

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-12.10		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Lars-Erik Jonsén (S) Anders Ehrling (C) Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S) Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Bertil Ryss (C) ersättare Marie Henriks Backlund (C) ersättare Conny Hermansson (C) ersättare Olle Johansson (S) ersättare Mari Bergfeldt (S) ersättare Martin Clarstedt, miljö- och byggchef § 34 Kajsa Snihs, bygglovshandläggare §§ 25-28 Fredrik Bengs, byggnadsinspektör §§ 29-33 Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Kjell Wikström (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2016-04-28 kl. 10.00		
Underskrifter	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 24-35
	Ordförande	Rune Daniels (C)	
	Justerare	Kjell Wikström (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-20		
Datum då anslaget sätts upp	2016-04-28	Datum då anslaget tas ned	2016-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 24	Dnr 2016-M153	
	Öja 11:17 – strandskyddsdispens, Lillön	3
MOB § 25	Dnr 2016-B007	
	Tina 9:8 – förhandsbesked	4
MOB § 26	Dnr 2016-B024	
	Holmen långbryggan – nybyggnad kiosk.....	7
MOB § 27	Dnr 2015-B267	
	Övre Gärdsjö 1:32 – nybyggnad fritidshus	10
MOB § 28	Dnr 2016-B001	
	Vikarbyn 2:114 – nybyggnad garage.....	13
MOB § 29	Dnr 2016-B053	
	Vikarbyn 50:9 – nybyggnad/tillbyggnad industri	16
MOB § 30	Dnr 2016-B044	
	Sätra 13:16 – förhandsbesked	17
MOB § 31	Dnr 2016-B042	
	Bingsjö 8:12 – förhandsbesked	20
MOB § 32	Dnr 2016-B064	
	Furudal 68:2 – nybyggnation industri/panncentral.....	22
MOB § 33	Dnr 2014-B167	
	Rättviks Prostgård 2:9 – föreläggande	25
MOB § 34	Dnr 2014-M684	
	Lerdal 31:28 – dagvattenhantering.....	27
MOB § 35		
	Redovisning av delegationer	29

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 24

Dnr 2016-M153

Öja 11:17 – strandskyddsdispens, Lillön

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på ca 12 m² på Lillön vid Siljans strand. I ansökan anges att det gäller en liten skogskoja utan vatten och el, samt att stugan ska vara en del av familjeföretaget utveckling. Fastigheten är obebyggd och består av skogsmark.

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde vilket enligt 7 kap 14 § Miljöbalken omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7:13).

Inom ett strandskyddsområde får bland annat inte nya byggnader uppföras (MB 7:15). Kommunen får bevilja dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl (MB 7:18b). Som särskilda skäl vid prövningen av dispens får man beakta endast ett antal skäl som anges i lagen.

Som särskilda skäl för dispens anger sökanden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att byggnaden/anläggningen för sin funktion måste ligga vid vatten och att det ligger inom område utpekade för landsbygdsutveckling i översiktsplanen.

Inget av dessa skäl är tillämpliga i detta fall; området har inte tagits i anspråk, det utgör inte byggnad/anläggning som måste ligga vid vatten (avser t ex brygga och båthus) och kommunen har inte några områden som är utpekade som LIS-områden i översiktsplanen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter: 725 kr. Faktura skickas separat.

Expedieras: Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 25

Dnr 2016-B007

Tina 9:8 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus på fastigheten TINA 9:8.

Byggnationen avser två stycken fritidshus på vardera 100 m² och de önskas uppföras i en våning utan inredd vind. Vatten och avlopp har sökande för avsikt att ansluta till Tinans Samfällighetsförening. Idag finns ett befintligt fritidshus på fastigheten som brukas.

Fastigheten ligger strax utanför översvämningssonen för 100-årsflöde och delvis inom utbredningsområde för högsta beräknade flödet i Siljan.

Strandskyddsdispens

Natur- och miljösamordnare beslutade 2016-02-16, dnr 2016-025 DB: § 016, att bevilja sökt strandskyddsdispens på fastigheten. Länsstyrelsen har inte överprövat beslutet.

Översiktsplanen – Sf 174 Tinalundarna - Salutjärn, skogsbruk

”Markanvändningen i området ska inriktas på att bevara områdets speciella karaktär och dess höga naturvärden.”

”Nybyggnation, ledningsdragningar eller annan exploatering ska normalt inte tillåtas inom området. Enstaka komplettering av befintliga bebyggelsegrupper kan ske om det inte motverkar de allmänna intressena och om de i övrigt prövas lämpliga.”

Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

Ägare till angränsande fastigheter och remissinstanser har lämnats tillfälle att yttra sig. Dala Energi, Tinauddens VA-förening och Räddningstjänsten har lämnat synpunkter men har ingen erinran till tänkt byggnation.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Förhandsbesked beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Villkor

Vatten och spillvatten ska anslutas till Tinauddens VA-förening.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av synpunkter från remissinstanser och ägare till grannfastigheter och har i enlighet med 2 kap.

Miljö- och byggnadsnämnden

1-2, 4-5 §§ PBL, prövat markens förutsättningar och lämplighet samt de allmänna och enskilda intressena. Nämndens bedömning är att ansökt åtgärd uppfyller de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap. 1,3-4 och 6 §§ Miljöbalken (MB) och att kraven i 9 kap. 30 § och 31 § PBL får anses kunna uppfyllas. Vidare har nämnden i enlighet med 3 kap. 2 § PBL, bedömt sökt åtgärd utifrån beskrivning och rekommendationer i översiktsplanen, och funnit åtgärden förenlig med denna.

I området finns sedan tidigare permanentboende och fritidshusbebyggelse spritt och de nya fritidshusen har möjlighet att ansluta till befintlig gemensamhetsanläggning för vatten och spillvatten. Inga särskilda naturvärden finns på fastigheten och strandskyddet kommer inte att påverkas negativt av den nya byggnationen.

Upplysningar

Detta besked gäller endast om bygglov för åtgärden sökts **inom två år** från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen (PBL).

Fullständiga bygglovhandlingar skall lämnas in för prövning av bygglov och ett beviljat förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Kommunalt dagvatten saknas och fastighetsägaren måste själv i bygglovsskedet visa en möjlig dagvattenlösning.

Inför bygglovsskedet ombeds fastighetsägaren kontakta Tinauddens VA-förening för information om möjlig anslutningspunkt till vatten och spillvatten.

Inför bygglovsskedet ombeds fastighetsägaren även kontakta Dala Energi för information och förutsättningar till byggnation i förhållande till befintliga elledningar på fastigheten. Se yttrande från Dala Energi.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Beviljad strandskyddsdispens enligt DB: § 016, Dnr 2016-025

Ansökan 2016-B007

Situationsplan 2016-B007-2

Information 2016-B007-3

Yttrande Räddningstjänsten 2016-B007-10

Yttrande Tinauddens VA-förening 2016-B007-11

Yttrande Dala Energi 2016-B007-12

Förtydligande Dala Energi 2016-B007-13

Summa avgifter: **4 440 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 26

Dnr 2016-B024

Holmen långbryggan – nybyggnad kiosk

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om tidsbegränsat bygglov, från och med 2016-05-01 till och med 2021-05-01, för nybyggnad av kiosk på fastigheten 2031:Rättvik:outr:1, holmen på långbryggan.

Byggnationen avser en ny kiosk på ca 9,1 m² som placeras i nordvästra hörnet på holmen. Sökande önskar att behålla befintlig utformning med fasad i röd träpanel med vita knutar och tak i svart papp. Verksamheten kommer att bestå av enklare förtäring i form av framförallt glass och mackor.

Yttrande från markägare och remissinstanser

Markägare och remissinstanser har lämnats tillfälle att yttra sig. Där har synpunkter på byggnadernas placering och färgsättning framförts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL, från och med 2016-05-01 till och med 2021-05-01.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kontrollplan som upprättats av byggherren enligt 10 kap. 6 § PBL.
4. Åtgärden kräver inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig.

Villkor

1. Byggnadens exakta placering ska diskuteras och verkställas i samråd med markansvarig på Rättviks kommun.
2. Färgsättning ska följa kommunens praxis från ”Vackert Rättvik” med fasad i rättviksrött: NCS S5040-Y90R, glansvärde 50 och knutar samt foder i rättviksgrönt: NCS S8005-B80G.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av synpunkter från markansvarig på Rättviks kommun och remissinstanser. Byggnationen går i linje med kommunens övergripande planering av holmen på långbryggan. För att säkerställa placering av kiosken, ska det göras i samråd med markansvarig på kommunen, därtill behöver justering av färgsättning göras så att den går i linje med befintliga kiosker i centrala Rättvik och konceptet ”Vackert Rättvik”.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att tänkt byggnation är utformad för att väl passa in i omkringliggande miljö efter justering av färgsättning och placering och de allmänna och enskilda intressena i 2 kap. 1-2, 4-5 §§ samt kraven på tomter och byggnadsverk enligt 8 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) anses vara beaktade och uppfyllda.

Upplysningar

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Ifylld kontrollplan,
2. Reviderad situationsplan och
3. Foton på färdigställd byggnation

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Om sökande har för avsikt att förlänga bygglovet i ytterligare 5 år ska sökande kontakta byggenheten i god tid innan bygglovets giltighetstid gått ut för att få saken prövad (enligt 9 kap. 33 § PBL).

Då byggnaden kommer att stå på en oskyddad plats uppmanas sökande att sätta ett skydd för fönstren på framsidan med tanke på risk för vandalisering och stöld. Skyddet ska utformas likt befintliga kiosker i centrala Rättvik med rättviksröd eller rättviksgrön färg.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-B024

Teknisk beskrivning 2016-B024-2

Situationsplan 2016-B024-3

Foton på tänkt byggnation 2016-B024-4

Kontrollplan 2016-B024-5

Yttrande miljöinspektör 2016-B024-6

Yttrande markansvarig Rättviks kommun 2016-B024-8

Yttrande Räddningstjänsten 2016-B024-10

Summa avgifter: **2 985 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Sökande

Kopia: Rättviks kommun, mark- och planenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 27

Dnr 2015-B267

Övre Gärdsjö 1:32 – nybyggnad fritidshus

Kjell Wikström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Övre Gärdsjö 1:32.

Byggnationen avser nybyggnation av fritidshus i ett och ett halvt plan. Entréplan blir ca 115 m² och övervåningen ca 63 m². Fasad utförs i grå eller naturfärgat timmer och tak i rött tegel. Sökande planerar för rening av bad-, disk- och tvättvatten, ingen WC kommer att installeras. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen – S 189 Östra Rättviksskogen, skogsbruk

”Skogsmarkerna öster om Rättvik breder ut sig runt Ljugaren bort till Enviken och Hälsingegränsen. Enstaka bebyggelse och fäbodrar finns spridda i området.”

”Ny bebyggelse bör normalt inte tillkomma i de obebyggda delarna av området. I anslutning till befintlig bebyggelse kan enstaka hus tillkomma om de prövas lämpliga.”

Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

Ägare till angränsande fastigheter och remissinstanser har lämnats tillfälle att yttra sig. Där har synpunkter på leder runt byggnaden, infiltration samt fornlämningar på fastigheten lämnats av ägare till grannfastigheter. Dessa yttranden är kommunicerade till sökande som kommit in med en reviderad situationsplan som visar på ny dragning av leder samt bemötande av dessa synpunkter.

Fastighetshistorik

På fastigheten finns en tidigare bygglovsansökan, dnr 186/08, där ett fritidshus i ett plan på ca 80 m² beviljades av nämnden, 2008-06-25 MOB § 99. Byggnation av platta på mark genomfördes men längre kom inte byggherren i utförandet och bygglovet löpte ut i tiden utan att förlängas inom dess giltighetstid, varför ett nytt bygglov söktes.

Natur- och miljösamordnare beslutade 2016-03-07, dnr 2016-109 DB: § 35, att bevilja sökt strandskyddsdispens på fastigheten. Länsstyrelsen har inte överprövat beslutet.

Frågan om enskild anläggning för bad- disk och tvättvatten har utretts av miljöinspektör.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglövs beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av synpunkter från ägare till grannfastigheter och remissinstanser. Länsstyrelsen har bekräftat att såglämningen inte påverkas av framtida byggnation och miljöinspektör har beaktat inkomna synpunkter från grannar avseende ny avloppsanläggning. På fastigheten finns sedan tidigare bebyggelse och den nya utformningen av byggnationen kommer inte att påverka strandskyddet eller skogsbruket negativt. Förutsättningarna sedan tidigare bygglövsärende anses inte ha förändrats och nya leder är utförda för att tillgodose de allmännas intressen i området.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att tänkt byggnation är utformad för att väl passa in i omkringliggande miljö och de allmänna och enskilda intressena i 2 kap. 1-2, 4-5 §§ samt kraven på tomter och byggnadsverk enligt 8 kap 9-10 §§ plan- och bygglagen (PBL) anses vara beaktade och uppfyllda.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**. Som kontrollansvarig godtas Kjell Wikström, Västbergs bygatu 25, 795 91 Rättvik som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid tekniskt samråd.

Tekniskt samråd skall ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta samråd. Tekniskt samråd bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med samrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett **slutbesked**.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bostäder skall förses med **brandvarnare** (BFS 1998:38).

Framtida byggnation och markanvändning på fastigheten får inte göra någon negativ åverkan på Näsån för att säkerställa fortsatt gott bistånd av Öring i Ljugaren och Näsån.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Beviljad strandskyddsdispens enligt DB: § 35, Dnr: 2016-109

Beslut gällande avloppsanläggning enligt Del § 59, Dnr: 2016-601

Ansökan 2015-B267

Teknisk beskrivning 2015-B267-2

Anmälan kontrollansvarig 2015-B267-3

Bilaga till bygganmälan avseende eldstad och röckanal 2015-B267-4

Ritningar 2015-B267-9

Konstruktionsritning 2015-B267-10

Reviderad situationsplan 2015-B267-25

Summa avgifter: **12 930 kr**. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras: Sökande

Beslutet delges: Skatteverket, Box 507, 826 27 Söderhamn

Beslutet underrättas: Fastighetsägare till Övre Gärdsjö 24:15.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 28

Dnr 2016-B001

Vikarbyn 2:114 – nybyggnad garage

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnation av garage på fastigheten Vikarbyn 2:114.

Byggnationen avser nybyggnation av garage på 60 m² i en våning. Fasad bekläds med röd lockpanel i trä och tak i svart tegelprofilerad plåt. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Detaljplan 1975-06-24

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där byggnation av komplementbyggnader medges upp till maximalt 60 m². Därtill får uthus och komplementbyggnader uppföras med en våning och inte till större höjd än 3 meter. På fastigheten står idag en vedbod som sökande har för avsikt att riva när de får beviljat bygglov för ny garagebyggnad.

Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

Ägare till angränsande fastigheter och remissinstanser har lämnats tillfälle att yttra sig. Där har synpunkter på byggnadernas placering framförts från grannar eftersom det skulle innebära en försämrade utsiktsförhållanden. Se bifogade yttranden.

Räddningstjänsten upplyser om de tekniska egenskapskrav som ska uppfyllas för byggnaden då den placeras 1,5 meter från befintligt bostadshus. Likaså lämnar Dala Vatten och Avfall allmänna villkor för vatten och spillvatten.

Fastighetshistorik

På fastigheten söktes ett bygglov för nybyggnation av garage, dnr 2011-144, men nekades av nämnden, länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen. Bygglovets ansågs då vara planstridigt och en olägenhet för grannar eftersom det nya garaget skulle innebära en avvikelse från gällande byggrätt och försämrade utsikt över Siljan för de närmaste grannarna. Utformningen i det här ärendet är snarlikt med skillnaden att garaget uppförs fristående vilket inte innebär en avvikelse från gällande detaljplan om villkor ställs för rivning av befintlig vedbod.

Laghänvisningar

2 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL)

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller

Miljö- och byggnadsnämnden

omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, **och**
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av **2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§** samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om bygglov för garage, med hänvisning till 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) utifrån en bedömning av de allmänna och enskilda intressena som föreligger ärendet.

Kommunicering om avslag

Kommunicering om avslag innebär att ni får tillfälle att komma in med synpunkter, ändringar eller kompletteringar i ärendet innan nämnden tar slutgiltig ställning. Detta ska ske senast 2016-05-16 för att komma med till nämndens sammanträde 2016-05-18.

Alternativt tas ärendet upp senare, då vill enheten ha dem senast 2016-05-23 för att komma med till nämndens sammanträde 2016-06-22.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av synpunkter från ägare till grannfastigheter och remissinstanser.

Tänkt byggnation kan anses överensstämma med gällande detaljplan om villkor för rivning av vedbod ställs men samtidigt utgör det en betydande olägenhet för de närmaste grannarna ovanför på grund av att deras utsikt

Miljö- och byggnadsnämnden

över Siljan påverkas på ett negativt sätt. Området är utformat i en båge så att byggnader ska kunna lokaliseras med hänsyn till att alla boende ska kunna få ta del av utsikten över Siljan. Ny bebyggelse bör därför förläggas så att utsikten över Siljan kan bevaras.

Utifrån en bedömning av de allmänna och enskilda intressena som föreligger ärendet kan inte miljö- och byggnadsnämnden och byggenheten med säkerhet fastställa att åtgärden kommer uppfylla de allmänna intressena enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 9 §. Enheten har därför föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden kommunicerar om avslag på ansökt åtgärd och låter sökande ta del av de inkomna yttrandena innan beslut fattas. Nämnden är enig i sitt beslut.

Expedieras: Sökande

Bilagor: Grannyttrande Vikarbyn 2:115
Grannyttrande Vikarbyn 2:116
Grannyttrande Vikarbyn 2:117

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 29

Dnr 2016-B053

Vikarbyn 50:9 – nybyggnad/tillbyggnad industri

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan bygglov för åtgärd på fastigheten Vikarbyn 50:9.

På fastigheten pågår redan byggåtgärder på befintlig huvudbyggnad, vilket hanterades av nämnden den 17 februari 2016.

Åtgärden avser en nybyggnation av industribyggnad i två våningar. Byggnaden uppförs i sten med putsad fasad likt närmast angränsande byggnad och kommer delvis förläggas i souterrängplan. Byggnadens slutgiltiga utformning och därmed byggnadsyta är inte fastställd eftersom sökande har påtalat att vissa ändringar önskas utifrån redan inkomna handlingar. Dock tycks åtgärden vara så pass stor att enheten inte kan fatta beslut utifrån delegationsordningen.

Mer information om ärendet presenteras på nämndens sammanträde.

Miljö- och byggherren har i möte med byggherren resonerat kring olika lösningar för tänkt byggnation, utifrån markens förutsättningar och brandskyddet. Vad som är grundläggande att ta reda på är markens förutsättningar och enheten har meddelat startbesked för utgrävning kring byggplats för att bättre kunna bedöma och säkerställa åtgärden.

Sett till byggnadens exteriöra så bedömer enheten att åtgärden kommer passa in i omgivningen. För att bemöta byggherrens önskemål om byggtider, ser enheten fördelen i att ärendet kan beslutas på delegation, vilket har lämnats som förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden ställer sig positiv till bygglov och delegerar till byggnadsinspektör att besluta, när erforderliga handlingar inkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 30

Dnr 2016-B044

Sätra 13:16 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för byggnation på fastigheten Sätra 13:16.

Ansökt åtgärd avser ett fritidshus på 60 m², en våning utan inredd vind. Fastigheten ansluter till kommunalt VA-ledningssystem.

Fastigheten är på 1700 m² och ligger utanför detaljplanerat område.

Miljö- och byggenheten har besökt fastigheten och fotodokumenterat, bildmaterial redovisas på sammanträdet.

Riksintressen

Fastigheten omfattas av riksintressen enligt 3 kap miljöbalken (MB) och friluftsliv (Siljansområdet, 4 kap. 2 § MB) samt inom område för kulturmiljövård med värdefulla odlingslandskap.

Exploatering och ingrepp i miljön inom område som omfattas av riksintressen får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Översiktsplanen

Kommunens översiktsplan anger samlad beskrivning och rekommendationer för Glistjärna, Backa, Sätra, Rovgårde och Västberg:

”Det är angeläget att bevara karaktären i dessa fem grannbyar och bibehålla det ålderdomliga kulturlandskapet som gömmer mycket av Rättviks äldsta historia”

”Skogsbruk och jordbruk ska ske med hänsyn till bl.a. de talrika fornlämningarna i området Samråd kan i dessa fall behöva ske med länsantikvariern. Samtidigt bör jordbrukets intressen av att bruka jorden inte motverkas”

”Det är av stor vikt att befintliga karakteristiska byggnader bevaras och underhålls. Enstaka nya byggnader kan endast tillkomma om de med stor omsorg anpassas till byn och befintliga byggnaders karaktär och om de i övrigt prövas lämpliga”

Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

Genom grannhörande har 13 närliggande fastighetsägare hörts i ärendet. Yttrandena redovisas i sin helhet på sammanträdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Dala Vatten och Avfall AB har ingen erinran. I yttrande informeras om fastighetens förutsättningar vilket bifogas beslut.

Räddningstjänsten har ingen erinran.

Dala Energi har inte yttrat sig.

Bedömning

Bevarandet av brukningsvärd åkermark är något som miljö- och byggnadsnämnden ser som mycket viktigt att beakta. I bedömning av ärenden om bygglov och förhandsbesked ser nämnden både till nuvarande och framtida behov, för att möjliggöra en långsiktigt hållbar samhällsplanering. Förutom bevarandekrav finns även behovet av att finna byggbar mark, vilket utgör grund för byarnas fortlevnad och samhällets tillväxt. En del av charmen med byarna är just de öppna markerna som blandas med bebyggelse och nämnden ser positivt till att även mindre arealer lämnas obebyggda. Men charmen har ett pris och att bruka små åkermarker är inte alltid lönsamt. I samband med grannhörande framfördes även synpunkter att boende störs av åkerbruk med dess lukt, avgaser, buller och trafik. Avstånd mellan nybyggnation och åkermark i bruk bör således beaktas med hänsyn till dessa hälsoaspekter men det är också relevant att boende i jordbruksmiljöer accepterar och anpassar sig till de förutsättningar som både hörs, luktar och syns för att jordbruket ska fungera.

Sätra 13:16 utgör tillsammans med Sätra 8:15>9 en sammanhängande åkermark, av enheten uppskattad till ca 2500 m².

Det rör sig således om en relativt liten åkerbit som blir ännu mindre om byggnation sker på Sätra 13:16. Enligt uppgift i samband med grannhörande, är det Naturbruksgymnasiet som ser efter marken och tillfartsväg till Sätra 8:15 sker över 13:16. Utifrån markarealerna, befintligt men även framtida behov och brukande av åkermark, bedömer nämnden att detta område utgör bättre lämplighet för byggnation och inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Att anlägga en ny tillfartsväg till Sätra 8:15>9 borde med enkelhet gå att anordna från Bykarlvägen, alternativt via Sätra 13:16 om servitut upprättas parterna emellan. I samband med eventuell bygglovsprövning görs i enlighet med översiktsplanen, en bedömning av ansökt byggnads karakteristiska lämplighet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt PBL 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Fullständiga bygglovhandlingar skall lämnas in för prövning av bygglov.

Se yttrande från Dala Vatten och Avfall AB gällande anslutningsmöjligheter till kommunalt VA-ledningssystem.

Detta besked gäller i två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter: **4 440 kr**. Faktura sänds separat.

Beslutet expedieras: Sökande

Beslutet underrättas Fastighetsägare Sätra 8:15, 4:12, 3:11, 3:14

MOB § 31

Dnr 2016-B042

Bingsjö 8:12 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för byggnation på fastigheten Bingsjö 8:12, Nylandsvägen.

Åtgärden avser bostadshus på 84 m² i en våning utan inredd vind, med taklutning på 30 grader. Utvändigt beklädnad i Falurött trä och takbeklädnad av tegel. Därtill omfattar ansökan ett stall på 42 m² och en lada på 70 m². Fastigheten ansluter till eget vatten och avlopp.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

På sammanträdet redogör enheten för det bildmaterial som togs vid platsbesöket den 19 april 2016.

Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

I samband med grannhörande har yttranden inkommit och av de som har erinran påtalas en ansträngd vattenförsörjning i området och oro för om planerad byggnation och VA-lösning negativt påverkar omkringliggande fastigheter.

Enheten redovisar inkomna grannyttranden i sin helhet på sammanträdet.

Falu Energi & Vatten har yttrat sig och meddelar att de har en luftledning på fastigheten som de hoppas får stå kvar, i övrigt inga synpunkter.

På sammanträdet presenteras två förslag till beslut:

1. Beslut om förhandsbesked utan att fastighetens möjligheter att anordna enskilt avlopp är utrett enligt krav från miljöinspektör
2. Kommunicering om avslag

Yrkande

Kjell Wikström (S) yrkar på förslag nr 2, att kommunicera om avslag.

Ordförande ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att nämnden bifallit detsamma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Kommunicering om avslag, med hänvisning till 2 kap. 5 § punkt 3 och 4 plan- och bygglagen (PBL)

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunicering om avslag

I enlighet med Förvaltningslagen 16-17 §§ bifogas inkomna yttranden från angränsande fastighetsägare och sökande ges tillfälle att bemöta dem.

Kommunicering om avslag innebär att ni får tillfälle att komma in med synpunkter, ändringar eller kompletteringar i ärendet innan nämnden tar slutgiltig ställning. Detta ska ske senast 2016-05-31 för att komma med till nämndens sammanträde 2016-06-22.

Bedömning

Avsikten med förhandsbesked är att undersöka markens lämplighet och områdets förutsättningar för byggnation samt påverkan på omgivningen och möjlighet att anordna avlopp enligt miljöbalkens bestämmelser är en viktig del av som ska undersökas. Miljöinspektör har i yttrande förordat avslag så länge VA-frågan inte är löst och nämnden delar denna bedömning. Nämnden har beaktat sökandens önskemål att pröva ärendet utifrån markförhållanden och belysta VA-förutsättningar på angränsande fastighet, men bedömer att ärendet kräver noggrannare utredning av den specifika marken på fastigheten Bingsjö 8:12, för att säkerställa förutsättningarna som ska uppfyllas enligt 2 kapitlet PBL.

Expedieras: Sökande

Bilagor: Karta

Yttranden från fastighetsägare Bingsjö 36:2, 12:11, 8:10, 1:13,
12:15

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 32

Dnr 2016-B064

Furudal 68:2 – nybyggnation industri/panncentral

Kjell Wikström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av en ny panncentral med tillhörande silos på fastigheten Furudal 68:2, Tappudsvägen i Furudal.

Ansökt åtgärd avser en byggnad på ca 400 m² som uppförs med plåtfasad och papp- eller duk på taket. Därtill byggs fack för flismaterial i anslutning till byggnaden, vilket möjligtvis förses med tak för väderskydd.

Byggnadens nockhöjd är 15 meter och skorstenens totalhöjd 30 meter. Byggnaden ansluter till egen vattenanläggning och kommunalt avlopp.

Skyddsombud hos Hedlunds Timber AB har deltagit i upphandlingen av projektet.

Miljö- och byggenheten har tillsammans med räddningstjänsten besökt fastigheten och deltagit i projektmöte med leverantör av installationerna. På mötet redogjorde byggherren för placering och utförande. Fastigheten är stor och inrymmer fabrik, torkanläggningar, upplag, personalutrymmen, kontor osv.

Länsstyrelsen har i beslut förelagt byggherren att följa reglering gällande ljudnivå och utsläpp för den nya panncentralen.

Detaljplanen

Detaljplan anger industriändamål, ingen föreskriven byggrätt finns gällande yta. Inom I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden i varje enskilt fall prövas lämpligt, dock högst 10,8 m.

Yttrande från grannfastigheter och remissinstanser

Nämnden bedömer att ärendet inte föranleder grannhörande.

Samtliga parter som verkar på fastigheten är medverkande och eniga i projektet.

Bedömning

I en samlad bedömning utifrån deltagande parter perspektiv i framtagning av en nybyggnadskarta, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att inkommen situationsplan kan godtas för att besluta om bygglov. Med detta ges både byggherren och mark- och planenheten på Rättviks kommun ytterligare tid att ta fram nödvändigt kartunderlag inför slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beträffande byggnadshöjd och avvikelse från detaljplanen, bedömer nämnden att avvikelsen har godtagits i tidigare beslut om bygglov på fastigheten och därför anses godkänd.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Krav på nybyggnadskarta utgår inför beslut om bygglov.

Villkor

Innan **slutbesked meddelas** ska byggherren inkomma med nybyggnadskarta.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns Kjell Wikström, Västbergs bygatu 25, 795 91 Rättvik

Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § plan och bygglagen (PBL). Av kontrollplanen ska det framgå vad som ska kontrolleras under arbetets gång för att samhällets krav ska uppfyllas. Det är byggherrens ansvar att ett förslag till kontrollplan upprättas. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet. Efter beslut får byggherren hem en kopia på kontrollplanen, för att fylla i under projektets gång.

När åtgärden är klar, ska byggherren skicka in ifylld kontrollplan till miljö- och byggenheten tillsammans med ansökan om **slutbesked**.

Tekniskt samråd skall ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

Byggherren uppmanas att senast till det tekniska samrådet uppdatera ritningsunderlaget.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetet slutförts så att ärendet kan avslutas med ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Summa avgifter: **22 630 kr**. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras: Hedlunds Timber AB, Järnvägsgatan 12,
790 70 Furudal

Beslutet underrättas: Fastighetsägare Furudal 68:2:
Hedlunds Trävaru AB, Järnvägsgatan 12,
790 70 Furudal

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 33

Dnr 2014-B167

Rättviks Prostgård 2:9 – föreläggande

Lars Åkesson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

Ärendebeskrivning

Den 3 december 2014 avslag miljö- och byggnadsnämnden en bygglovsansökan om upplag (MOB § 125, 2014-12-03) på fastigheten Rättviks Prostgård 2:9, eftersom åtgärden inte var förenlig med gällande detaljplan.

Sökande överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen, som den 27 april 2015 avslag överklagandet (dnr 403-62-2015, 2015-04-27)

Efter Länsstyrelsens beslut, talade miljö- och byggenheten med sökande som meddelade att denne inte hade för avsikt att överklaga beslutet, utan skulle forsla bort upplaget allt eftersom. Enheten uppfattade det som att sökande skulle göra verkan av detta inom en inte allt för snar framtid.

Den 30 mars 2016 inkom en skrivelse från ombud till fastighetsägaren Rättviks Prostgård 2:15, som ligger närmast angränsande till upplaget på 2:9. I skrivelsen upplyser ombudet bland annat att ytterligare ved tillkommit upplaget och uppmanar vidare miljö- och byggnadsnämnden att omedelbart ta tag i ärendet.

Personen som sökte bygglov för upplaget är inte densamme som står som ägare till Rättviks Prostgård 2:9.

Den 31 mars 2016 kontaktade enheten personen som nyttjar fastigheten som upplag, tillika sökande i ansökan om upplag, för att få klarhet i ärendet. Denne meddelade då att en del ved har tagits bort i samband med eldning men att det även tillkommit en del. Vidare hävdade nyttjanderättshavaren att denne väntar på besked från kommunen gällande datum för senaste bortforsling och att ingen ytterligare åtgärd för att frakta bort upplaget kommer vidtas innan detta besked kommer. Enheten kommunicerade då nyttjanderättshavaren att ärendet omgående kommer att tas upp i miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Den 4 april 2016 inkom telefonsamtal från nyttjanderättshavaren som informerade att denne har påbörjat bortforsling av upplaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att resonemanget som tidigare fördes kring bortforsling av upplaget tyvärr inte har givit verkan och att det nu är aktuellt med föreläggande kopplat till vite, för att åtgärd verkligen ska ske.

Sökande har sedan länsstyrelsens beslut för snart ett år sedan haft gott om tid på sig att frakta bort upplaget och får anses vara väl medveten om att upplaget utgör en olovlig åtgärd, varför eventuella önskemål från sökande om förlängd tid för åtgärd inte bör bemötas.

Klagande parts önskemål om åtgärd senast 30 april 2016 är orimlig med tanke på nämndens sammanträdesdatum och administrativt arbete därtill. Miljö- och byggenheten har föreslagit 31 maj 2016 men nämnden anser att även det datumet får är för kort inpå med hänsyn till att beslutet ska vinna laga kraft och därtill skälig tid för utförande.

Nämnden anser att föreläggandet ska riktas mot nyttjanderättshavaren.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. I enlighet med 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (PBL), förelägga nyttjanderättshavaren XX, att vidta rättelse senast den 30 juni 2016, genom att forsla bort upplaget från fastigheten.
2. I enlighet med 11 kapitlet 37 § PBL förena föreläggandet med vite om 50.000 kr om upplaget kvarstår efter 30 juni 2016.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Beslutet expedieras: Nyttjanderättshavare (Rek.brev)
Kopia: Fastighetsägare Rättviks Prosgård 2:9 (Rek.brev)
Fastighetsägare Rättviks Prosgård 2:15

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 34

Dnr 2014-M684

Lerdal 31:28 – dagvattenhantering

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren till Lerdal 31:28, Baborins Kakel & Fastighets AB, att:

- Det återetablerade växttäcket på fastigheten ska bibehållas i så stor utsträckning som möjligt under pågående arbete.
- Vid färdigställandet av fastigheten ska fördröjningsmagasinets funktion kontrolleras och ändamålsenliga åtgärder vidtas.

Befintligt fördröjningsmagasin bedöms som ändamålsenligt då ingen sedimentflykt förekommer från detta till recipient samt att flödet är dimensionerat till avsiktlig recipient utifrån tidigare förutsättningar och dagvattnet bedöms därför inte utgöra olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta beslut ersätter MOB § 52, 2015-05-27, samt Del § 127, 2015-08-06.

Beslutet fattas med stöd av 1 kap 1 §, 2 kap 2,3,7,8 §§, 9 kap 1.1 §, 2 § pkt 3, 3§ och 26 kap 9 § Miljöbalken (1998:808). 13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster 2§.

Lagstöd

Miljöbalken(1998:808)

1 kap 1§ - Mål och tillämpningsområde

Miljön ska skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

2 kap 2§ - allmänna hänsynsregler

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3§ - allmänna hänsynsregler

Alla som bedriver eller avser bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggnadsnämnden

2 kap 7§

Kraven i 2-3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

2 kap 8 §

Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

9 kap 1§, pkt 1 - Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen från mark byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

9 kap 3§

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kap 7§

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9§

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

13 §

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordningen som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

2§

Bortledning av dagvatten definieras som hantering av avloppsvatten.

(Texten är redigerad i webbversionen.)

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 35

Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2015-04-29, MOB § 40.

Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)

Bygglövshandläggare Kajsa Snihs (KSN)

Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt

Miljöinspektör Barbro Wallgren

Miljöinspektör Jeanette Back

Miljöhandläggare Lotta Kers

Natur- och miljösamordnare Pia Söderström

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna.
