

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhusets flygelbyggnad kl 08.30-09.30

Beslutande Ledamöter
Hans Furn (C), ordförande
Thomas Grundell (FP)
Markus Gavatin (M)
Britt-Marie Essell (S)
Kjell Wikström (S)

Övriga närvarande Lars Enlund, förvaltningschef
Elisabeth Cederberg, sekreterare
Sanna Byström, planarkitekt, §§ 57-60
Susanna Smårs, unga rådgivare
Jon Werkmäster, unga rådgivare
Amanda Dahls, unga rådgivare

Justerare Kjell Wikström

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Underskrifter

Sekreterare

Elisabeth Cederberg

Paragrafer

56-61

Ordförande

Hans Furn

Justerare

Kjell Wikström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2015-06-25

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift

Elisabeth Cederberg

Samhällsbyggnadsutskottet

Innehållsförteckning

§ Ärende

SBU § 56 Dnr 2015/281 736 Reviderat Avtal om överlåtelse av huvudmannskapet för färdtjänst och riksfärdtjänst	3
SBU § 56 forts SBU § 57 Dnr 2014/35 214 Tillägg till detaljplan för Kyrkudden-gymnasiet (B 285) gällande skolområdet.....	5
SBU § 58 Dnr 2014/572 Detaljplan för Rättvik 1:21 m fl (Sibylla).....	6
SBU § 59 Dnr 2015/342 214 Begäran om planuppdrag för ändring av detaljplan för Enådal – Enålund (B 272)	7
SBU § 60 Dnr 2015/342 214 Samråd för ändring av detaljplan för Enådal – Enålund (B 272)	8
SBU § 61 Dnr 2015/335 Avtal om anläggningsarrenden – del av Rättvik Lerdal 21:15, 4:31	9

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 56

Dnr 2015/281 736

Reviderat Avtal om överlåtelse av huvudmannskapet för färdtjänst och riksfärdtjänst

Ärendebeskrivning

Från Region Dalarna förelåg förslag till reviderat Avtal om överlåtelse av huvudmannskapet av färdtjänst och riksfärdtjänst för godkännande. Se bilaga.

Trafikhandläggare Jeanette Engström har skrivit ett förtydligande vad revideringen innebär:

Den ursprungliga kostnadsbilden och finansieringen stämmer inte längre överens med ursprungliga siffror (4 065 000) i och med satsningarna för att få ned handläggningstiderna – bl a **nyanställningar = ökade kostnader**. Budgeten för innevarande år beräknas till 4 345 999 (+ 280 000). Kostnaden för 2016 beräknas i det kommande budgeteringsarbetet.

Eftersom färdtjänstlegitimeringen numera är en de 1 av Region Dalarna är tanken att de nu aktuella kostnaderna fördelas enligt samma principer som för medlemsavgiften, det vill säga kommunens befolkningsunderlag per 2013-11-11 utgör beräkningsgrund för den andel (Rättviks andel 3,9 %) av kostnaderna som respektive kommun ska betala till Region Dalarna, samt med samma avstämningsdatum som för medlemsavgiften.

Det nya förslaget att kostnadsfördelningen ska justeras årligen i enlighet med befolkningsunderlaget 11 november **två år innan** beror på att man dels vill ha samma beräkningsgrund som gäller för medlemsavgiften till Region Dalarna, dels att det då inte råder några som helst tveksamheten när det gäller befolkningsciffrorna.

Rättvik	År	Kostnad	3 ggr/år
	2013/2014	158 535	52 845
	2015	169 455	56 485

I samband med behandlingen i Region Dalarnas direktion kom ett förslag från Gagnef om tydligare kostnadskontroll och uppföljning, vilket tillstyrktes av övriga länskommuner.

Yrkande

Thomas Grundell (FP) yrkade att Region Dalarnas förslag till reviderat avtal godkänns.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 56 forts

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till reviderat Avtal om överlåtelse av huvudmannaskapet för färdtjänst och riksfärdtjänst, enligt bilaga.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 57

Dnr 2014/35 214

Tillägg till detaljplan för Kyrkudden-gymnasiet (B 285) gällande skolområdet

Ärendebeskrivning

Från samhällsutvecklingsförvaltningen förelåg upprättat förslag till tillägg till detaljplan för Kyrkudden-Gymnasiet (B 285) gällande skolområdet. Tillägget ska godkännas för samråd.

Syftet med tillägget till gällande detaljplanen är att pröva möjligheten till boende och kontor på fastigheterna Rättvik 1:15 5, Rättviks Prosgård 1:10 2 och Rättviks Prosgård 1:17 1. Detta då flertalet byggnader redan idag används som bostäder eller skulle kunna hyras ut som bostäder. I och med de minskande elevantalen på skolan finns det även utrymme för att använda delar av skolbyggnaderna som kontor, något planen inte tillåter.

Tillägget ska läsas tillsammans med gällande detaljplan och föreslås hanteras med enkelt planförfarande.

För att avgöra behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalkens regler, har en särskild behovsbedömning upprättats. Tillägget till detaljplan för Kyrkudden-Gymnasiet gällande skolområdet bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa, eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. På grund av närheten till Siljansbanan och Riksväg 70, som är farligt godsleder, har enklare kvalitativ riskanalys gjorts.

Planarkitekt Sanna Byström var närvarande och redogjorde för ärendet.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade att tillägget till detaljplanen och behovsbedömningen godkänns.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Godkänna förslag till tillägg till detaljplan Kyrkudden-Gymnasiet (B 285), daterat 2015-06-17, för samråd.
2. Godkänna behovsbedömning avseende tillägg till detaljplan Kyrkudden-Gymnasiet (B 285), daterad 2015-06-17.

Sändlista:

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 58

Dnr 2014/572

Detaljplan för Rättvik 1:21 m fl (Sibylla)

Samhällsutvecklingsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Rättvik 1:21 m fl (Sibylla). Planen ska godkännas för samråd.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för en ”drive-through” och ökad byggrätt för befintlig verksamhet (inom området för handel) samt att bevara så stor del som möjligt av befintligt naturområde.

För att avgöra behovet av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalkens regler har en särskild behovsbedömning upprättats. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa, eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.

Planarkitekt Sanna Byström var närvarande och redogjorde för ärendet.

Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade att detaljplanen och behovsbedömningen godkänns.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Godkänna förslag till detaljplan för Rättvik 1:21 m fl (Sibylla) daterad 2015-06-17, för samråd.
2. Godkänna behovsbedömning avseende detaljplan för Rättvik 1:21 m fl (Sibylla), daterad 2015-06-17.

Sändlista: Planarkitekt

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 59

Dnr 2015/342 214

Begäran om planuppdrag för ändring av detaljplan för Enådal – Enålund (B 272)

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har inkommit med begäran om planuppdrag för ändring av detaljplan för Enådal – Enålund (B 272).

Rättviks kommun har för avsikt att sälja befintlig verksamhet vid Hedmans kiosk och i samband med försäljningen kommer det att ske en fastighetsreglering. I gällande detaljplan Enådal – Enålund (B 272) ligger del av tänkt ny fastighet på mark avsedd för förskola och därför bör en planändring ske så att den nya fastigheten i helhet regleras till handelsändamål.

Ändringen föreslås hanteras genom tillägg till gällande detaljplan för berört område och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan för Enådal – Enålund.

Planarkitekt Sanna Byström var närvarande och redogjorde för ärendet.

Yrkande

Kjell Wikström (S) yrkade att samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till ändring av ovanstående detaljplan.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Enådal – Enålund (B 272) för utökad handelsområde vid Hedmans kiosk.

Sändlista: Planarkitekt

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 60

Dnr 2015/342 214

Samråd för ändring av detaljplan för Enådal – Enålund (B 272)

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram förslag till ändring av detaljplan för Enådal – Enålund (B 272) gällande Hedmans kiosk, som ska godkännas för samråd.

Syftet med ändringen är att utöka området för handel för att kunna stycka av och sälja befintlig verksamhet. Planen hanteras med standardförfarande.

En behovsbedömning har tagits fram till planförslaget där kommunens uppfattning är att ändringen av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Planarkitekt Sanna Byström var närvarande och redogjorde för ärendet.

Yrkande

Thomas Grundell (FP) yrkade att detaljplanen och behovsbedömningen godkänns.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Godkänna förslag till ändring av detaljplan för Enådal – Enålund daterad 2015-06-17, för samråd.
2. Godkänna behovsbedömning för ändring av detaljplan för Enådal - Enålund (B 272), daterad 2015-06-17.

Sändlista: Planarkitekt

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 61

Dnr 2015/335

Avtal om anläggningsarrenden – del av Rättvik Lerdal 21:15, 4:31- Rättvik-Boda Motorklubb och Siljan Bilracingklubb

Ärendebeskrivning

Rättvik-Boda Motorklubb har sedan 2001 arrenderat del av Rättvik Lerdal 21:15 i enlighet med beslut i kommunstyrelsen 2001-08-11,§.

Rättvik-Boda Motorklubb var vid den tiden en förening med tre sektioner, som sedan delats upp i tre fristående föreningar; Rättvik-Boda Motorklubb, Siljan Bilracingklubb och Rättvik Racingklubb.

På del av fastigheten Rättvik Lerdal 21:15 och 4:31 bedriver föreningen Rättvik-Boda Motorklubb motocrossverksamhet och på del av fastigheten Rättvik Lerdal 21:15 bedriver Siljan Bilracingklubb folkraceverksamhet.

På grund av ovanstående har samhällsutvecklingsförvaltningen utarbetat förslag till anläggningsarrendeavtal som omfattar respektive förenings verksamhetsområde. Se bilagor.

Yrkande

Markus Gavatin (M) yrkade att framtagna anläggningsarrendeavtal godkänns.

Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna förslag till anläggningsarrendeavtal mellan Rättviks kommun och Rättvik-Boda Motorklubb enligt bilaga 1.
2. Godkänna förslag till anläggningsarrendeavtal mellan Rättviks kommun och Siljan Bilracingklubb enligt bilaga 2.