

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11.10		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Mari Bergfeldt (S) ersätter Lars-Erik Jonsén (S) Anders Ehrling (C) Marie Henriks Backlund (C) ersätter Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Maria Kratz (S) ersätter Erja Eloranta (S) Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Bertil Ryss (C) ersättare Conny Hermansson (C) ersättare Lars-Erik Steger (M) ersättare Kjell Wikström, byggnadsinspektör Lena Snis, mättningsingenjör Barbro Wallgren, miljöinspektör Pia Söderström, natur- och miljösamordnare Fredrik Bengs, byggnadsinspektör Martin Clarstedt, enhetschef Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Mari Bergfeldt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2015-03-31 kl 13.15		
Underskrifter		Paragrafer	30-39
	Sekreterare	Monica Bergne	
	Ordförande	Rune Daniels (C)	
	Justerare	Mari Bergfeldt (S)	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-03-25		
Datum då anslaget sätts upp	2015-03-31	Datum då anslaget tas ned	2015-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

### § Ärende

MOB § 30	Information om plan- och bygglagen (PBL) .....	3
MOB § 31 Dnr 2015-B026	Ändring av vägnamn .....	4
MOB § 32 Dnr XX	Förbud mot utsläpp .....	5
MOB § 33 Dnr 2015-M092	Öja 3:25 – strandskyddsdispens gäststuga .....	6
MOB § 34 Dnr 2015-M138	Born s:13 – strandskyddsdispens brygga.....	8
MOB § 35 Dnr 2015-M139	Gärdebyn 14:6 – strandskyddsdispens för uppförande av byggnad vid reningsverk .....	10
MOB § 36 Dnr 2015-B003	Gärdebyn 14:6 – tillbyggnad reningsverk .....	12
MOB § 37 Dnr 2015-B023	Furudal 3:1 – tillbyggnad bostadshus.....	14
MOB § 38	Ny delegationsordning miljö .....	16
MOB § 39	Redovisning av delegationer .....	17

## Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 30

**Information om plan- och bygglagen (PBL)**

Byggnadsinspektör Kjell Wikström redovisade vilka riktlinjer och lagar som gäller vid handläggning av inkomna bygglov, förhandsbesked och anmälningar och nämndens ansvar inom området. Han redogjorde även för rutiner gällande grannhörande, expediering och kungörelser.

Nämnden tar emot informationen.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 31

Dnr 2015-B026

## Ändring av vägnamn

### Ärendebeskrivning

Rättviks kommun har i uppdrag att sätta adresser på fritidshus i kommunen. För att kunna göra detta behövs officiella vägnamn.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare antagit vägnamnen som inkommit från Norra Ljugarens samfällighetsförening (MOB § 19, 2015-02-25).

Nu har det påtalats av en fritidshusägare i området att vägnamnet Lassesuddvägen blivit fel. Vägnamnet bör vara Lassusuddvägen. På fastighetskartan står det också Lassusudden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Ändra vägnamnet i föregående beslut daterat 2015-02-25, från Lassesuddvägen till Lassusuddvägen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att vägnamnet i tidigare beslut daterat 2015-02-25 ändras från Lassesuddvägen till Lassusuddvägen.  
I övrigt gäller beslut MOB § 19.

---

Expedieras: Mätningssingenjör, mark- och planenheten

## Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 32

Dnr XX

**Förbud mot utsläpp**

Innehållet dolt för publicering på Internet med hänvisning till personuppgiftslagen (PuL § 5a).

---

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 33

Dnr 2015-M092

## Öja 3:25 – strandskyddsdispens gäststuga

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller en gäststuga på cirka 35 m<sup>2</sup> som ska byggas i anslutning till befintligt fritidshus på Storön i Öja. Gäststugan kommer att ligga 16 meter från huvudbyggnaden och längre bort från stranden än huvudbyggnaden. Både söder och norr om den planerade gäststugan finns det byggnader på grannfastigheterna.

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde vilket enligt 7 kap 14 § Miljöbalken omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7:13).

Inom ett strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras (MB 7:15). Kommunen får bevilja dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl (MB 7:18b). Särskilda skäl i detta fall är att det område dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7:18c).

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet (MB 7:18f). Vad vi känner till så finns ingen tomtplatsavgränsning sedan tidigare. Besök på plats har inte kunnat göras p g a osäkra isförhållanden och därmed har inget förslag till tomtplatsavgränsning kunnat göras.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt MB 7:18 för uppförande av gäststuga enligt ansökan.  
Mark får tas i anspråk, enligt MB 7:18f, för att uppföra byggnaden.

---

### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt miljöbalken 7 kap 18 h §.

Länsstyrelsen kan besluta om överprövning senast 3 veckor från den dag Länsstyrelsen får dispensbeslutet. Om Länsstyrelsen begär in ärendet för prövning kan beslutet komma att upphävas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ni rekommenderas därför att avvakta åtgärder tills tiden för överprövning gått ut och kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

---

Avgiften på **1 088 kr** faktureras separat.

Kopia: Länsstyrelsen i Dalarna, 791 84 Falun  
Bilaga: Karta

MOB § 34

Dnr 2015-M138

## Born s:13 – strandskyddsdispens brygga

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller en flytbrygga för småbåtar i södra änden av Borns båthusområde. Sökande är Borns samfällighetsförening (markägare) men det är Borns båt- och fritidsklubb som blir byggherre och ägare till bryggan. Bryggan kommer att vara tillgänglig för allmänheten och skall inte privatiseras. Man kommer att utgå från en befintlig stenbrygga som kommer byggas på med landgång och flytbryggor. Från strandkant till ytterdel blir den cirka 42 meter varav cirka 32 meter består av landgång och flytbryggor.

2013 gavs strandskyddsdispens och bygglov för en brygga på 13 meter på ungefär samma plats och med samma syfte.

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde vilket enligt 7 kap 14 § Miljöbalken omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7:13).

Inom ett strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras, anläggningar eller anordning utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (MB 7:15). Kommunen får bevilja dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl (MB 7:18b). Särskilda skäl i detta fall är att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Bryggan bedöms inte motverka strandskyddets syften.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet (MB 7:18f).

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt MB 7:18 för anläggande av brygga enligt ansökan.

Mark får tas i anspråk (enligt MB 7:18f) för att utföra bryggan enligt ansökan.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte privatiseras genom att t ex sätta upp skyltar eller dylikt som kan verka avhållande för allmänheten.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Information till sökande:**

Om grävningar i vatten behöver göras ska Länsstyrelsen kontaktas för bedömning om anmälan måste göras för vattenverksamhet.

---

**Upplysningar**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt miljöbalken 7 kap 18 h §.

Länsstyrelsen kan besluta om överprövning senast 3 veckor från den dag Länsstyrelsen får dispensbeslutet. Om Länsstyrelsen begär in ärendet för prövning kan beslutet komma att upphävas.

Ni rekommenderas därför att avvakta åtgärder tills tiden för överprövning gått ut och kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

---

Avgiften på **1 088 kr** faktureras separat.

Expedieras: Borns samfällighetsförening

Kopia: Länsstyrelsen i Dalarna, 791 84 Falun

Bilaga: Karta

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 35

Dnr 2015-M139

## Gärdebyn 14:6 – strandskyddsdispens för uppförande av byggnad vid reningsverk

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller att förse befintlig slamplatta med väggar och tak på fastigheten Gärdebyn 14:6 där Rättviks reningsverk ligger.

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde vilket enligt 7 kap 14 § Miljöbalken omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7:13).

Inom ett strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras (MB 7:15). Kommunen får bevilja dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl (MB 7:18b). Särskilda skäl i detta fall är att det område dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, det är väl avskilt från stranden på grund av järnvägen samt att det är en utvidgning av pågående verksamhet som inte kan ske utanför området (MB 7:18c).

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet (MB 7:18f).

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt MB 7:18 för att förse befintlig slamplatta med väggar och tak enligt ansökan. Mark får tas i anspråk för det angivna ändamålet enligt MB 7:18f.

---

### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt miljöbalken 7 kap 18 h §.

Länsstyrelsen kan besluta om överprövning senast 3 veckor från den dag Länsstyrelsen får dispensbeslutet. Om Länsstyrelsen begär in ärendet för prövning kan beslutet komma att upphävas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ni rekommenderas därför att avvakta åtgärder tills tiden för överprövning gått ut och kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Avgiften på **725 kr** faktureras separat.

Expedieras: Rättviks Teknik AB, c/o Dala Vatten och Avfall AB,  
Box 234, 793 25 Leksand

Kopia: Länsstyrelsen i Dalarna, 791 84 Falun

Bilaga: Karta

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 36

Dnr 2015-B003

## Gärdebyn 14:6 – tillbyggnad reningsverk

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om tillbyggnad av reningsverket.

Nyttillkommande byggnadsyta blir ca 695 m<sup>2</sup> och utgörs av tre större delar.

På situationsplan benämnda Hus-D kommer att rivas till förmån för två sammanbyggda huskroppar på ca 210+300 m<sup>2</sup> med en våning ovan- och en våning under mark med bassäng. En tillbyggnad på ca 125 m<sup>2</sup> görs på Hus-E och slamgropen täcks med väggar och tak. Därtill byggs passager mellan Hus-E och gränsande byggnader.

Fasader uppförs i Faluröd trä och plåt och tak beläggs med gråsvart duk och plåt.

Rivningsanmälan och rivningsplan för Hus-D har inkommit.

Byggprojektet har planerats i samråd med Trafikverket och Räddningstjänsten.

Strandskyddsdispens har beviljats för byggnation vid slamgropen.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B003

Teknisk beskrivning 2015-B003-2

Anmälan kontrollansvarig 2015-B003-3

Rivningsanmälan och rivningsbeskrivning 2015-B003-4

Brandskyddsdocumentation 2015-B003-5

Klassningsplan 2015-B003-6

Ritningar 2015-B003-7

Yttrande från Trafikverket 2015-B003-11

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
- Rivningsplanen godkänns och startbesked för att påbörja rivningsarbetena meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL

---

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

- För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig**, enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Janne Kallur, c/o Dala Vatten och Avfall AB, Box 23, 793 25 Leksand, med behörighetsklass K.
- Åtgärden kräver en **kontrollplan**, enligt 10 kap. 6 § PBL. Ni ombeds därför att inkomma med kontrollplan till byggnadsnämnden, senast vid byggsamrådet.
- **Byggsamråd ska ske** i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Ni ombeds därför att snarast kontakta oss för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Byggsamrådet bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas.
- Byggåtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL)
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

---

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **42 115 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Rättviks Teknik AB, c/o Dala Vatten och Avfall AB,  
Box 234, 793 25 Leksand

MOB § 37

Dnr 2015-B023

## Furudal 3:1 – tillbyggnad bostadshus

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om tillbyggnad av takad veranda på fastigheten Furudal 3:1, Bruksvägen 18.

Tillbyggnaden blir på 33 m<sup>2</sup> och utgår från befintlig brokvist på husets östra sida och fortsätter på sydsidan. Konstruktionen uppförs i tryckimpregnerat virke med räcke i röd träpanel och svart plåttak.

Fastigheten är avstyckad 1967 för bostadsändamål och kommunens mark- och planenhet har bedömt att balkongen inte påverkar eller ökar det privata området, som redan är ianspråktaget. Strandskyddsdispens krävs inte.

Delar av byggnationen förläggs på prickad mark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Eftersom åtgärden utgör en avvikelse från detaljplanen så har ägare till grannfastighet hörts och medgivande har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd utgör en mindre avvikelse och kommer passa in i omkringliggande miljö.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2015-B023 och komplettering 2015-B023-11

Teknisk beskrivning 2015-B023-2 och komplettering 2015-B023-10

Bilaga teknisk beskrivning 2015-B023-8

Kontrollplan 2015-B023-5

Situationsplan 2015-B023-6 och 2015-B023-7

Ritningar 2015-B023-3 och 2015-B023-9

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 i plan- och bygglagen (PBL)

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Kontrollplan som upprättats av byggherren enligt 10 kap. 6 § PBL, godkänns.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Åtgärden kräver inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig.

Byggherren är skyldig att undersöka markförhållandena och eventuella ledningsdragningar på platsen och se till att framtida åtgärdsarbeten kring eventuella ledningar möjliggörs. Byggherren är av byggenheten informerad om att det finns vatten- och avloppsledningar i närheten av tänkt byggnation, dock ingen exakt position fastslagen. Ni ombeds därför kontakta Dala Vatten och Avfall AB.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

---

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter **2 250 kr**. Faktura skickas separat.

Kopia: Dala Vatten & Avfall AB, Box 234, 793 25 Leksand

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 38

### Ny delegationsordning miljö

Enhetschef Martin Clarstedt har gjort ett förslag på sammanslagning av delegationsordningar för miljö- och byggenheten.

Den ska nu ut till enheten för granskning samt till utvalda ledamöter i nämnden innan den antas.

Miljö- och byggnadsnämnden utser Rune Daniels (C), Lars-Erik Jonsén (S) samt Per Segerstéen (M) att granska den för nämndens räkning vid nästa beredning.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 39

## Redovisning av delegationer

### Beslutande enligt PBL

Beviljade i delegation gällande PBL enligt beslut av miljö- och byggnadsnämnden MOB § 1/2014.

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE), bilaga 1 a

### Beslutande enligt Miljöbalken

Miljöinspektör Barbro Wallgren, bilaga 1 b

Nämnden tar emot redovisningen.

---