



Detaljplan för

Lerdal 31:28 (Werkmästergatan)

Lerdal
Rättviks kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

En behovsbedömning ska alltid göras i samband med detaljplanering. Av denna ska framgå om genomförandet av planen eller programmet antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen leder fram till ett ställningstagande om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Miljöbedömning står för den process i vilken miljökonsekvensbeskrivningen utarbetas.

Fastigheten Lerdal 31:28 är högt beläget med utblickar mot Siljan och bebyggelsen längs Rättviken med blånande berg i bakgrunden. Området är samtidigt beläget med närhet till service och kommunikationer i Rättviks samhälle. Med andra ord är detta ett mycket attraktivt område för ny bostadsbebyggelse. På sikt kan ytterligare markområden intill nu aktuell fastighet komma att bebyggas. Den jordbruksmark som används idag ska dock inte tas i anspråk.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga bostäder på fastigheten Lerdal 31:28.. Arbete från hemmet uppmuntras genom att tillåta vissa icke störande verksamheter i anslutning till bostaden. Bebyggelsen ska knyta an till befintlig bybebyggelse utmed Werkmästergatan och den nya bebyggelsen ska ges bykaraktär.

Gällande regleringar och skyddsvärden som planen berör:	Ja	Nej	KOMMENTAR
Lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt).		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen		X	
Fornminnen		X	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Riksintresse för naturvård		X	
Riksintresse för kulturmiljövård		X	
Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv	X		Planområdet ingår i ett större område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv längs den så kallade Siljansringen

			<i>(miljöbalken 4:2). Planområdet ingår också i ett större område kring Siljan, som är av riksintresse för friluftslivet (miljöbalken 3:6). Lerdal 31:28 utgörs huvudsakligen av äldre igenväxt jordbruksmark som saknar intresse för rörligt friluftsliv. Det turistiska värdet utgörs av utsikten. Med ny bebyggelse kommer området att öppnas upp och vyerna vidgas.</i>
Riksintresse för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering		X	
Natura 2000 område		X	
Högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsprogram)		X	
Nyckelbiotop, sumpskogsområde		X	
Ekologiskt särskilt känsligt område		X	<i>En stensträng i tomtgränsen mot norr kan vara skyddat som biotopskyddsområde. Denna påverkas inte av planförslaget.</i>
Övriga naturvärden		X	<i>Området har tidigare varit bevuxet med slyskog av framförallt björk och sälj, som nu avverkats.</i>
.			
Effekter på miljön vid genomförande av planen:			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred, ras o.s.v.		X	<i>Undergrunden utgörs av ett lager av 1-2 meter siltig sandig morän och under denna grusig lermorän. Risken för skred och ras bedöms som ringa.</i>
Risk för översvämningar		X	<i>En särskild dagvattenutredning föreslår att vattenavrinningen fördröjs genom anläggandet av magasin och infiltrationsdiken på tomtmark samt ett dräneringsdike utmed bygatan. Härigenom minimeras risken för översvämningar i samband med håftiga regn.</i>
Skada eller förändring av värdefull geologisk formation		X	
Erosion		X	<i>Risken för erosion bedöms som ringa under förutsättning att dagvattenavrinningen beaktas.</i>
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö		X	
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken		X	<i>Inga kända markföroreningar finns i området.</i>
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
Obehaglig lukt		X	

Förändring av grundvattenkvaliteten		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning med risk för översvämning, uttorkning		X	<i>Särskilda krav på omhändertagande av dagvattnet kommer att ställas inom planområdet. Då tomterna görs relativt stora kommer troligen medparten av tomtmarken i framtiden att inte hårdgöras utan vara bevuxen med gräs eller växter.</i>
Vattendom krävs		X	
Betydande förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen		X	<i>Området brukades fram till 1940-talet och har därefter använts för slätter. På senare år har marken fått växa igen med slyskog. Denna är nu borttagen.</i>
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter		X	
Verkar som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	<i>Jordbruksmark som fortfarande brukas kommer inte att tas ur produktion och det kommer att finnas öppna stråk för växt- och djurlivet även i framtiden.</i>
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
Försämring av vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde		X	<i>Genom röjning har den utsikt som tidigare skymts av växtlighet öppnats upp.</i>
Effekter på hälsan vid genomförande av planen:			
Ökning av ljudnivå		X	<i>Med ny bostadsbebyggelse på relativt stora tomter bedöms ljudnivån endast marginellt öka i området.</i>
Exponering över rekommenderade gränsvärden		X	
Vibrationer		X	
Ökad risk för joniserande strålning (radonrisk)		X	
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser:			
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändning		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	<i>Befintliga vägnät torde klara fem nya bostäder inklusive verksamheter. Ökningen av fordonstrafiken från framtida boende och besökare bedöms därför inte som betydande.</i>

			<i>Vid utökning av nya bebyggelse-grupper i närområdet bör Slalomvägen byggas ut till Werkmästergatan.</i>
Försämring av kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)		X	<i>Fler människor får tillgång till attraktiva strövområden, vandringsleder och skidspår i närområdet. Dessutom finns skidlift och rodelbana på gångavstånd från bostaden.</i>
Kulturmiljövärden i övrigt		X	<i>Befintlig bybebyggelse längs Werkmästergatan har inte klassats som kulturhistoriskt värdefull, men har kvalitéer att ta fasta på i detaljplanen för den nytillkommande bebyggelsen.</i>
Miljöbalken:			
Förenlig med bestämmelserna i 3 och 4 kap. MB	X		.
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställande av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt MB		X	
Övergripande miljömål och bärkraftprinciper:			
Ökar användandet av ändliga lagerresurser (metaller, olja, kol etc.)		X	
Ökar användandet av stabila naturfrämmande ämnen (PCB; DDT; CFC etc.)		X	
Minskar eller skadas naturens mångfald		X	
Ökar resursslöseriet		X	
Strider genomförandet mot nationella miljömål		X	
Strider genomförandet mot regionala miljömål		X	
Strider genomförandet mot lokala miljömål		X	
Har genomförandet effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans är betydande		X	
Har genomförandet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt		X	

Motiverat ställningstagande:

Ny bostadsbebyggelse på fastigheten Lerdal 31:28 kommer att öka Rättviks attraktionskraft som bostadsort.

Påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser bedöms som marginell varför en miljöbedömning med en konsekvensbeskrivning inte behöver göras. I planbeskrivningen görs istället en enkel konsekvensanalys av planförslaget.

Rättvik 2014-04-24

Rättviks kommun

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Birgitta Johanson
kommunarkitekt