



Detaljplan för

Gärdebyn 4:3 m fl (Vidablick)

Gärdebyn
Rättviks kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

En behovsbedömning ska alltid göras i samband med detaljplanering. Av denna ska framgå om genomförandet av planen eller programmet antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen leder fram till ett ställningstagande om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Miljöbedömning står för den process i vilken miljökonsekvensbeskrivningen utarbetas.

Basen i Rättviks näringslivsstruktur utgörs av småskaliga familjeföretag, varav många får sin inkomst från besöksnäringen. Vidablick utgör ett av de viktigaste besöksmålen i Rättviks kommun. Turistanläggningen, med utsiktstorn och servering, är vackert belägen på sluttningarna av randbergen kring Siljan med storslagen utsikt över Rättviken och del av Siljan.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga bostäder intill turistanläggningen. Samtidigt ska planen medge utvecklingsmöjligheter för turistverksamheten. Vidare föreslås att bostadsbebyggelsen kan inrymma visa verksamheter. Dessa får inte vara störande för omgivningen.

Gällande regleringar och skyddsvärden som planen berör:	Ja	Nej	KOMMENTAR
Lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strand-skydd, skyddsområde för vattentäkt).		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen		X	
Fornminnen		X	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Riksintresse för naturvård		X	
Riksintresse för kulturmiljövård		X	
Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv	X		Planområdet ingår i ett större område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv längs den s.k Siljansringen (miljöbalken 4:2). Planområdet ingår också i ett större område kring Siljan, som är av riksintresse för friluftslivet (miljöbalken 3:6). Vidablick utgör

			<i>ett av de mer kända och viktiga besöksmålen i Rättvik.</i>
Riksintresse för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering		X	
Natura 2000 område		X	
Högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsprogram)		X	
Nyckelbiotop, sumpskogsområde		X	
Ekologiskt särskilt känsligt område		X	
Övriga naturvärden	X		<i>Skogen och naturmarken, som omger nuvarande byggnader, har högt visuellt värde. Vid för hård exploatering förlorar området sin naturkaraktär.</i>
.			
Effekter på miljön vid genomförande av planen:			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred, ras o.s.v.		X	<i>Undergrunden utgörs av ett tunt lager jord av siltig sandig morän med korta avstånd till berggrunden. Risk finns för flytjordsbildning vid snösmältning och häftiga regn. Vid ledningsdragning och byggnationer ska stor försiktighet iakttas i samband med sprängning och vibrationer så att människor och egendom i närområdet inte skadas.</i>
Risk för översvämningar		X	<i>Planområdet är kraftigt kuperat varför risken för översvämning inom området är liten. Om dagvattenmagasin underdimensioneras finns stor risk för översvämningar nedanför området.</i>
Skada eller förändring av värdefull geologisk formation		X	
Erosion		X	<i>Planområdet sluttar kraftigt. Hög exploatering och avverkning av skog kombinerat med kraftiga regn kan påverka markens stabilitet. Vid bygglovhanteringen kan krav på särskilt utredning i samband med större markarbeten som terrasseringar, utfyllander eller lutningar komma att ställas</i>
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö		X	
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken		X	<i>Inga kända markföroreningar finns i området.</i>
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
Obehaglig lukt		X	

Förändring av grundvattenkvaliteten		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning med risk för översvämning, uttorkning	X		<i>Då marken inte är självdränerande måste dagvatten tas om hand i stenkistor eller öppna fördröjningsmagasin. Nedanför berget föreslås en anläggning med flera små magasin som sammanbinds med ett dike. Den senare utformas som en naturligt slingrande bäckfåra.</i>
Vattendom krävs		X	
Betydande förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen		X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter		X	
Verkar som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
Försämring av vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde	X		<i>En allt för stor exploatering av nyttillkommande bebyggelse förändrar områdets karaktär, från naturskönt beläget besöksmål till bostadsområde. Utsikten från servering och torn påverkas inte.</i>
Effekter på hälsan vid genomförande av planen:			
Ökning av ljudnivå	X		<i>Om ett respektavstånd saknas mellan verksamheter och nya bostäder kan bostadsbebyggelsen påverkas negativt av besöks trafik och ljud från befintligt verksamhetsområde.</i> <i>Nyttillkommande verksamheter får inte vara störande för omgivningen.</i>
Exponering över rekommenderade gränsvärden		X	
Vibrationer	X		<i>I samband med anläggningsarbeten måste risken för skadliga vibrationer vid packning av bergskross beaktas.</i>
Ökad risk för joniserande strålning (radonrisk)		X	
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser:			
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändning		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	

Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik	X		<i>En positiv utveckling för verksamheterna i området leder till ökad besöksstrafik. Det är därför viktigt att minimera konflikter i framtiden genom att separera verksamhetsområdet och besöksparkeringen från bostadsbebyggelsen. Det är också viktigt att det finns utrymme för bilar och bussar att parkera i området och att leveranstrafik når fram till verksamheterna.</i>
Försämring av kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)	X		<i>Allmänheten kommer att ha fortsatt tillgänglighet till besöksparkeringen i området. I dagsläget är det tveksamt om Tolvåsspåret kommer att finnas kvar i närområdet i framtiden.</i>
Påverkan på fornlämning eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X	
Kulturmiljövärden i övrigt	X		<i>Vidablick med närområde utgör ett värdefullt besöksmål med stort kulturhistoriskt värde. Tornet uppfördes 1898 och blev redan från början ett av viktigaste besöksmålen för turistnäringen i bygden. Utsiktstornet Vidablick utgör också ett viktigt landmärke för resenärer som passerar Rättvik och Siljansbygden. Det är därför viktigt att ny bostadsbebyggelse placeras så att verksamhetsområdet inte förlorar sitt kulturhistoriska och turistiska värde. Tornet, vilohemmet och Dalstugan förses med skyddsbestämmelser i detaljplanen.</i>
Miljöbalken:			
Förenlig med bestämmelserna i 3 och 4 kap. MB	X		<i>En alltför hård exploatering av bostadsbebyggelsen kan påverka turistnäringen negativt.</i>
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställande av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt MB		X	
Övergripande miljömål och bärkraftprinciper:			
Ökar användandet av ändliga lagerresurser (metaller, olja, kol etc.)		X	
Ökar användandet av stabila natur-främmande ämnen (PCB; DDT; CFC etc.)		X	
Minskar eller skadas naturens mångfald		X	
Ökar resursslöseriet		X	

Strider genomförandet mot nationella miljömål		X	
Strider genomförandet mot regionala miljömål		X	
Strider genomförandet mot lokala miljömål		X	
Har genomförandet effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans är betydande		X	
Har genomförandet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt		X	

Motiverat ställningstagande:

Ny bostadsbebyggelse kring Vidablick kan komma att påverka områdets värde som viktigt besöksmål för turistnäringen.

Påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser bedöms dock inte så stor att en miljöbedömning behövs göras. I samband med anläggningsarbeten i den bergiga terrängen ska säkerhetsfrågor som rör sprängnings- och vibrationsarbeten särskilt beaktas. I planbeskrivningen görs en enkel konsekvensanalys av planförslaget.

Rättviks kommun

Rättvik 2014-02-17

SAMHÄLLSUTVECKLINGSFÖRVALTNINGEN

Birgitta Johanson
kommunarkitekt