

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11.45		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Lars-Erik Jonsén (S) vice ordförande Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkersson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Per-Olof Back (S) Saimi Erkers (S) ersätter Erja Eloranta (S)		
Övriga närvarande	Bertil Ryss (C) ersättare Marie Henriks Backlund (C) ersättare Conny Hermansson (C) ersättare Lars-Erik Steger (M) ersättare Maria Kratz (S) ersättare Mari Bergfeldt (S) ersättare Emma Larsson, kommunarkitekt §§ 4-6 Martin Clarstedt, enhetschef/miljöinspektör Pia Söderström, natur- och miljösamordnare § 7 Fredrik Bengs, bygglovshandläggare §§ 8-13 Kjell Wikström, byggnadsinspektör § 14 Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2015-02-03 kl 13.00		
Underskrifter		Paragrafer	1-16
	Sekreterare	Monica Bergne	
	Ordförande	Rune Daniels	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén	
	<p><b>ANSLAG/BEVIS</b>          Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.</p>		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-01-28		
Datum då anslaget sätts upp	2015-02-04	Datum då anslaget tas ned	2015-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

### § Ärende

MOB § 1	
Upprop och presentation.....	3
MOB § 2	
Beredning inför nämnd.....	4
MOB § 3	
Information om nämndarbetet.....	5
MOB § 4	
Information om planprocessen.....	6
MOB § 5	
Val av ledamöter till styrgrupp för ÖP.....	7
MOB § 6	
Val av deltagare till VA-workshop.....	8
MOB § 7	Dnr 2015-M003
Born 18:18 – strandskyddsdispens härbre.....	9
MOB § 8	Dnr 2014-B136
Gärdebyn 5:9 – omprövning av förhandsbesked.....	11
MOB § 9	Dnr 2014-B266
Vikarbyn 30:20 – nybyggnad garage.....	12
MOB § 10	Dnr 2014-B264
Lerdal 39:13 – nybyggnad industri.....	14
MOB § 11	Dnr 2014-B280
Kv Färgaren 3 – tillbyggnad industri.....	16
MOB § 12	Dnr 2014-B253
Utby 12:13 – nybyggnad fritidshus.....	18
MOB § 13	Dnr 2014-B246
Lerdal 48:10 – tillbyggnad bostadshus.....	20
MOB § 14	
Information om ärenden.....	21
MOB § 15	
Meddelanden.....	22
MOB § 16	
Redovisning av delegationer.....	23

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 1

### Upprop och presentation

Ordförande öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna.  
Upprop sker och presentation av ledamöter och ersättare för mandatperioden  
2015-2018. Närvarande tjänstemän presenterar sig.

Alla ledamöter och ersättare får var sin pärm med material gällande lagar  
och regler för nämndens arbete med myndighetsutövning mot enskild.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 2

### Beredning inför nämnd

Politikerberedning inför nämnd sker tillsammans med tjänstemän måndag veckan innan sammanträde.

Närvarande där är ordförande och vice ordförande. Ytterligare en ledamot ska närvara vid beredning.

Miljö- och byggnadsnämnden enas om att ledamöter ska altinera enligt rullande schema för tjänstgöring på nämndens beredning.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 3

**Information om nämndarbetet**

Ordförande informerar och uppdaterar ledamöterna om riktlinjer och rutiner inom nämndens ansvarsområde.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 4

**Information om planprocessen**

Kommunarkitekt Emma Larsson redogör för nämnden om planprocessen, detaljplaner och det pågående översiktsplanearbetet.

Nämnden tar emot informationen.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 5

### Val av ledamöter till styrgrupp för ÖP

Tre representanter från miljö- och byggnadsnämnden ska väljas som representanter till styrgruppen för översiktsplanarbetet (ÖP) i Rättviks kommun.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden väljer Lars-Erik Jonsén (S), Anna-Maja Roos (C) och Anders Ehrling (C) att representera nämnden i styrgruppen för ÖP-arbetet.
-

## Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 6

**Val av deltagare till VA-workshop**

Den 13 mars hålls en VA-workshop i Rättvik, anordnad av arbetsgruppen för VA-planering i Rättviks kommun. Nämnden ska välja minst tre ledamöter att närvara vid workshopen.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden väljer Lars-Erik Jonsén (S), Per-Olof Back (S), Lars Åkesson (C) och Anna-Maja Roos (C) att närvara den 13 mars.



MOB § 7

Dnr 2015-M003

## Born 18:18 – strandskyddsdispens härbre

Ansökan gäller ett härbre som ska sättas upp i nära anslutning till befintligt fritidshus i Lilla Sandviken vid Ljugarens strand. Det är ett befintligt, äldre härbre på ca 4x4 meter som ska flyttas. På platsen finns sedan tidigare fritidshus, gäststuga och förråd. Mellan sjön och husen är det skogsmark.

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde vilket enligt 7 kap 14 § Miljöbalken omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7:13).

Inom ett strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras (MB 7:15). Kommunen får bevilja dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl (MB 7:18b). Särskilda skäl i detta fall är att det område dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7:18c).

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet (MB 7:18f). I detta fall har en tomtplatsavgränsning gjorts 1979 i samband med beslut om strandskyddsdispens för fritidshuset. Det aktuella härbret ligger inom denna tomtplats.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt MB 7:18 för uppförande av härbre enligt ansökan.

---

### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt miljöbalken 7 kap 18 h §.

Länsstyrelsen kan besluta om överprövning senast 3 veckor från den dag Länsstyrelsen får dispensbeslutet. Om Länsstyrelsen begär in ärendet för prövning kan beslutet komma att upphävas.

Ni rekommenderas därför att avvakta åtgärder tills tiden för överprövning gått ut och kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften på **1 088 kr** faktureras separat.

Kopia: Länsstyrelsen i Dalarnas Län, 791 84 Falun  
Bilaga: Karta

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 8

Dnr 2014-B136

### **Gärdebyn 5:9 – omprövning av förhandsbesked**

Nämnden blir informerad av byggenheten som meddelar att vidare utredning ska ske gällande omprövning, och ärendet kommer upp igen nästa nämnd den 25 februari.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 9

Dnr 2014-B266

## Vikarbyn 30:20 – nybyggnad garage

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av garage på Peres väg 2.

Tänkt byggnation är på 40 m<sup>2</sup> och uppförs i grå/svart timmer samt tegelrött betongtegeltak med taklutning på 22 grader. Fastigheten är på 1 878 m<sup>2</sup> och befintliga byggnader på 58 + 17 m<sup>2</sup> finns där idag.

Placering av garaget är ca 2,5 meter från fastighetsgränsen och sökande har frågat grannen om medgivande och denne säger nej utan någon motivering. Anledningen till att sökande önskar bygga nära tomtgränsen är markförhållandena på tomten, vilket enligt sökande medför bästa placering till på situationsplan angiven plats.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att tänkt byggnation passar väl in i omkringliggande miljö och eftersom ägare till berörd grannfastighet inte inkommit med yttrande gällande garagets placering, bedöms placeringen som lämplig.

Med tanke på avståndet till tomtgränsen ställs brandskyddskrav på byggnationen, vilket byggherren ska redogöra för innan startbesked meddelas.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 30 § bevilja sökt bygglov.

---

### Upplýsningar

Åtgärden kräver ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Sökande ombeds därför kontakta byggenheten.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **1 870 kr**. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 10

Dnr 2014-B264

## Lerdal 39:13 – nybyggnad industri

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av industribyggnad på Snickerivägen 6. Byggnaden är 441 m<sup>2</sup> stor och byggs på betongplatta. Byggnaden bekläs med Faluröd alt. vitriolgrå träfasad samt grafitgrå korrugerad takplåt med taklutning på 15 grader. En del av lokalen kommer att uppföras i två plan med lager och teknikrum på bottenvåning och kontor, omklädningsrum, pausrum samt WC på övervåningen.

Fastighetens yta är ca 6 382 m<sup>2</sup> och byggnationen placeras intill infartsvägen, med tre portar in mot gårdsplanen.

Fastigheten omfattas av detaljplan och tänkt byggnation är planenlig.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 30 § bevilja sökt bygglov.

---

### Upplysningar

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL.

Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

**Byggsamråd** skall ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **22 630 kr**. Faktura skickas separat.

---

Expedieras: Fastighetservice i Rättvik AB, Kvarngatan 22, 795 35 Rättvik

MOB § 11

Dnr 2014-B280

## Kv Färgaren 3 – tillbyggnad industri

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av befintlig industrifastighet på Badhusgatan 6. Tillbyggnadens byggnadsarea är på ca 200 m<sup>2</sup> och uppförs i två våningar med fasadtegel respektive vitriolgrå träpanel likt befintlig byggnad, samt tegelröd korrugerad takplåt. Det garage/förråd som står där idag kommer att rivras till förmån för tillbyggnaden. Tillbyggnaden hamnar nära fasthetsgränsen och intill en förrådsbyggnad som hör till Kulturhuset, vilket medför brandskydds krav. Gaveln ska utföras i EI60-klass, hela vägen upp till yttertak.

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1994 och marken där tillbyggnaden är tänkt att placeras hamnar på prickad mark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas. I planen står det skrivet att byggnadsnämnden får pröva lämpligheten på prickad mark i byggnation av enstaka mindre uthus. Detaljplanen ersatte tidigare plan för området med syfte att möjliggöra en försäljning och en mer flexibel användning av den f d rättningsstationen på fastigheten Färgaren 3.

Ägare till berörda grannfastigheter samt räddningstjänsten har givits möjlighet att yttra sig.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att tänkt tillbyggnad är förenlig med syftet i gällande detaljplan och att utformningen kommer passa in i omkringliggande miljö och att tillbyggnaden inte utgör ytterligare begränsning för allmänhetens tillgång av promenadstråket längs Enån. De allmänna och enskilda intressena i 2 kap. 6 § punkt 1, 2 och 6 samt 2 kap § 6a och 9 § plan- och bygglagen (PBL) anses vara beaktade och uppfyllda.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 30 § bevilja sökt bygglov.

Forts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med förslag på certifierad kontrollansvarig.

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

**Byggsamråd** skall ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **13 990 kr**. Faktura skickas separat.

---

Expedieras: Optileks AB, Badhusgatan 6, 795 31 Rättvik

MOB § 12

Dnr 2014-B253

## Utby 12:13 – nybyggnad fritidshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av 1-plans fritidshus på 107 m<sup>2</sup> på Utby Faluvägen 182. Tänkt byggnation kommer att uppföras på hel kantförstyvad betongplatta, med Faluröd träpanel, 27 graders taklutning och tegelröda betongtegelpannor.

Fastigheten är på ca 4 730 m<sup>2</sup> och där finns idag ett antal mindre stug- och förrådsbyggnader och två av dessa kommer att rivras till förmån för nybyggnationen. Enskilt vatten och avlopp ordnas och tillträdesväg finns redan.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan men ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård och odlingslandskap. Runt omkring fastigheten finns sluttande åkermark som brukas.

Huset placeras ca 130 meter från Riksvägen och hör inte till sammanhållen bebyggelse.

Ägare till berörda grannfastigheter samt vägföreningen har givits möjlighet att yttra sig över tänkt byggnation.

Översiktsplanen för området (samlad beskrivning för Altsarbyn, Bäck, Söderås, Östergrav, Västergrav, Västgärde, Utanåker, Utby):

#### *Beskrivning*

”I de åtta byarna finns sammantaget ett stort antal gårdar som har en väl bibehållen äldre karaktär, där månghussystemet ännu ger en klar prägel av bymiljöerna.”

”Villor och fritidshus i avvikande material och utformningen finns spridda i alla byarna.”

#### *Rekommendationer*

”Det är angeläget att dessa åtta väl bevarade och vackert belägna bymiljöer bibehålls. Kommunen ska också verka för att insatser görs för att bevara det öppna odlingslandskapet i sluttningen.

Det är av stor vikt att befintliga karakteristiska byggnader och gårdar bevaras och underhålls. Enstaka nya byggnader kan endast tillkomma om de med stor omsorg anpassas till landskapet, byn och befintliga traditionella byggnaders karaktär och om de i övrigt prövas lämpliga.”

Miljö- och byggnadsnämnden

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att tänkt byggnation är utformad för att väl passa in i omkringliggande miljö och de allmänna och enskilda intressena i 2 kap. 3 § punkt 1, 4 §, 5 § punkt 1-5 och 6 § punkt 1 samt 8 kap 1 § punkt 1-3 plan- och bygglagen (PBL) anses vara beaktade och uppfyllda.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 31 § bevilja sökt bygglov.

---

Upplysningar

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.

**Byggsamråd** skall ske i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **9 700 kr**. Faktura skickas separat.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 13

Dnr 2014-B246

### Lerdal 48:10 – tillbyggnad bostadshus

Ärendet bordlades och återremitteras för vidare handläggning då nya uppgifter inkommit.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 14

**Information om ärenden**

Miljö- och byggchef Martin Clarstedt samt byggnadsinspektör Kjell Wikström informerar om och uppdaterar pågående ärenden inom nämndens ansvarsområde.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 15

**Meddelanden**

Vattenmyndigheten i Bottenhavets vattendistrikt har upprättat Förslag till förvaltningsplan, Förslag till miljökvalitetsnormer och Förslag till åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Bottenhavets vattendistrikt.

Samrådsperioden pågår mellan den 1 november 2014 till den 30 april 2015.

Handlingarna finns aktförvarade på KLK och samhällsutvecklingsförvaltningen. Synpunkter på förslagen bör tas fram till beslut genom nya samhällsbyggnadsutskottet.

Inbjudan till samråd är även sänd per brev till kommunen. Politiker och chefstjänstemän bjuds in till möte i Mora den 4 februari och Falun den 13 februari.

Nämnden tar emot informationen.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 16

## Redovisning av delegationer

### Beslutande enligt PBL

Beviljade i delegation gällande PBL enligt beslut av miljö- och byggnadsnämnden MOB § 1/2014.

Byggnadsinspektör Kjell Wikström (KWM), bilaga 1a  
Bygglövshandläggare Fredrik Bengs (FBE), bilaga 1 a

### Beslutande enligt Miljöbalken

Miljöinspektör Martin Clarstedt, bilaga 1 b  
Miljöinspektör Barbro Wallgren, bilaga 1 b  
Miljöinspektör Jeanette Back, bilaga 1 b

Redovisningen tas emot och läggs till handlingarna.

---