

### Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhusets flygelbyggnad kl 08-30 - 10.35

Beslutande Ledamöter  
Hans Furn (C), ordförande  
Kjell Wikström (S)  
Markus Gavatin (M)  
Britt-Marie Essell (S)  
Thomas Grundell (FP)

Övriga närvarande Lars-Erik Liss (S), ersättare  
Lars Enlund, förvaltningschef  
Elisabeth Cederberg, sekreterare  
Bo Bifrost, fritidschef, §§ 63, 71

Justerare Kjell Wikström

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Elisabeth Cederberg

Paragrafer 62-  
71

Ordförande

Hans Furn

Justerare

Kjell Wikström

---

#### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2015-08-20

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift

Elisabeth Cederberg

Samhällsbyggnadsutskottet

## Innehållsförteckning

### § Ärende

SBU § 62	Dnr 2015/167 28	
	Försäljning av fastigheten Rexbo 2:2 (Hesseborn) .....	3
SBU § 63	Dnr 2014/180	
	Avtal om anläggningsarrende – del av Rättvik Gärdebyn 7:19 och 15:6 .....	4
SBU § 64	Dnr 2014/178 25	
	Yttrande över intresse för förvärv av kommunal mark.....	5
SBU § 64 forts		
SBU § 65	Dnr 2014/178 25	
	Tillägg till yttrande över intresse för förvärv av kommunal mark .....	7
SBU § 66	Dnr	
	Arrendeavtal – del av Arvet 19:43 .....	8
SBU § 67		
	Information om kollektivtrafiken .....	9
SBU § 68		
	Information om Vidablicksvägen.....	10
SBU § 69	Dnr	
	Angående omarrondering västra Rättvik .....	11
SBU § 70		
	Meddelanden Dnr 2015/160 26 Allmänna utskottet – <i>skrivelse</i> till samhällsbyggnadsutskottet angående borttagande av träd på Storgatan.....	12
SBU § 71	Dnr 2011/512	
	Försäljning av liftanläggning .....	13

SBU § 62

Dnr 2015/167 28

## Försäljning av fastigheten Rexbo 2:2 (Hesseborn)

### Ärendebeskrivning

Rättviks kommun har genom testamente erhållit fastigheten Rexbo 2:2, Leksands kommun, Åls församling. En del av fastigheten, ca 4 ha åker har avyttrats 2010. Nu återstår att försälja resterande del, där det ingår en fäbodstuga.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-06-11, § 136 att uppdra till samhällsbyggnadsutskottet att genomföra försäljning av resterande del av fastigheten Rexbo 2:2, Leksands kommun, Åls församling.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att lämna fastigheten Rexbo 2:2 till LRF Konsult för försäljning.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att lämna fastigheten Rexbo 2:2 till LRF Konsult för försäljning.

Sändlista: Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 63

Dnr 2014/180

## **Avtal om anläggningsarrende – del av Rättvik Gärdebyn 7:19 och 15:6**

### **Ärendebeskrivning**

Från samhällsutvecklingsförvaltningen förelåg förslag till nytt arrendeavtal mellan Rättviks kommun och Rättvik Racing Klubb avseende del av Rättvik Gärdebyn 7:19 och 15:6, för godkännande. Se bilaga.

Rättvik Racing Klubb har sedan 1987 arrenderat del av ovanstående fastigheter, då föreningen köpte go-kartbanan. En önskan finns nu att utöka arrendeområdet söderut för att tillgodose behovet av husvagnsparkering och depåplatser vid tävlingar.

Fritidschef Bo Bifrost var närvarande och redogjorde för ärendet.

### **Yrkande**

Kjell Wikström (S) yrkade att bifogat arrendeavtal godkänns.

### **Proposition**

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Godkänna arrendeavtal mellan Rättviks kommun och Rättviks Racing Klubb avseende del av fastigheterna Rättvik Gärdebyn 7:19 och 15:6, enligt bilaga.

SBU § 64

Dnr 2014/178 25

## Yttrande över intresse för förvärv av kommunal mark

### Ärendebeskrivning

En skrivelse har inkommit till kommunen om intresse av att förvärva mark intill tomt i Furudal, samt synpunkter på skötseln av skogen och skräp på den kommunala marken. Skrivelsen har inkommit från Gösta Norin, fritidsboende på fastigheten Furudal 77:3.

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtar att kontakt har tagits med den som lämnat in synpunkterna och ett besök har gjorts på plats.

Mark- och planenheten kommer att ha fortsatt kontakt angående eventuellt markförvärv. Området ingår i industrimark i detaljplan från 1946. Skräpet bör tas bort. Skötseln av skogen kommer att göras i samband med andra skogsskötselåtgärder i området och enligt skogsskötselplanen.

### Yrkande

Inge Östlund (C) yrkade att det uppdras till samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra markförsäljningen av Furudal 77:3.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att allmänna utskottet bifallit detsamma.

### Allmänna utskottets beslut 2014-04-29

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra markförsäljningen av fastigheten Furudal 77:3.

---

Till dagens sammanträde har det framkommit att i ovanstående beslut har det angivits fel fastighetsbeteckning. Fastighetsbeteckningen ska vara del av Näset 196:1.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att samhällsbyggnadsutskottet ändrar beslutet till den rätta fastighetsbeteckningen som ska vara del av Näset 196:1.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Sändlista: G Norin  
Förvaltningschef

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 64 forts

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra markförsäljningen av fastigheten del av Näset 196:1.

---

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 65

Dnr 2014/178 25

## Tillägg till yttrande över intresse för förvärv av kommunal mark

På ordförandens fråga beslutade samhällsbyggnadsutskottet att uppta ärendet till behandling.

### Ärendebeskrivning

Frågan angående ett tillägg till samhällsbyggnadsutskottets beslut 2015-08-20, § 65 aktualiserades.

### Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade att samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att fortsätta försäljningen av del av Näset 196:1 med beaktande av strandskyddet i syfte att möjliggöra byggnation.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att fortsätta försäljningen av del av Näset 196:1 med beaktande av strandskyddet i syfte att möjliggöra byggnation.

Sändlista: Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 66

Dnr

## Arrendeavtal – del av Arvet 19:43

### Ärendebeskrivning

Från samhällsutvecklingsförvaltningen förelåg förslag till arrendeavtal mellan Rättviks kommun och Matts Mattsson, Arvet, Furudal, avseende del av Arvet 19:43 för godkännande. Se bilaga.

Arrendestället ska nyttjas som betesmark samt odling av bärbuskar.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att förslaget till arrendeavtal godkänns.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till arrendeavtal mellan Rättviks kommun och Matts Mattsson, Arvet, Furudal, avseende del av Arvet 19:43. Se bilaga.



Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 67

## Information om kollektivtrafiken

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Lars Enlund informerade om kollektivtrafiken, sträckan Rättvik-Grycksbo.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

---

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 68

## Information om Vidablicksvägen

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Lars Enlund informerade om läget angående Vidablicksvägen.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

---

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 69

Dnr

## Angående omarrondering västra Rättvik

### Ärendebeskrivning

Från Lantmäteriet har inkommit underrättelse om begärd förrättning avseende omarrondering västra Rättvik.

Rättviks kommun berörs av ärendet då kommunen är ägare av fastighet som är taxerad som lantbruksenhet i aktuellt område.

För att en omarrondering ska få genomföras krävs att flertalet av markägarna inte motsätter sig detta. Lantmäteriet kommer därför att genomföra en opinionsundersökning.

En opinionsundersökning innebär att markägare får ta ställning till frågan om de motsätter sig att en omarrondering genomförs. Opinionsundersökningen kommer att genomföras efter det att informationsmöten hållits under hösten 2015.

### Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade att samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram kommunens totala innehav av skogs- och jordbruksmark i området samt se över vilka förutsättningar och regelverk som gäller.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram kommunens totala innehav av skogs- och jordbruksmark i område samt se över vilka förutsättningar och regelverk som gäller.

Sändlista: Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 70

**Meddelanden**

Dnr 2015/160 26

**Allmänna utskottet** – *skrivelse* till samhällsbyggnadsutskottet angående borttagande av träd på Storgatan.

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Meddelandet läggs till handlingarna.

---

SBU § 71

Dnr 2011/512

## Försäljning av liftanläggning

### Ärendebeskrivning

Förelåg skrivelse 2015-08-07 från samhällsutvecklingsförvaltningen om försäljning av liftanläggningen vid Vålsveden.

Vid Rättviksbacken finns idag fyra liftanläggningar, varav tre är i drift. De tre som är i drift betjänar tre nedfarter samt barnbacken. Fjärde liften den s k Vålsvedsliften har inte varit i drift på många år. Liften byggdes 1984 och har varit i drift ca 500 timmar.

För åtta år sedan röjdes liftgatan upp och ett försök gjordes med att starta upp anläggningen. Det visade sig då att det inte fanns ström till liften p g a att elcentralen/transformatorn var trasig som skulle svara för strömförsörjningen.

För att få igång liften igen måste investeringar i form av ny transformator, upprustning/komplettering av servicebyggnader genomföras, vidare bör snökanonsystemet byggas ut för att säkerställa snötillgången.

Förvaltningen anser att ovanstående åtgärder inte är ekonomiskt försvarbara utan ser det som mer fördelaktigt att koncentrera kommunens resurser på de andra delarna i slalomanläggningen.

Därmed förslås att liften vid Vålsveden erbjuds till försäljning och att intäktsöverskottet investeras i slalomanläggningen.

Fritidschef Bo Bifrost var närvarande och redogjorde för ärendet.

### Yrkande

Markus Gavatin (M) yrkade att förvaltningschefen får i uppdrag att genomföra försäljning av liftanläggningen.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Uppdra till förvaltningschefen att genomföra försäljning av liftanläggningen vid Vålsveden.

Sändlista: Förvaltningschef  
Fritidschef