

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-11.45		
Beslutande	Ledamöter Rune Daniels (C) ordförande Lars-Erik Jonsén (S) Anders Ehrling (C) Bertil Ryss (C) ersätter Anna-Maja Roos (C) Lars Åkesson (C) Per Segerstéen (M) Bertil Mårshans (S) Kjell Wikström (S) ersätter Erja Eloranta (S) Conny Hermansson (C) ersätter Per-Olof Back (S)		
Övriga närvarande	Jennie Prans, miljöinspektör § 106 Fredrik Bengs, byggnadsinspektör §§ 107-109, 111 Joachim Hedbys, byggnadsinspektör §§ 110, 112 Monica Bergne, sekreterare		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2016-12-20 kl 10.00		
Underskrifter	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 106-116
	Ordförande	Rune Daniels (C)	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-20	Datum då anslaget tas ned	2017-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 106	
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.....	3
MOB § 107 Dnr 2016-B239	
Lerdal 33:89 – nybyggnad bostadshus och garage.....	4
MOB § 108 Dnr 2016-B180	
Lerdal 8:39 – nybyggnad bostadshus och garage.....	5
MOB § 109 Dnr 2016-B264	
Gärdebyn 38:9 – nybyggnad bostadshus och garage.....	6
MOB § 110 Dnr 2016-B201	
Sjurberg 32:4 – förhandsbesked	9
MOB § 111 Dnr 2016-B265	
Mäklaren 6 – plank	11
MOB § 112 Dnr 2016-B219	
Västergrav 3:7 – förhandsbesked.....	14
MOB § 113 Dnr 2015-M224	
Remiss angående ansökan om tillstånd för Rättviks kalkverk.....	15
MOB § 114 Dnr 2016-B275	
Delegationsbeslut vägbidrag	16
MOB § 115	
Redovisning av delegationer	17
MOB § 116	
Information från enheten	18

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 106

Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Innehållet dolt för publicering på internet med hänvisning till
personuppgiftslagen (PuL § 5a)

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 107

Dnr 2016-B239

Lerdal 33:89 – nybyggnad bostadshus och garage

Kjell Wikström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov på fastigheten Lerdal 33:89.

Åtgärden avser ett enbostadshus på ca 186 m² och ett garage på ca 45 m².

Byggnaderna uppförs i mörkgrå träfasad och svarta betongpannor.

Huvudbyggnaden uppförs med pulpettak som ges taklutning på 14 och 18 grader och garaget pulpettak på 14 grader.

Fastigheten är på 1304 m² och ansluter till kommunalt VA-ledningssystem.

Detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan 1992-01-07 B268 och ansökt åtgärd utgör avvikelser från detaljplanen gällande utförande av tak samt fasadfärg.

Planen anger att byggnader ska utföras med sadeltak och med en takvinkel om 18-27 grader. Fasader ska ha vit, gul eller röd färgton.

Ärendehistorik

Nämnden kommunicerade om avslag 2016-11-16, MOB § 103.

Svarstid från sökande senast 2016-12-05.

Påminnelse skickad 2016-12-07 men ingen återkoppling från sökande inkommen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att avslå ansökan om nybyggnad bostadshus och garage.

Motivering

Takutförande är inte förenligt med detaljplanen.

Expedieras: sökande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 108

Dnr 2016-B180

Lerdal 8:39 – nybyggnad bostadshus och garage

Ärendehistorik

Miljö- och byggnadsnämnden har i MOB § 93 daterat 2016-10-19 kommunicerat om avslag för ansökt åtgärd på fastigheten Lerdal 8:39. Byggherren gavs tillfälle att senast 11 november 2016 inkomma med svar på kommunikeringen. Svarstid förlängdes till senast 5 december 2016.

Påminnelse skickades 2016-12-07.

Byggherren har inte svarat på kommunikeringen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om nybyggnad bostadshus och garage.

Motivering

Den lovpliktiga markutfyllnaden som görs i samband med byggnation bedöms inte vara förenlig med detaljplanen, samt uppfyller inte 2 kap. 6 § punkt 1 eller 2 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Sökande har inte svarat på kommunikeringen om avslag.

Upplysningar

Handlingar i ärendet och ytterligare information finns hos miljö- och byggenheten.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Expedieras: sökande

Kopia: Fastighetsägare Lerdal 34:34, Lerdal 25:25, Lerdal 34:23, Lerdal 34:15, Lerdal 34:35, Lerdal 24:29 och Lerdal 36:5.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 109

Dnr 2016-B264

Gärdebyn 38:9 – nybyggnad bostadshus och garage

Kjell Wikström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning och beslut.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för åtgärd på fastigheten Gärdebyn 38:9.

Byggnationen avser enbostadshus på 147 m² och garage på ca 45 m².

Sökande har i ansökan angett vit liggande träfasad och svarta betongpannor. I dialog med miljö- och byggheten har sökande därefter angett alternativt utförande med grå träfasad med vita detaljer och svarta betongpannor.

Dessa två alternativ har ingått i underlag till grannhörande.

Den 12 december 2016 meddelade byggherren ytterligare förslag på färgval, där Falu Vapen svart och vita detaljer angavs.

Fastigheten ansluter till kommunalt VA-ledningssystem.

Fastigheten är på 1769 m² och ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse, nedanför Kålgårdsgränd.

Fastigheten omfattas av riksintresse 4 kap. 2 § Miljöbalken (MB).

På sammanträdet redovisar enheten en sammanställning av fotodokumentation från platsbesök.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och givits tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Inkomna yttranden med erinran har påtalat åsikter och förslag på färgval samt placering av hus. I tidigare ärende om förhandsbesked på fastigheten, 2013-B010, har liknande yttranden om färgval och placering framförts i samband med grannhörande.

På sammanträdet redovisar enheten en sammanställning av inkomna yttranden från grannar och remissinstanser.

Enhetens bedömning

Omkringliggande byggnation i närområdet består av hus med timmer- och träpanelfasad där färgval utgörs av olika grå- eller gråbruna kulörer likt järnvitriol samt rött. Vindskivor, foder och knutbrädor utgörs av mestadels av vit-, blå- eller röd kulör. På närmast angränsande fastighet Gärdebyn 40:18 är en av byggnaderna ljusgrå med vita detaljer.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enheten bedömer att vit, svart eller allt för ljusgrå kulör på fasad utgör avvikelser från omkringliggande bebyggelse.

Placering av carport hamnar närmare VA-ledningar än 3 meter. Sökande har meddelat att avstånd kan justeras eller att avtal med Dala Vatten & Avfall AB upprättas om det är tekniskt möjligt. Enheten bedömer att huvudbyggnadens placering inte utgör betydande olägenhet för Gärdebyn 40:18 och att kompletterande växtlighet kan utgöra insynsskydd mellan fastigheterna (bilaga 1).

Infart planeras mot Gärdebygatan och ärende om servitut är inlämnat till Lantmäteriet som handlägger ärendet nu.

Byggherren har meddelat önskemål om skyndsamt handläggning.

Beslut bör vinna laga kraft innan startbesked meddelas och byggnation påbörjas.

Enheten bedömer att:

1. Åtgärden kräver ett tekniskt samråd.
2. Åtgärden kräver en kontrollansvarig och att föreslagen Kjell Wikström med behörighet K kan godkännas.
3. Det i detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll av behörig person.
4. Ärendet senast till ett tekniskt samråd behöver kompletteras med en energiberäkning, kontrollplan och redovisning av dagvattenhantering.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggenheten ges i uppgift att bevilja bygglov på delegation, när sökande inkommit med färgkod som överensstämmer med nämndens bedömning.

Om enighet gällande färgsättning inte nås, lyfts ärendet åter till nämnden för beslut.

Motivering

Nämnden delar enhetens bedömning att placering av hus inte utgör betydande olägenhet för Gärdebyn 40:18. Placering enligt ansökan medger en tillgänglighetsanpassad yta mellan bostadshus och komplementbyggnad och anses anpassad till fastighetens sluttande förutsättningar. Utfyllnader och markförändringar kring byggnaderna ska vara anpassade till omgivningen och hantering av dagvatten och ytvattenavrinning ska omhändertas så att olägenhet för angränsande fastighetsägare inte uppstår.

Miljö- och byggnadsnämnden

Gällande färgval så finner nämnden att kulör ska anpassas till omkringliggande bebyggelse och att svart eller vit fasad inte godtas. Föreslag med grå kulör kan godtas, om det inte blir ljusare än byggnad på Gärdebyn 40:18. Fastställd färg ska anges med NCS-kod.

Vid ordnande av infart ska trafiksäkerheten beaktas och dialog upprättas med vägföreningen och angränsande fastighetsägare inför anläggande.

Reviderad placering av carport alternativt upprättande av avtal med ledningsägare ska göras för att tillgodose yttrande från Dala Vatten och Avfall AB.

Upplysningar

Byggherren uppmanas att kontakta miljö- och byggenheten för ytterligare information om de kompletterande handlingar som krävs inför beslut om bygglov och startbesked.

Expedieras: sökande

Kopia: Fastighetsägare Gärdebyn 40:18, Gärdebyn 7:15.
Gärdebyn 23:35, Gärdeby bystugeförening och Gärdebyns
bysamfällighet.

MOB § 110

Dnr 2016-B201

Sjurberg 32:4 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för åtgärd på fastigheten Sjurberg 32:4.

Åtgärden avser ett enbostadshus på ca 150 m². Fastigheten är under försäljning av Rättviks kommun, vilka också är sökande. Därför kan inte sökande mer precisera storlek och typ på huset. Detta kommer att fastställas i en bygglovsprövning.

Fastigheten är på 2324 m² och ansluter till kommunalt VA-ledningssystem och tillträdesväg anordnas mot befintlig väg, Tallbacksvägen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Sammanställning av fotodokumentation från platsbesök redovisas på sammanträdet.

Yttranden

Ägare till angränsande fastigheter och remissinstanser har givits möjlighet att yttra sig. Inga erinrande har inkommit byggenheten.

Dala Vatten och Avfall AB (DVAAB) upplyser om att allmänna VA-ledningar finns på fastigheten och att skyddsavstånd till dessa ska vara tre meter, samt att fastighetsägaren själv får ordna med dagvattenhantering.

Inga yttranden med erinran har inkommit från angränsande fastigheter.

Enhetens bedömning

Enheten bedömer att åtgärden anses kunna uppfylla tillämpliga krav enligt 2 kapitlet PBL.

Servitut för att säkerställa tillträdesväg över Sjurberg 32:1>4, Tallbacksvägen, bör vid behov upprättas.

Enhetens förslag till beslut

Bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Villkor

Dagvatten ska, om möjligt, omhändertas på egen fastighet. Om detta inte kan göras ska berörda grannar kontaktas.

Upplysningar

Fullständiga bygglovshandlingar skall lämnas in för prövning av bygglov.

Se yttrande från Dala Vatten och Avfall AB gällande anslutningsmöjligheter till kommunalt VA-ledningssystem.

Servitut för att säkerställa tillträdesväg över Sjurberg 32:1>4, Tallbacksvägen, bör vid behov upprättas.

Detta besked gäller i två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Summa avgifter: **4 440 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Rättviks kommun, mark- och planenheten

Beslutet underrättas: Fastighetsägare Sjurberg 22:10>1 och Sjurberg 32:5

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 111

Dnr 2016-B265

Mäklaren 6 – plank

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för åtgärd på fastigheten Mäklaren 6.

Åtgärden avser uppförande av plank som uppförs med liggande vitmålade brädor.

På sammanträdet redovisar miljö- och byggenheten en sammanställning av bildunderlag från platsbesök.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och givits tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Rättvik 1:22 (vägen, Rättviks kommun) har bedömts vara berörd, eftersom åtgärden utförs närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Därtill har vägingenjör och planarkitekt fått remiss och på sammanträdet redovisar enheten en sammanställning av inkomna yttranden.

Enhetens bedömning

Enheten bedömer att åtgärden inte utgör en avvikelse från detaljplanen.

En anledning till att markområde invid väg/gata vanligtvis anges som prickad mark är för att begränsa att byggnadsverk skymmer sikt vid in- och utfar från fastigheter. Detaljplanen är från 1947 och det är vanligt förekommande att markanvändningsområde då inte bestäms i samma utsträckning som i nyare detaljplaner.

Den byggnad som planket utgår ifrån har i bygglovsärende 2015-B272 hanterats genom ändrad användning. Till den nya verksamheten, där nu boende inryms i byggnaden, vill fastighetsägaren nu göra en insynsskyddad uteplats.

Utifrån omfattningen av planket blir möjlig uteplats och därtill del av tomt insynsskyddad.

Då åtgärden förläggs i fastighetsgräns mot trottoar och gata, samt att den påverkar sikt bilden vid fastighetens utfart, har enheten bedömt lämpligheten.

Utifrån nämndens tidigare resonemang om plank i centrala Rättvik, bedömer enheten att ansökan i sin helhet inte kan godkännas, eftersom planket inte anses utformat med hänsyn till skydd mot trafikolyckor (PBL 2 kap. 6 § p2 och p6) och omfattningen inte är anpassad till stadsbilden (PBL 2 kap. 6 § p1).

Miljö- och byggnadsnämnden

På platsbesök har enheten sett över alternativt utförande (se bilaga 1) för att möjliggöra en insynsskyddad uteplats och anpassa till byggnadsverket till fastighetens förutsättningar. Enheten föreslår en lägre del mot grinden, i höjd med grindstolpen. Höjd på 1,7 meter kan möjligtvis tillåtas inom ca 5,3 meter från byggnaden, vilket är anpassat utifrån PBL 9 kap. 4 § adderat med ytterligare längd där en avvägning mellan trafiksäkerheten och plankets funktion har beaktats.

Laghänvisning

Plan- och bygglagen 2 kapitlet:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

Enhetens bedömning

Åtgärden kräver inte ett tekniskt samråd.

Åtgärden kräver inte en kontrollansvarig eller kontrollplan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att kommunicera om avslag.

Motivering

Nämnden har vid tidigare ärenden om plank i centrala Rättvik (2014-B161 och 2014-B184) bl.a. beaktat påverkan på stadsbilden, trafiksäkerhet samt plankens funktion. Istället för insynsskydd endast bestående av plank, kan växtlighet och staket i kombination med plank i många fall åstadkomma en bättre avvägd helhetsbild. I en avvägning mellan de olika intressen som föreligger ärendet ser nämnden att ansökan i sin helhet inte kan godkännas, då åtgärden inte anses uppfylla 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden ser att en indelning av planket, med en högre och en lägre del enligt bilaga 1, kombinerat med växtlighet som inte försämrar trafiksäkerheten, bättre anpassar sig till fastighetens förutsättningar och kan tillgodose funktion av insynsskyddad uteplats.

Miljö- och byggnadsnämnden**Upplysningar**

Kommunicering om avslag innebär att byggherren ges tillfälle att yttra sig innan miljö- och byggnadsnämnden fastställer beslut i ärendet.

Ärendet tas åter upp på nämndens sammanträde den 25 januari 2017 och svar på denna kommunikering ska skickas till miljö- och byggenheten senast 2017-01-08. Om byggherren önskar ytterligare svarstid uppmanas ni att kontakta miljö- och byggenheten.

Expedieras: sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 112

Dnr 2016-B219

Västergrav 3:7 – förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit fyra ansökningar om förhandsbesked på fastigheten Västergrav 3:7>3.

Fastigheten är på ca 15 000 m² och åtgärden avser att stycka upp fastigheten i fyra lika stora delar och bygga enbostadshus i två plan på varje del.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten Västergrav 3:7>3 ligger inom ett område av nationellt intresse där det finns både grundläggande och särskilda bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

I detta fall påverkas främst riksintresset för kulturmiljö- och naturvård.

I översiktsplanen står det bland annat: ”Kommunen ska också verka för att insatser görs för att bevara det öppna odlingslandskapet”.

Om byggnation sker enligt sökandes förslag ovan kommer det öppna odlingslandskapet direkt delas av i det sammanhängande området.

Tidigare beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att kommunicera om avslag 2016-10-19, MOB § 95.

Kommunicering

Sökande har inte svarat på kommuniceringen inom angiven tid och ingen begäran om förlängning av svarstid har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Expedieras: sökande

MOB § 113

Dnr 2015-M224

Remiss angående ansökan om tillstånd för Rättviks kalkverk

Ärendebeskrivning

SMA Mineral AB har hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Dalarnas län, ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för Rättviks kalkverk. Nuvarande tillstånd löper ut 2017-03-31. Samråd inför ansökan gjordes 2015. Miljö- och byggnadsnämnden har fått ärendet på remiss för yttrande senast den 13 januari 2017. Ansökan är kungjord och finns att se på kommunkansliet.

Ansökan innebär ingen utökning varken geografiskt eller produktionsmässigt förutom att de eventuellt ska mala mer kol för externt bruk, nu mals enbart för egna produktionen på plats.

Miljö- och byggenheten har tillsammans med mark- och planenheten gått igenom ansökan samt informerat Länsstyrelsen att även Dala Vatten och Avfall (DVAAB) bör få ärendet på remiss. DVAAB har tillsammans med mark- och planenheten deltagit på samråd.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till yttrande

Förvaltningen har önskemål om att bolaget prioriterar arbetet med att minska användandet av fossila bränslen, till förmån för förnybara bränslen i produktionen.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till yttrande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av förvaltningens förslag och delegerar till ordförande att yttra sig till länsstyrelsen.

Bilaga: Tjänsteskrivelse från samhällsutvecklingsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 114

Dnr 2016-B275

Delegationsbeslut vägbidrag

Rättviks kommun beviljar ett antal markägare från Nedre Gärdsjö ett ekonomiskt bidrag vid inkomsten ansökan.

Bidraget betalas ut när bidragstagarna anlagt vägen och vägen till fullo fyller sin funktion. I och med att bidraget betalas ut friskriver sig Rättviks kommun vidare engagemang i denna fråga rörande basväg.

Motivering

Markägarna har stora olägenheter att nyttja befintlig basväg på grund av att bygglov beviljats för verksamhet på del av den befintliga basvägen. De har uppenbara problem att nyttja sin mark i samband med skötsel, avverkning med mera.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att ordförande Rune Daniels beslutar på delegation i frågan.

Bilaga: Delegationsbeslut Rune Daniels 01/2016

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 115

Redovisning av delegationer

Redovisning enligt delegationsordning tagen av
miljö- och byggnadsnämnden 2015-04-29, MOB § 40.

Beslutande enligt PBL, bilaga 1a

Byggnadsinspektör Fredrik Bengs (FBE)

Byggnadsinspektör Joachim Hedbys (JHS)

Beslutande enligt Miljöbalken, bilaga 1b

Miljöinspektör Martin Clarstedt

Miljöinspektör Barbro Wallgren

Miljöinspektör Jeanette Back

Miljöinspektör Jennie Prans

Miljöhandläggare Lotta Kers

Natur- och miljösamordnare Pia Söderström

Nämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 116

Information från enheten

Byggenheten redovisar presentationsmaterial från byggherren för planerat uppförande av flerbostadshus på fastigheten Magistern 2, Vasagatan/Järnvägsgatan.

Ärendet planeras till nämndsammanträde i januari.

Enheten redovisar också presentationsmaterial från Trivselhus gällande föreslagen exploatering inom detaljplan 1992-01-07 B268, Lissbrändan.

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.
