

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad kl 09 00-10 30		
Beslutande	Åsa Björklund (M) ordförande Hans-Erik Hellborg (C) vice ordförande Anna-Maja Roos (C) Rune Daniels (C) Markus Gavatin (M) Lars-Erik Jonsén (S) Saimi Erkers (S) Per-Olof Back (S) Olle Johansson (S) ersätter Bertil Mårshans (S)		
Övriga deltagare	Agneta Frisk (M) Maria Kratz (S) Elisabeth Eriksson (S) Elisabeth Dahlstedt, förvaltningschef § 132 Martin Clarstedt, miljöinspektör och enhetschef §§ 132-133 Pia Söderström, natur- och miljösamordnare § 132 Leif Kratz, markingenjör § 132 Kjell Wikström, byggnadsinspektör Viktor Åkerlind, bygglovshandläggare Monica Bergne, sekreterare		
Utses att justera	Lars-Erik Jonsén		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2011-12-30, kl 10 30		
Underskrift	Sekreterare	-----	Paragrafer 132-141
		Monica Bergne	
	Ordförande	-----	
		Åsa Björklund	
	Justerande	-----	
		Lars-Erik Jonsén	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14		
Datum för anslags uppsättande	2011-12-30	Datum för anslags nedtagande	2012-01-30
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	----- Monica Bergne		

## Innehållsförteckning

- § 132 Ansökan om snötipp
  - § 133 Ekonomi
  - § 134 Tammeråsen 2:3 – förhandsbesked
  - § 135 Lerdal 57:8 – permanent bygglov
  - § 136 Gärdebyn 4:91 – nybyggnad bostadshus
  - § 137 Vikarbyn 33:12 – nybyggnad fritidshus
  - § 138 Rättviks Prostgård 3:2 – nybyggnad carport
  - § 139 Sammanträdesdatum 2012
  - § 140 Meddelanden
  - § 141 Redovisning av delegationer
-

MOB § 132

## Ansökan om snötipp

### Ärendebeskrivning

DalaFrakt och Logistik AB har inkommit med en ansökan om att få använda en del av fastigheten Lerdal 4:88 till snötipp. Företaget arrenderar området av kommunen.

Miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för miljöhänsynen och inte markanvändningen.

Martin Clarstedt, enhetschef på miljö- och byggenheten föredrar ärendet. Leif Kratz, markingenjör och Pia Söderström, natursamordnare samt Elisabeth Dahlstedt, förvaltningschef ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ledamöterna ges två förslag till beslut i ärendet:

**Alternativ 1:** ge tillstånd för tipp av snö på fastigheten Lerdal 4:88 enligt inkommen ansökan.

**Alternativ 2:** avslå ansökan om snötipp på fastigheten 4:88.

### Votering

Votering i ärendet begärs enligt ovanstående alternativ och utfaller med 2 röster på alternativ 1, och 7 röster på alternativ 2.

Följande ledamöter röstar:

Alternativ 1: Hans-Erik Hellborg (C), Rune Daniels (C)

Alternativ 2: Markus Gavatin (M), Anna-Maja Roos (C), Saimi Erkers (S), Olle Johansson (S), Per-Olof Back (S), Lars-Erik Jonsén (S), Åsa Björklund (M)

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Avslå ansökan om snötipp på fastigheten Lerdal 4:88.

MOB § 133

## Ekonomi

Enhetschef Martin Clarstedt informerar nämnden om det ekonomiska läget för miljö- och byggenheten.

Informationen tas emot och läggs till handlingarna.

---

MOB § 134

Dnr 2011-204

### Tammeråsen 2:3

## Förhandsbesked

### Ärendebeskrivning

XX ansöker om förhandsbesked för ett mindre bostadshus på ca 50 kvm. Den berörda fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Enskilt vatten och avlopp.

Berörda grannfastigheter är hörda.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 9 kap 17 § att bevilja sökt förhandsbesked

---

### Information

Detta besked gäller i två år.

Fullständiga bygglovhandlingar skall lämnas in för prövning av bygglov.

Summa avgifter: 3 000 kr. Faktura sänds separat.

---

MOB § 135

Dnr 2011-357

**Lerdal 57:8**

## **Ansökan om permanent bygglov**

### **Ärendebeskrivning**

AB Johanssons Järnhandel ansöker om permanent bygglov för lagerbyggnad.

Tillfälligt bygglov beviljades 1992, § 374, dnr 302/92.

Fastigheten ligger inom detaljplan men strider mot denna vad avser tillåten byggnadsyta.

Avvikelsen kan betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Beslutar med stöd av PBL 9 kap 31b § att bevilja permanent bygglov enligt ovan nämnda beslut från 1992.

---

Summa avgifter: 3 070 kr. Faktura sänds separat.

MOB § 136

Dnr 2011-322

### Gärdebyn 4:91

## Nybyggnad bostadshus

### Ärendebeskrivning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av bostadshus. Den berörda fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Sökt byggnation är planelig. Berörda grannfastigheter är hörda och synpunkter framförs inte. Fastigheten kan anslutas till kommunalt Va. Fastigheten ansluts till befintlig väg. Den kontrollansvariga är certifierat kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Beslutar med stöd av PBL 9 kap 30 § att bevilja sökt bygglov.
- 

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Summa avgifter: 13 680 kr. Faktura sänds separat.

---

MOB § 137

Dnr 2011-268

### Vikarbyn 33:12

## Nybyggnad fritidshus

### Ärendebeskrivning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av bostadshus.  
Den berörda fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.  
Sökt byggnation är planenlig.  
Berörda grannfastigheter är hörda och synpunkter framförs inte..  
Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA.  
Fastigheten ansluts till befintlig väg.  
Den kontrollansvariga är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Beslutar med stöd av PBL 9 kap 30 § att bevilja sökt bygglov.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Summa avgifter: 6 240 kr. Faktura sänds separat.

MOB § 138

Dnr 2011-297

### Rättviks Prostgård 3:2

### Nybyggnad carport

#### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnation av carport har inkommit. Den berörda fastigheten ligger inom detaljplanlagt område.

Av detaljplanen framgår följande:

- Vid Lejonbacken härstammar delar av bebyggelsen från 1850-talet. Området utgör värdefull miljö. Placering och utformning av nya byggnader skall ske med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Byggrätten får uppgå till 25 % av tomtarean, vilket blir 140 m<sup>2</sup> för aktuell tomt. Med nybyggnaden av carport skulle byggrätten överskridas med 11 %.
- Del av carporten placeras på prickmark enligt plan.

Sökt åtgärd är inte helt i överensstämmelse med detaljplanens bestämmelser men motverkar inte planens syfte.

Avvikelsen kan anses som liten.

En ny väg är anlagd förbi fastigheten på mark som enligt planen är parkmark. Vägen är avsedd att serva fastigheterna Rättviks Prostgård 3:2 samt 1:9, men även kyrkan som använder vägen för att åka och lämna sitt trädgårdsavfall.

Ett vägservitut finns för tidigare vägsträckning men fastighetsägaren har för avsikt att överföra det till nuvarande sträckning. Carportens är tänkt att placeras över mark där servitutet går idag.

Med ovanstående förutsättningar finns stöd i Plan- och bygglagen för att bevilja bygglov.

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Beslutar att delegera till bygglovshandläggare att med stöd av PBL 9 kap 31 b § bevilja sökt bygglov under förutsättning att servitut upphävs.

---

Bilaga: Yttrande från Länsstyrelsen i Dalarnas Län

MOB § 139

## Sammanträdesdatum 2012

### Ärendebeskrivning

Förslag på datum för miljö- och byggnadsnämndens sammanträden 2012 gicks igen om och godkändes av ledamöterna.

I beredningen ska ingå ordförande, vice ordförande samt en representant för oppositionen. För år 2012 valdes Per-Olof Back att representera (S).

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Godkänna förslaget till mötesordning samt beredning för år 2012. Se bilaga.
-

MOB § 140

### Meddelanden

Länsstyrelsen i Dalarnas Län

*Kulturmiljöenheten*

Tillstånd enligt 4 kap 3 § lagen om kulturminnen. Renovering av tornfasader på Boda kyrka.

Tillstånd enligt 4 kap 3 § lagen om kulturminnen. Ombyggnad av uranläggning i Boda kyrka.

*Rättsenheten*

Överklagningar har inkommit från flera sakägare i ärendet om anläggningsåtgärd gällande Öja 33:10 mfl.

Meddelandena tas emot och läggs till handlingarna.

---

MOB § 141

### Redovisning av delegationer

Följande ärenden är beviljade i delegation enligt beslut av miljö- och byggnadsnämnden MOB § 39/2011.

#### Beslutande

Byggnadsinspektör Kjell Wikström, bilaga 1a  
Bygglovshandläggare Viktor Åkerlind, bilaga 1 a  
Kommunarkitekt Birgitta Johanson, bilaga 1 a  
Miljöinspektör Martin Clarstedt, bilaga 1 b  
Miljöinspektör Barbro Wallgren, bilaga 1 b

Delegationslistor tas emot och läggs till handlingarna.

---