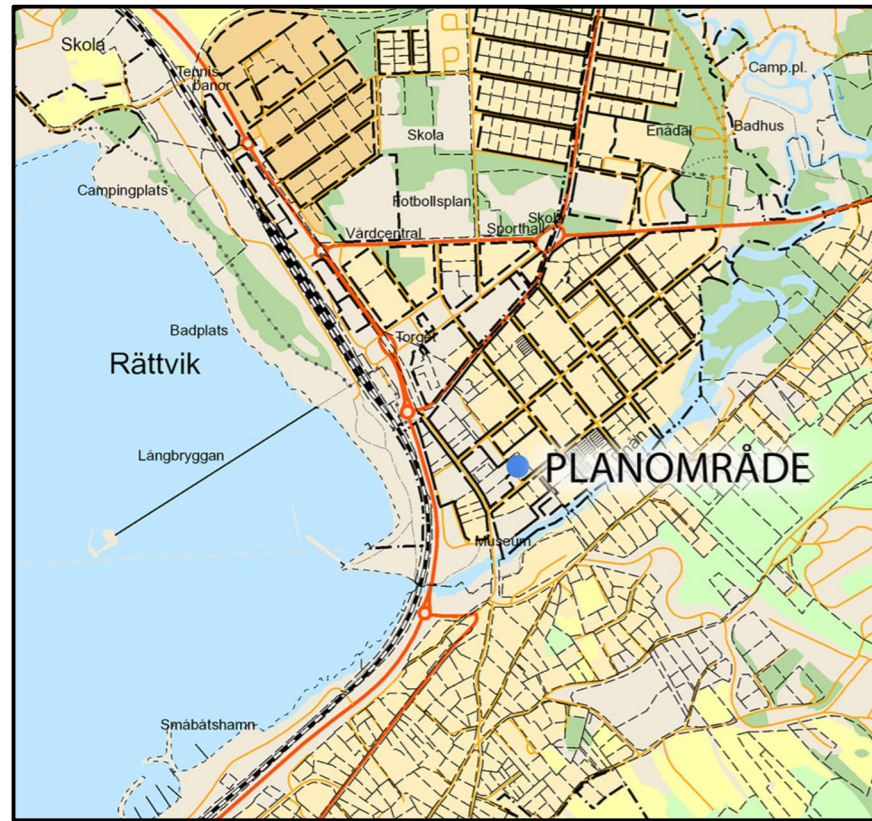
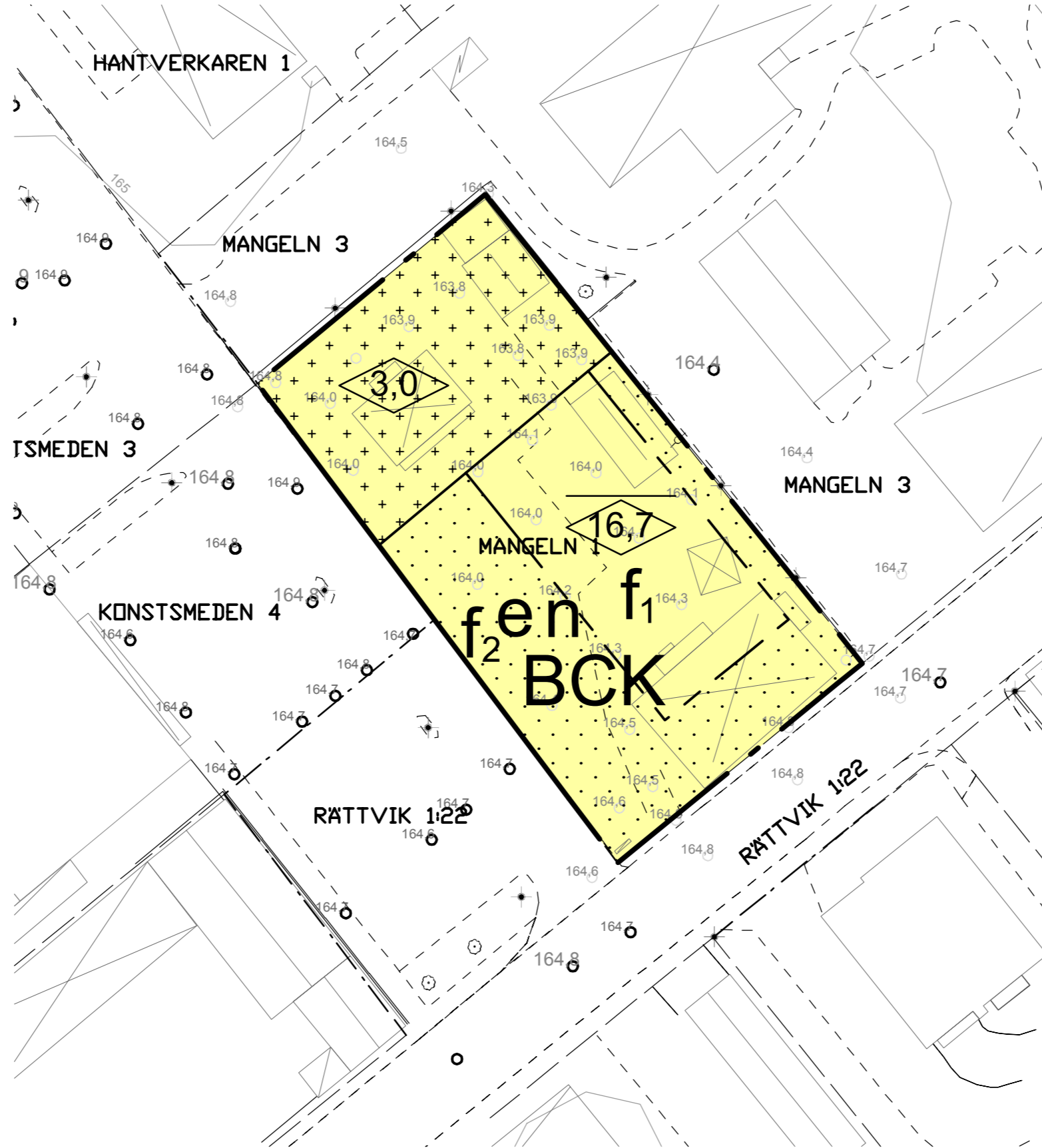


# ÖVERSIKTSKARTA



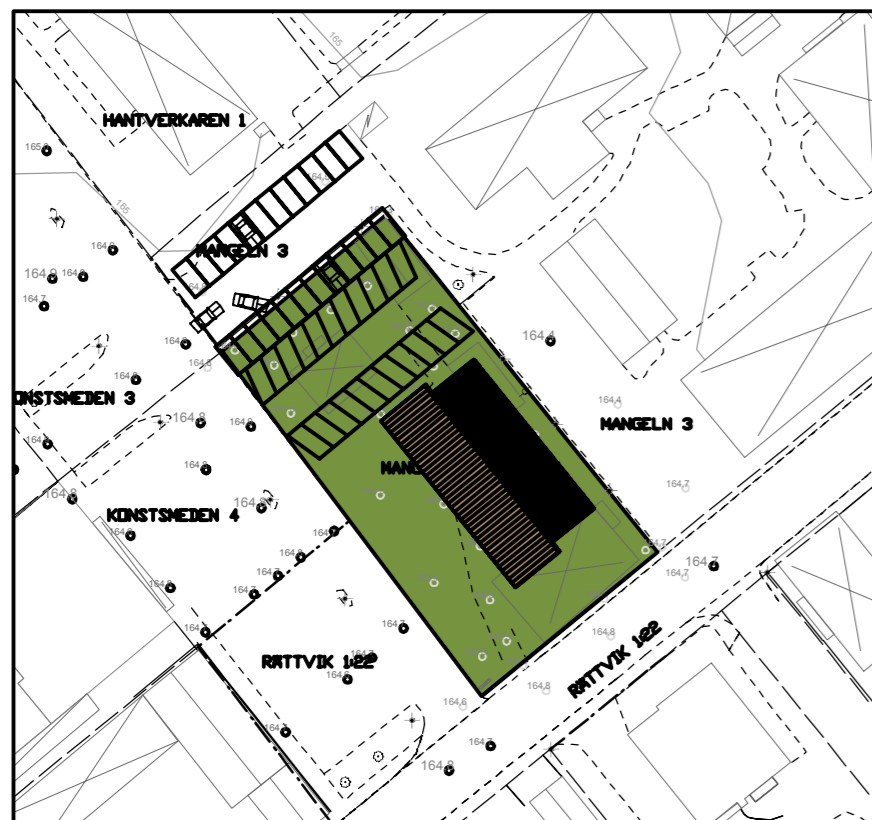
# PLANKARTA



# VISUALISERING



# ILLUSTRATIONSKARTA



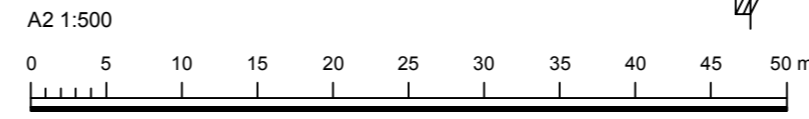
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 31:7 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- ~ Nivåkurva
- Staket
- Dike
- Byggnad
- - - Ägoslagsgräns, Akermark, Ängsmark
- Brunn
- Befintlig höjd
- ⊕ Tele anordning, Stolpe
- ⊕ El anordning, Belysningspunkt
- Luffledning

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
 Höjdsystem: Rättviks lokala  
 Skala 1:500  
 Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen  
 Mark- och planenheten 2016-11-16

Lena Snis  
 Mättningsingenjör



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränser

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BCK** Bostäder, Centrum och Kontor. Handel får endast förekomma i bottenvåning.

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Cykelparkering får vara max 30 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över gatans medelnivå (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Bebyggelsen ska uppföras med träfasad eller putsad fasad. Putsad fasad utförs utan synliga fogar mellan elementen. Färgsättningen ska anknyta till befintlig bebyggelse i Rättviks centrum, med varma röda toner (terrakotta/rostrött) eller milda pastellnyanser. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Balkonger får uppföras över mark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Gårdsyta ska i huvudsak vara planterad (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marken får endast bebyggas med garage, carport och förråd (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

## Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för

# Mangeln 1

Rättviks kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2017-02-13	Reviderad	Laga kraft	
Anders Sydén Mark- och planchef	Johan Öberg Utredare, WSP Samhällsbyggnad	<b>A2</b>	