter: **22 630 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 89

Dnr 2015-B193

Gärdebyn 49:24 – nybyggnad bostadshus och garage/carport

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Gärdebyn 49:24, Faluvägen 91.

Byggnationen avser ett enbostadshus i två våningar på ca 260 m² samt ett förråd/carport på ca 59 m². Fasad bekläs med vit eller grå träpanel och tak med gråa betongtegelpannor.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom verksamhetsområde för kommunalt VA-system och planerar att därtill ansluta. Dagvattenhantering hanteras enskilt.

Den 26 juni 2014 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked (MOB § 70 dnr 2014-B075) på fastigheten Gärdebyn 49:2. Förhandsbeskedet avsåg avstyckning till två nya tomter på vardera ca 2700 m², där byggnation beviljades till vardera 100 m² med träfasad och tegeltak för ett envåningshus med inredd vind.

Historik

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade vid sammanträdet 26 augusti 2015 bygglov på grannfastigheten Gärdebyn 49:25 (MOB § 78 dnr 2015-B152), som gick under samma förhandsbesked som i det här ärendet. Den högsta nockhöjden fastställdes där till +218,6 m ö h (höjdsystem: RH2000) i det här fallet så ligger nockhöjden på +219,2 m ö h (höjdsystem: RH2000) vilket är 0,6 m högre.

Yttranden från ägare till grannfastigheter och remissinstanser

Sökande måste själv ordna en dagvattenlösning enligt Dala Vatten och Avfall. Dala Energi och Räddningstjänsten har ingen erinran till byggnationen.

Grannhörande har gjorts där ett yttrande har inkommit. Grannen på fastigheten Gärdebyn 49:16 hänvisar till beviljat förhandsbesked (MOB § 70 dnr 2014-B075) och att ärendet utgör en stor avvikelser från denna. Då hade grannen ingen erinran till beslutet med villkoret att placeringen på tomten och takhöjden inte skulle hindra utsikten från hans fastighet. Vad beträffar ärendet på Gärdebyn 49:25 (MOB § 78 dnr 2015-B152) så fann grannen att utsikten bara till en liten del skulle försämrats varför han i det fallet svarade positivt. I det här ärendet så är byggnaden i två plan och placerad i stort sett på den högsta kvadranten av tomten. Grannen vill därmed att huvudbyggnaden sänks 1 m och/eller flyttas mer norrut på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunicering

Sökande har fått tagit del av yttrande från grannen på Gärdebyn 49:16 och ser helst att ingen sänkning av huvudbyggnaden sker, men de kan tänka sig att sänka sin nockhöjd med 0,5 m till likvärdig höjd som beviljades på Gärdebyn 49:25 för att tillmötesgå grannens förslag. Yttrande granne accepterar sökandes förslag om att sänka nocken med 50 cm.

Yrkande

Per Segerstéen (M) yrkar på bifall till ändringsförslaget.

Ordförande ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att nämnden bifallit detsamma. Sänkning med 50 cm godkänns som ändring.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglöv beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (PBL).

Villkor

Bostadshusets nockhöjd ska sänkas med 50 cm utifrån ritningar som är angivna i beslutsunderlaget.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av synpunkter från grannfastigheter, sökande och remissinstanser.

Nämnden är enig om att tänkt byggnation kommer att passa väl in i omkringliggande miljö och anser att en sänkning av nockhöjden med 50 cm till likvärdig höjd som beviljades för Gärdebyn 49:25 (MOB § 78, dnr 2015-B152) är den bästa lösningen då detta accepterats av både sökande och yttrande granne.

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**. Som kontrollansvarig godtas Bo Kempegård, Hökebov. 4, 795 35 Rättvik som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Ärendet ska kompletteras med en **teknisk beskrivning** för byggnaderna, ni ombeds att inkomma med dessa senast vid byggsamrådet. Se bifogad blankett.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet ska kompletteras med en **bilaga till bygganmälan avseende eldstad och rökkanal**, ni ombeds att inkomma med denna senast vid byggsamrådet. Se bifogad blankett.

Ärendet ska kompletteras med **reviderade ritningar** som uppfyller det villkor som ställts i beviljat bygglov samt enligt Räddningstjänstens yttrande 2015- B193-9. De ritningar som ska revideras är: reviderad situationsplan 2015- B193-5 och reviderade ritningar 2015- B193-6.

Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Åtgärderna **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

I detta ärende **krävs utstakning och lägeskontroll**. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten eller kommunens mätavdelning.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett **slutbesked**.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bostäder skall förses med brandvarnare (BFS 1998:38).

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B193

Energiberäkning 2015- B193-4

Reviderad situationsplan 2015- B193-5

Reviderade ritningar 2015- B193-6

Yttrande Räddningstjänsten 2015- B193-9

Yttrande Dala Vatten och Avfall 2015- B193-10

Grannyttrande 2015- B193-18

Yttrande sökande 2015- B193-19

Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande Dala Energi 2015- B193-21
Grannyttrande 2015- B193-22
Yttrande sökande 2015- B193-23
Anmälan kontrollansvarig 2015- B193-25

Summa avgifter **16 160 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 90

Dnr 2015-B208

Lenåsen 3:42 – nybyggnad garage

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av garage på fastigheten Lenåsen 3:42, Lenåsvägen 45.

Byggnationen avser ett garage/carport på ca 870 m² med en nockhöjd på ca 5,8 m.

Fasad bekläs med brun plåt och tak med svart plåt som har en lutning på 7°, konstruktionen är av limträ och uppförs på plintgrund. En platta kommer att gjutas mellan sektionerna B-D och 1-2 enligt bifogad konstruktionsritning varför även fasaden är gjuten en bit upp på väggen i det nordöstra hörnet. I övrigt så kommer grunden att bestå av kalksingel.

Garaget/carporten kommer att användas som lagerlokal för grus, ved, maskiner och redskap. Inget vatten eller avlopp kommer att installeras och inte heller någon brunn eller oljeavskiljare i plattan.

Ansökt åtgärd ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Översiktsplanen för området

Beskrivning

”En långsträckt bymiljö i kuperad terräng med ett flertal åtskilda väl bibehållna gårdsklungor av äldre karaktär. Byggnader från 15–1600-talen finns bevarade i byn.”

Rekommendationer

”Bymiljön, det öppna landskapet och bebyggelsen har betydande kultur- och naturvärden som bör bevaras.”

”Enstaka nya hus kan tillkomma om de anpassas till jordbrukets intressen, naturvärdena och den traditionella bymiljön och om de i övrigt prövas lämpliga.”

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte heller av områdesbestämmelser.

Yttranden från ägare till grannfastigheter och remissinstanser

Grannhörande har gjorts och ägare till berörda fastigheter har givits möjlighet att yttra sig. Tre yttranden har inkommit till miljö- och byggheten. Dessa yttranden belyste byggnadens avstånd till väg, beaktning

Miljö- och byggnadsnämnden

till hur mycket befintlig byväg kan belastas och byggnadens lämplighet i bymiljö.

Dala Vatten och avfall har ingen erinran till byggnationen då fastigheten ligger utanför deras verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Räddningstjänsten har inga synpunkter då byggnationen uppförs på erforderligt avstånd från fastighetsgränsen.

Ingen erinran till byggnation från Dala Energi.

Yrkande

Kjell Wikström (S) och Per Segerstéen (M) yrkar bifall till sökt bygglov.

Ordförande ställde proposition på ovanstående yrkanden och fann att nämnden bifallit detsamma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (PBL).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av synpunkter från grannfastigheter, vägsamfällighetsförening och remissinstanser och dessa har tagits i beaktning vid miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden har gjort sin bedömning utifrån de allmänna och enskilda intressena i enlighet med 2 kap. plan- och bygglagen (PBL) som föreligger ärendet. I dagsläget så bedrivs verksamhet på fastigheten och tänkt byggnation bedöms inte ligga så att den kan verka negativt för byggkulturen i Lenåsens by. Tänkta byggnation ligger i utkanten av byn och efterliknar befintlig byggnation på fastigheten.

Upplysningar

Åtgärden kräver ingen kontrollansvarig.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Ärendet ska kompletteras med en tydligare situationsplan där avstånden är kopplade till fastighetsgränser för att byggnaden ska kunna fastställas i exakta punkter. Den situationsplan som ska revideras är: situationsplan 2015- B208-8.

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav. Vid byggsamrådet ska arbetsplatsbesök enligt 10 kap. 27§ PBL planeras in.

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett **slutbesked**.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år, gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B208

Teknisk beskrivning 2015- B208-2

K-ritningar 2015- B208-5

A-ritningar 2015- B208-7

Reviderad situationsplan 2015- B208-8

Yttrande Dala Vatten och Avfall 2015- B208-12

Inkommen komplettering 2015- B208-13

Yttrande Räddningstjänsten 2015- B208-14

Yttrande Granne 2015- B208-15

Yttrande vägsamfällighetsförening 2015- B208-16

Yttrande Dala Energi 2015- B208-17

Yttrande Granne 2015- B208-22

Miljö- och byggnadsnämnden

Summa avgifter: **10 875 kr.** Faktura skickas separat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 91

Dnr 2015-B123

Öja 5:26 – Anläggning/upplag

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för anläggning/upplag på fastigheten Öja 5:26, Ickholmsvägen 9.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och utgörs av ca 21 ha mark. På fastigheten finns bostadshus och ekonomibyggnader samt både skog och åkermark i närområdet till huvudbyggnaden.

I översiktsplanen beskrivs Öja som en mindre by i svag sydslutning med utsträckt form som delas av riksvägen. Den södra delen av byn är tätbyggd med en väl bibehållen bygata. Många gårdar har relativt väl bibehållen äldre karaktär. Byn har betydande kulturvärden. I de rekommendationer som anges i översiktsplanen, bör bymiljön och kulturvärdena bibehållas. Hänsyn ska tas till jordbrukets intressen i slutningen. I de bullerstörda partierna kring riksvägen bör ny bostadsbebyggelse inte tillkomma.

Ärendet har hanterats parallellt av miljöinspektör, då det inkommit en anmälan om miljöfarlig verksamhet från fastighetsägaren, angående hantering av jord. För att inte blanda ihop ärendena och tjänstemännen, benämns i denna skrivelse miljö- och byggenheten utan prefixet miljö.

Byggenheten besökte fastigheten den 30 juni 2015 och fick en beskrivning på plats av fastighetsägaren tillika sökande. Sökande bedriver aktivt skogsbruk på sin fastighet och hade vid besökstillfället ett upplag med avverkad skog liggandes en bit (mer än 4,5 meter) från fastighetsgränsen till Öja 4:28, Öja 4:29 och Öja 19:20. Sökande har för avsikt att hantera det upplaget allt eftersom och framöver lägga avverkad skog enligt situationsplanen dnr 2015-B123-7.

Beträffande jordhögarna så har sökande köpt ett sorteringsverk och rensar jord från olika stenfraktioner, jord som till största del har körts dit från närliggande anläggningsarbeten. Vid platsbesöket stod verket tillfälligt uppställt på annan plats än vad som anges i ansökan och det kommer enligt sökande att flyttas närmare nederkant av fastigheten Öja 5:26 mot Öja 2:6, vilket sökande menar ska störa boende runt omkring ytterst lite.

Vid besökstillfället utgjorde upplaget enligt sökande delvis en avskärmning mot grannfastigheterna ovanför. Runt omkring verket kommer högar med olika typ av jord att läggas. Sökande har eventuellt planer på att knyta verksamheten till en firma. Sökande anger i ansökan att jord- och

Miljö- och byggnadsnämnden

vedhögarna ska vara högst 3 meter höga. Transport med jord kommer i första hand att gå enligt streckad slinga på situationsplanen, ut på gamla riksvägen och vara av liten omfattning enligt sökande. Beroende på destination kan även transport ske via Ickholmsvägen.

Sökande har även angett en yta för parkering av tyngre fordon.

Redogörelse av grannhörandeyttranden och remissvar.

Grannhörande har gjorts till omkringliggande fastighetsägare, Dala Energi och Räddningstjänsten. Efter första utskicket så inkom en reviderad situationsplan och ett nytt grannhörande gjordes med det nya underlaget, men till ett mindre antal fastighetsägare. Sökande har försökt att göra måttangivelser för åtgärderna, men det kan vara svårt att med alltför stor precision ange exakt var högarna hamnar.

Räddningstjänsten och Dala Energi har ingen erinran.

Ägarna till fastigheterna Öja 7:26 och Öja 22:12 samtycker till byggnadslov.

Svar har inkommit från ägare till fastigheten Öja 4:28, Öja 4:29 och Öja 19:20, d.v.s. fastigheterna som gränsar till Öja 5:26 närmast norrut.

De tre fastigheterna ägs av samma person och nyttjas av dennes familj, här nedan benämnt som klagande part. Svaret är av omfattande karaktär och innehåller 175 bilder med datum och tidsangivelse, 38 brev och 32 filmklipp med datum och tidsangivelse. Delar av materialet består av ärenden och uppgifter som inte ska hanteras av miljö- och byggnadsnämnden, dessa beaktas således inte.

Inlämnat material redovisar hur de som bor på fastigheten närmast ovanför Öja 5:26 uppfattar verksamheten och hur kontakt mellan grannarna har sett ut. Klagande part uppfattar verksamheten som störande där de bl.a. beskriver ljud från maskiner och sorteringsverk. Klagande part motsätter sig helt och fullt ut ansökt åtgärd och tycker att den ska förläggas till ett industriområde. Transport kopplad till verksamheten uppfattas som farlig, då den går invid fastighetsgränsen, där inget staket eller avgränsande buskage finns.

Utifrån av klagande part tillskrivna tids- och datumangivelser, beskrivs det att verksamheten pågår både under dag- och kvällstid och på både vardagar och helger.

Laghänvisningar

Enligt 6 kap. 1 § punkt 3 och 8 plan- och byggförordningen (PBF) krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra eller väsentligt ändra:

- upplag och materialgårdar samt parkeringsplatser utomhus.

Miljö- och byggnadsnämnden

Trots 1 § krävs det enligt 6 kap. 2 § punkt 3 PBF inte bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra:

- en parkeringsplats som avses i 1 § punkt 8, om det på fastigheten finns endast ett eller två enbostadshus eller ett tvåbostadshus och parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov eller om parkeringsplatsen anläggs med stöd av väglagen (1971:948)

I ärenden om bygglov ska hänsyn tas till de allmänna och enskilda intressena som finns och prövas enligt 2 kap. 1, 2-6 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Syftet är att åtgärderna ska lokaliseras till mark som är bäst lämpad för ändamålet.

Motivering

För att tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens bedömning utifrån ovan nämnda laghänvisningar, förutsättningar och omfattning så delas åtgärderna in enligt följande:

1. Upplag och hantering av träd

Upplaget med träd bedöms vara en del av den verksamhet som kan knytas till fastighetens ändamål och funktion, eftersom sökande bedriver ett aktivt skogsbruk. Att kunna ta hand om avverkad skog på egen fastighet bör således vara brukligt, under förutsättning att det inte medför betydande olägenhet för närliggande fastighetsägare. Enligt 9 kap. 14 § PBL får den som avser vidta en åtgärd som inte kräver bygg-, rivnings eller marklov, ansöka om att åtgärden prövas och har rätt att få sin ansökan prövad som om åtgärden krävde lov. Prövningen ska avse åtgärdens förenlighet med denna lag. Transport till och från vedupplaget kommer att förekomma, så även i närheten av fastighetsgräns för att kunna hantera upplaget. Utifrån den begränsade omfattning som sökande har beskrivit, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte kan vara tal om betydande olägenhet.

I det filmmaterial som klagande part har påvisat är det främst trafiken till jordhanteringen som uppmärksammas, och den kommer att förläggas längre bort (se redogörelse i punkt 2 nedan). Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att körning av maskiner kopplade till hantering av skog ska kunna förekomma på en skogsbruksfastighet och att både chaufför och fotgängare är skyldiga att vara uppmärksamma. Vårdnadshavare ansvarar för minderåriga. Klagande part har angett att barn leker i närheten av fastighetsgränsen, vilket här ställer två enskilda intressen mot varandra. Lämpligheten att leka i närheten av platser där det körs tunga maskiner bedöms inte som god, men att hindra en fastighetsägare att köra på egen mark är en begränsning som kan diskuteras. Utifrån det material som klagande part har redovisat, har ett eget mindre vedupplag samt parkering av släpvagnar och båtar förlagts i närheten av fastighetsgräns mot Öja 5:26,

Miljö- och byggnadsnämnden

vilket tycks utgöra en lämplig avgränsning för lek. Miljö- och byggnadsnämnden tror att båda parternas intressen ska kunna tillgodoseas, om en lämplig avgränsning görs mellan fastigheterna. Att uppföra ett staket eller häck i tomtgräns vore på sin plats, snarare än att begränsa den ena parten att leka eller hindra den andra att passera med fordon. Sökande har planterat en granhäck ca 0,5-0,6 m intill tomtgräns mot Öja 4:29 och Öja 4:28 för att tydligt markera gränsen.

2. Upplag och sortering av jord

Att däremot bedriva en verksamhet som, i mer än mycket liten omfattning, hanterar sortering av jord, är enligt byggenhetens bedömning inte någonting som tveklöst kan kopplas till skogs- och jordbruksverksamheten. Miljö- och byggnadsnämnden delar byggenhetens åsikt och bedömer därför att placeringen av verket och hanteringen av jord där omkring är av större betydelse än upplaget med avverkad skog.

Den plats som verket stod på vid platsbesöket har av klagande grannar ansetts vara olämplig, vilket tydligt redogörs för i filmerna. Sökande har för avsikt att öka avståndet mellan sorteringsverket och de som klagat. I den här delen av ärendet har nämnden tagit del av den handläggning som parallellt har utförts av miljöinspektör, gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet. En prövning har då gjorts mot miljöbalkens bestämmelser och handläggare på miljöenheten har i beslut listat ett antal försiktighetsåtgärder som sökande ska förhålla sig till.

Sökande har angivit en slinga där transport till- och från sorteringsverket ska förläggas (se streckad slinga på situationsplanen). Angiven sträcka förläggas enligt situationsplanen minst ca 18 meter från fastighetsgräns till Öja 4:29, Öja 4:28 och Öja 19:20, vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt bedöms vara med god marginal. Beroende på destination, kan även trafik förekomma längs Ickholmsvägen.

3. Parkeringsplats

Då det handlar om en lantbruksenhet där det bedrivs jord- och skogsbruk, finns ett flertal större maskiner och fordon som kan kopplas därtill. Några av dessa maskiner kommer även att användas vid hanteringen av jord. Sökande har anlagt en avskärmande jordvall bredvid platsen för uppställning av fordon, för att skärma av mot klagande part. Nämnden bedömer att ytan som anges som uppställningsplats är lämplig för ändamålet.

På en lantbruksfastighet, som bedriver aktivt skogsbruk kan tyngre fordon enligt PBF vara undantagna bygglovsplikten för parkeringsplats om parkeringsplatserna är avsedda för fastighetens behov.

Nämndens bedömning utifrån PBF är att de fordon som är avsedda för fastigheten Öja 5:26 behov, inte omfattas av bygglovsplikten för

Miljö- och byggnadsnämnden

parkeringsplats men att de fordon som uteslutande kopplas till sorteringsverksamheten, ska placeras enligt situationsplanen angiven plats.

Nämndens generella bedömning är att personer som bor bredvid en lantbruksfastighet där det bedrivs aktiv jord- och skogsbruk, får acceptera att det förekommer verksamhet som kanske inte alltid är tyst och smidig. Därtill ska brukare av jord- och skogsbruk verka för att god boendemiljö runtomkring uppnås. Trakterna kring Öja är en del av en levande jord- och skogsbruksbygd där inslag av tunga fordon är en del av förutsättningarna för jord- och skogsbrukets kvarvarande.

Kommunicering

I enlighet med Förvaltningslagen 16-17 §§ har sökande vid ett möte hos byggenheten den 11 september 2015, tagit del av, och givits möjlighet att bemöta, de uppgifter som klagande part har tillfört ärendet.

Sökande informerade enheten om att sorteringsverket är tillfälligt flyttat från fastigheten Öja 5:26. Vidare berättar sökande att denne för ca 1 år sedan av Lantmäteriet beställde utsättning av tomtgräns mot Öja 4:28, Öja 4:29 och Öja 19:20 och det var utifrån de punkterna som markering i marken gjordes och sedan plantering av granhäck utfördes. Sökande och byggenheten gick igenom materialet och diskuterar tid- och datumhänvisning och vikten av att visa hänsyn gällande arbetstider. Sökande kan inte bekräfta tid- och datumangivelserna men säger att det kan ha förekommit aktivitet vid angivna tider p.g.a. bl.a. väderförutsättningar, men att det för ansökt åtgärd inte är tänkt att bedrivs verksamhet på helgerna. Förtydligande av väg som kommer användas vid transporter ritas in på situationsplan dnr 2015-B123-12 (se streckad linje). Sökande har inget ytterligare att tillföra ärendet. Byggenheten har informerat fastighetsägaren om skyldigheterna att sköta nu planterad granhäck så att olägenhet för granne inte uppstår.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ansökt åtgärd, i enlighet med 9 kap. 31 § PBL

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL

Villkor

De försiktighetsåtgärder som anges i beslut Del § 166 dnr 2015-325 ska följas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Åtgärden kräver ingen kontrollansvarig.

Åtgärden kräver inget tekniskt samråd, men kan hållas om byggherren önskar det. Ni ombeds i så fall ta kontakt med oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för ett sådant byggsamråd.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver ingen kontrollplan

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats (10 kap 4 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **7 250 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 92

Dnr 2015-B199

Tina 8:20 – Nybyggnation bostadshus och carport

Kjell Wikström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av bostadshus och carport på fastigheten Tina 8:20.

Ansökt byggnation utgörs av ett ca 136 m² 1-plans bostadshus och 63 m² carport, som uppförs med träpanel i järnvitriol och svart betongtegeltak.

Kring Tina 8:20 finns både bebyggda fastigheter och skogsmark.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Därtill ligger fastigheten utanför primärkartområdet.

Fastigheten ligger utanför kommunalt VA-verksamhetsområde.

Den 29 april 2015 beviljade miljö- och byggnadsnämnden på samma fastighet positivt förhandsbesked (dnr 2015-B036) för byggnation av bostadshus på ca 125 m² i en våning utan inredd vind i samband med avstyckning, där en ny fastighet på 3600 m² planerades. I vägfrågan angav sökande då tillträdesväg mot Tina Trollholsvägen, antingen direkt norrut eller sydöst om servitut kunde upprättas med de markägare som berördes.

Översiktsplanen

Citat från översiktsplanen:

”Det är angeläget att den tätbyggda äldre bymiljön bibehålls. Strandområdena mot Siljan är attraktiva för promenadstråk, bad och båtsport och ska så långt möjligt hållas tillgängliga för allmänheten. Enstaka nya byggnader kan endast tillkomma om de med stor omsorg anpassas till byns och befintliga byggnaders karaktär och om de i övrigt prövas lämpliga. Ny bebyggelse ska anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem.”

Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

I yttrande hänvisar Dala Vatten och Avfall AB (DVAAB) till ett VA-avtal finns upprättat mellan DVAAB och Tinauddens VA-förening, som är sammankopplat med det kommunala ledningsnätet och till detta avser fastigheten att ansluta till.

Grannhörande har gjorts, det enda svar som inkommit är från ägare till Tina 14:6, som inte har någonting mot byggnationen men motsätter sig infartsvägen. Enligt 2 kap. 5 § punkt 3 och 6 § punkt 6 ska bebyggelse och

Miljö- och byggnadsnämnden

byggnadsverk utformas och placeras så att möjligheterna att ordna trafikförsörjning säkerställs. I ansökan om bygglov har sökande angivit enbart alternativet mot sydöst som tillträdesväg.

Sökande har därtill påvisat godkännande från Tina 2:23 och Tina 1:11 att förlägga tillträdesväg över deras fastigheter.

Motivering

Eftersom Tina 14:6 nekat sökande att förlägga tillträdesväg över Tina 14:6, har sökande lagt fram ytterligare alternativ, så 2 kap 5 § punkt 3 får anses kunna uppfyllas genom något av följande alternativ:

1. Tillträdesväg enligt ursprunglig ansökan, utredning om servitut är inte klar, vilket krävs om det ska kunna genomföras.
2. Nyttja befintlig tillträdesväg mot nordväst, säkerställa genom servitut över ursprungsfastigheten Tina 8:20. Ingen åverkan i stenmur/röse.
3. Tillträdesväg mot norr genom att öppna en stenmur/röse för att korta av sträckan. Åtgärden kräver tillstånd från Länsstyrelsen och ska säkerställas innan fastställande.

Enligt 2 kap. 5 § punkt 5 plan- och bygglagen, ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. Tina 8:20 ligger inte inom översvämningszonen för 100-årsflöde men eftersom det i ansökan saknas uppgifter om höjdmått för färdigt golv eller sockelhöjd, och inte heller anges några referensmått för hur markens nivåer förhåller sig idag, förenas beslutet med villkor om lägsta höjd för att säkerställa åtgärden i händelse av översvämning.

Siljan är reglerad med högsta dämmningsgränsen 162,5 m ö h (RH2000).

I speciella fall får dämmningsgränsen överskridas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) med följande villkor:
 1. Byggnaderna ska utföras så att de inte skadas vid en översvämning upp till + 164,6 (RH2000) meter över havet.
 2. Tillträdesväg enligt något av angivna förslag säkerställs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Kjell Wikström, Västbergs bygatu 25, 795 91 Rättvik med behörighetsklass K.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Ärendet ska **kompletteras** med redogörelse av **dagvattenhanteringen**, inritad på situationsplan samt en energiberäkning, senast till byggsamrådet.

Ärendet behöver **kompletteras** med en **situationsplan** som redovisar tillträdesväg och ny placering av carport, senast till det tekniska samrådet.

Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Dala Energi ska kallas till samrådet eftersom flytt av elkablar behöver utföras.

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B199

Teknisk beskrivning 2015-B199-2

Anmälan kontrollansvarig 2015-B199-3

Ritning carport 2015-B199-5

Fasadritningar hus 2015-B199-12 och 2015-B199-16

Plan- och sektionsritning hus 2015-B199-13

Yttrande Dala Energi dnr 2015-B199-19

Situationsplan 2015-B199-15 (placering av carport och tillträdesväg utgår)

Miljö- och byggnadsnämnden

Summa avgifter **12 930 kr**. Faktura skickas separat.

Kopia: Dala Energi, Box 254, 793 26 Leksand

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 93

Dnr 2015-B146

Vikarbyn 54:81 – förhandsbesked fritidshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Vikarbyn 54:81.

Tänkt byggnation avser ett fritidshus på en våning utan inredd vind, med en byggnadsyta på ca 40-50 m². Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Angiven plats för byggnad och tomt hamnar utanför område som kräver strandskyddsdispens.

Fastigheten ansluter till egen brunn och enskilt avlopp.

Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

Området ligger utanför Dala Vatten och Avfalls verksamhetsområde, de har därmed ingen erinran.

En provgröp har gjorts och den har inspekterats av miljöinspektör, som i yttrande framför att framtida bygglov bör villkoras med att hushållets spillvattenavlopp ska renas genom ett enskilt avlopp i form av tät markbädd/reningsverk alternativt en godkänd BDT-reningsanläggning och en torr toalösning.

I yttrande dnr 2015-B146-12, vill Trafikverket att en bullerutredning utförs, som säkerställer att bullerkraven uppfylls, och att de sedan får ta del av denna. Tänkt byggnation ligger ca 100 m från dalabanan som är av riksintresse och Trafikverket ansvarar för att bygga, driva och underhålla de statliga vägarna och järnvägarna. De gör ingen särskiljning i deras bedömning på permanentbostad och fritidshus. Buller och vibrationsstörningar är ett av järnvägens största miljöproblem och det är också något som kan påverka människors hälsa och livskvalitet på ett negativt sätt. Dessa faktorer är svåra att göra något åt inom 50 meter från järnvägen, men även bortom detta avstånd kan framförallt buller orsaka problem i avseende på en god boendemiljö. Om byggnader utsätts för vibrationer och buller som överstiger riktvärdena så kan järnvägens funktion skadas, genom att de får lov att sänka hastigheterna förbi tomten, och förutsättningar för framtida utveckling påverkas negativt.

Miljö- och byggenhetens bedömning är att Trafikverkets yttrande bör följas.

Granne direkt västerut på fastigheten Öja 4:10, har yttrat sig kring tänkt byggnation där denne inte tycker att mer bebyggelse ska ske. Detta motiveras genom att vägfrågan till fastigheten inte är löst och att vägen

Miljö- och byggnadsnämnden

endast är avsedd för att bruka fastigheten Vikarbyn 54:81. Därtill hävdar grannen att det är viktigt att värna om det jordbruk som finns kvar och att marken är viktig för sin djurhållning.

Det finns en gammal traktorväg till fastigheten men den är inte säkerställd genom servitut. Vägen ligger på samfälld mark men är inte intagen i vägföreningens åtagande, p.g.a. det dåliga skicket. I svar från Vikarbyns vägförening och Vikarbyns bysamfällighet, har företrädare påtalat att nyttjade av vägen godkänns men att det är upp till fastighetsägare kring vägen att rusta den till sådant skick att vägföreningen kan ta sig an den, om så önskas.

Kommunicering

I enlighet med Förvaltningslagen 16-17 §§ har sökande tagit del av inkomna yttranden och bemött dessa i svarsbrev dnr 2015-B146-16.

Svarsbrevet innehåller även en av sökande egen utförd bullerutredning, en utredning som miljö- och byggenheten inte anser är komplett och tillförlitlig.

Sökande har framfört önskemål att ta del av nämndens åsikter kring övrig lämplighet enligt ansökan och önskat veta om övriga förutsättningar anses vara uppfyllda, utifrån rekommendationer i översiktsplanen och yttrande från Öja 4:10, innan vidare bullerutredning görs.

Översiktsplanen

Vikarbyn 54:81 ligger mellan södra Öja och Sandmyren (västra Vikarbyn).

I översiktsplanen beskrivs Öja som en mindre by i svag sydsluttning med utsträckt form som delas av riksvägen. Den södra delen av byn är tätbyggd med en väl bibehållen bygata. Många gårdar har relativt väl bibehållen äldre karaktär. Byn har betydande kulturvärden. I de rekommendationer som anges i översiktsplanen, bör bymiljön och kulturvärdena bibehållas. Hänsyn ska tas till jordbrukets intressen i sluttningen. Enstaka nya hus kan tillkomma om de anpassas till bymiljöns karaktär och om de i övrigt prövas lämpliga.

I de bullerstörda partierna kring riksvägen bör ny bostadsbebyggelse inte tillkomma.

För Vikarbyn står det i översiktsplanen beskrivet att odlingslandskapet mellan Öja och Vikarbyn är småskaligt, bitvis kuperat och genombrutet av småvägar. Partier med främst lövskogsdungar ingår i området. Vid Öjastranden finns vissa fritidshus och intresse finns också för ytterligare fritidshusbebyggelse. Enligt översiktsplanens rekommendationer så är kommunen angelägen om att bevara dessa småskaliga jordbrukslandskap öppna och i hävd. Åtgärder som motverkar jordbruksdriften i området ska normalt inte tillåtas. Brukandet i området ska ske med stor hänsyn till natur- och kulturvärden. Nylokalisering av bebyggelse bör normalt inte ske i

Miljö- och byggnadsnämnden

områdena. Vid Öja-stranden kan en begränsad kompletterande bebyggelse prövas i fördjupad planering.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ingen ytterligare utredning kring bullerfrågan behövs inför beslut om förhandsbesked, utan ska hanteras i ärende om bygglov. Markens lämplighet utifrån 2 kap. PBL får anses kunna uppfyllas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Fullständiga bygglovhandlingar skall lämnas in för prövning av bygglov.

Detta besked gäller i två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B146

Situationsplan 2015-B146-13

Yttrande Trafikverket 2015-B146-12

Yttrande Dala Vatten & Avfall AB 2015-B146-10

Yttrande från Öja 4:10

Svarsbrev från sökande 2015-B146-16

Summa avgifter: **4 440 kr.** Faktura sänds separat.

Kopia: Trafikverket

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 94

Dnr 2015-B148

Ickholmen 1:8 – tillbyggnad industri

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Ickholmen 1:8.

Ansökt byggnation blir på 327 m² med röd och vit plåtfasad och svart papp/duk på taket, likt befintlig byggnad.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat området och är belägen utanför kommunalt VA-verksamhetsområde. DVAAB har ingen erinran.

Motivering

Nämnden anser att ansökt åtgärd är anpassad efter områdets karaktär och förutsättningar.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med förslag på certifierad kontrollansvarig.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast till det tekniska samrådet.

Åtgärden kräver en **brandskyddsdocumentation**, där ansökt åtgärd tillskrivs handlingar för befintlig byggnad.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

Byggsamråd ska ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet ska **kompletteras** med redogörelse av dagvattenhanteringen, inritad på situationsplan samt teknisk beskrivning, senast till byggsamrådet. Ytterligare kompletteringar kan behövas utifrån byggsamråd.

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B148

Situationsplan 2015-B148-2

Ritningar 2015-B148-3

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **16 780 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Siljan Chark AB, Box 82, 791 21 Mora

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 95

Förtydligande av punkt i delegationsordning PBL

Önskemål om förtydligande av en punkt i delegationsordningen för miljö- och byggenheten (MOB § 40, 2015-04-29) framförs till nämnden av enheten.

Texten gäller PBL och sidan 3, 9 kap 2 §, punkt e) och lyder i dagsläget:

”Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad eller annan byggnad på bebyggd tomt med en byggnadsarea sammanlagt ej överstigande 300 m² bruttoarea” och är delegerad till KA, BI, BLH.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra och ersätta befintlig text sidan 3, 9 kap 2 §, punkt e) till:

Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad eller annan byggnad på bebyggd tomt, med högst 300 m² tillkommande byggnadsarea.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 96

Dnr 2015-M367

Gifrfri miljö, Rättviks kommun**Bakgrund**

Under 2015 har miljöenheten kommit i kontakt med ett ärende gällande användningen av kreosotimpregnerade stolpar för energibolagets luftledningar i en av Rättviks byar. Dessa stolpar har uppförts genom utbyte av gamla stolpar på platser såsom trädgårdar, i nära anslutning till dricksvattenbrunnar och i anslutning till övrig bymiljö där allmänheten regelbundet vistas. Enligt uppgift från bolaget sker det liknande byten av stolpar i ett flertal byar där de gamla stolparna byts ut mot nya kreosotstolpar. Detta utan utredning av närliggande dricksvattenbrunnar, kunskap om närliggande friluftsliv eller kunskap om gällande regelverk.

Från och med 2013 till och med 2018 får dessa kreosotimpregnerade stolpar endast användas på undantag innan frågan ska prövas igen. Stolparna får enligt REACH förordningen inte användas i bland annat trädgårdar, på lekplatser eller parker och anläggningar för friluftsliv där det finns risk för ofta förekommande hudkontakt. Kreosot kan, förutom att ämnet är cancerogent, bland annat orsaka hudirritation. Provtagning har även visat på att ett område på ca 20 cm runt stolpen blir påverkat av kreosoten och då även känsligt för urlakning till omkringliggande område.

För att Rättviks kommun ska arbeta med frågan gällande en gifrfri miljö på ett effektivt sätt bör ett ställningstagande tas angående användningen av kreosot.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lyfta frågan gällande ett ställningstagande angående kreosot användning i Rättviks kommun till kommunfullmäktige.
Detta ställningstagande föreslås ligga till framtida grund för fortsatt arbete för en gifrfri miljö, i enlighet med de övergripande miljömålen.

Expedieras: Kommunfullmäktige i Rättviks kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 97

Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2015-04-29, MOB § 40.

Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)

Bygglövshandläggare Kajsa Snihs (KSN)

Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt

Miljöinspektör Barbro Wallgren

Miljöinspektör Otto Virack

Miljöinspektör Jeanette Back

Miljöhandläggare Lotta Kers

Natur- och miljösamordnare Pia Söderström

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen som läggs till handlingarna.
