

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrumändamål
- E Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en byggnadsarea av maximalt 130 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Planteringar samt plats för utevistelse och lek ska finnas
- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 15-35 Minsta resp. största taklutning i grader
- v Entré ska finnas mot Vasagatan

Utseende

- f Fasad mot Vasagatan ska uppföras med puts eller ha putskaraktär. Övriga material samt färgsättning ska harmoniera med omgivande bebyggelse.

STÖRNINGSSKYDD

m Avsteg från gällande riktvärden för god ljudmiljö utomhus får göras om den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 60 dB(A) vid fasad och minst hälften av boningsrum samt uteplatser vänds mot tyst sida med högst 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

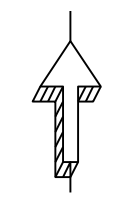
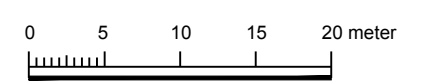
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA till
detaljplan för Garvaren 13
Centrala Rättvik
Rättviks kommun

Skala: 1:500 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 13 Fastighetsbeteckning
- Vägkant/Gångbana
- Nivåkurva
- Staket
- Byggnad
- 000 Befintlig höjd
- Belysningspunkt
- Träd

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala 1:500
Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mark- och planenheten 2015-04-02

Lena Snis
Mätningssingenjör

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för			
Garvaren 13 (fd Turisthemmet)			
Rättviks kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2015-04-30	Reviderad	Laga kraft	
Emma Larsson Kommunarkitekt			